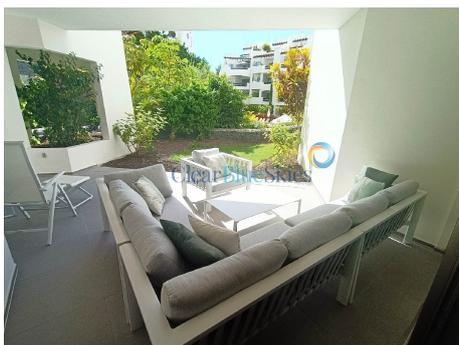


ClearBlueSkies

Appartamento di lusso con giardino con due camere da letto in un complesso moderno



Riferimento: 8460
Località: Palm Mar
Complesso: Las Colinas de Los Menceyes
Tipo: Appartamento
Stato: Vendita
Prezzo: €540,000

Camere: 2
Bagni: 2
Bagno per gli ospiti: 1
Interno (m2): 105 m²
Terrazza (m2): 40 m²
Anno di costruzione: 2020
Piano terra: Ground

Classe di efficienza energetica:



- **Comunità:** Giardino in comune, Palestra in comune, Edificio chiuso, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore, Impianti Sportivi, Comunità Pulita
- **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Stile moderno, Fabbricato nuovo, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Diverse terrazze
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, In Vicinanza ai Comfort, Zona Rispettabile, Zona silenziosa, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Camera da Bagno
- **Viste:** Giardino, Piscina
- **Addizionale:** Un piano

Appartamento di lusso con giardino con due camere da letto in un complesso moderno

Clear Blue Skies è onorata di essere stata selezionata in esclusiva per presentare in vendita questo meraviglioso appartamento con due camere da letto e giardino nello splendido complesso di Las Colinas de los Menceyes a Palm-Mar, a breve distanza dall'autostrada TF1 e a quindici minuti da l'aeroporto di Tenerife Sud e le grandi località della costa meridionale di Los Cristianos, Playa de las Americas e Costa Adeje.

Palm-Mar è una località molto popolare, situata all'estremità meridionale di Tenerife, e ha un'atmosfera cosmopolita e rilassata, forse rafforzata dal fatto che ci sono solo ville e complessi di appartamenti di qualità e nessun hotel. Offrendo una vasta gamma di servizi locali come ristoranti di classe, bar e caffetterie, nonché negozi e supermercati, ha tutto il necessario per la vita quotidiana, a portata di mano. La zona gode di un'incantevole costa rocciosa naturale con lungomare e persino un elegante beach club, perfetto per un cocktail al tramonto. Palm-Mar ospita alcuni sviluppi futuri molto entusiasmanti che non faranno altro che aumentare l'attuale popolarità e l'aria di esclusività già percepita in questa attraente cittadina.

Las Colinas de Palm-Mar è un progetto recentemente completato da una società di costruzioni molto apprezzata che è stata responsabile della costruzione della maggior parte degli sviluppi di alta qualità in quest'area. Si trova vicino alla riserva naturale locale, luogo ideale per passeggiate, e il complesso è composto da otto edifici, ciascuno con solo sedici appartamenti, distribuiti su quattro piani, tutti dotati di ascensore. In questo complesso recintato ci sono due bellissime piscine riscaldate circondate da ampie terrazze solarium e il complesso offre anche una moderna palestra hi-tech, riservata esclusivamente ai residenti.

Questo elegante appartamento al piano terra si trova in un'ottima posizione d'angolo ed è incredibilmente spazioso con una superficie abitabile di oltre 100 m². La cucina è di alta qualità con posti a sedere ad isola e dà accesso ad una terrazza coperta per la colazione, mentre l'ampia zona giorno è confortevole e gode di molta luce naturale. Conduce ad una seconda terrazza coperta di buone dimensioni che si affaccia sui giardini comunitari molto ben curati. Entrambe le camere hanno accesso diretto alla terrazza e dispongono di ampio spazio di archiviazione attrezzato, oltre a godere del proprio bagno privato con doppio lavabo e cabina doccia e uno anche con vasca separata. C'è un ulteriore bagno per gli ospiti e anche una comoda lavanderia.

Questa deliziosa proprietà, interamente in condizioni immacolate e venduta compresi i bellissimi mobili, comprende un parcheggio privato e un ripostiglio nel garage comunitario e dispone di aria condizionata già installata in tutta la struttura. Si consiglia vivamente di visitare questa deliziosa casa per apprezzare appieno le dimensioni e la qualità di questo appartamento ed è disponibile solo tramite Clear Blue Skies come agenti immobiliari esclusivi. Contatta il nostro amichevole ufficio di Fañabé Plaza per ulteriori informazioni e per organizzare una visita immediata e accompagnata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

