

## Apartamento de lujo de dos dormitorios con jardín en un complejo moderno



**Referencia:** 8460  
**Localidad:** Palm Mar  
**Complejo:** Las Colinas de Los Menceyes  
**Tipo:** Apartamento  
**Situación:** A la venta  
**Precio:** €540,000

**Dormitorios:** 2  
**Baños:** 2  
**Aseos:** 1  
**Interno (m2):** 105 m<sup>2</sup>  
**Terraza (m2):** 40 m<sup>2</sup>  
**Año de construcción:** 2020  
**Nivel del suelo:** Ground

**Clase de Eficiencia Energética:**



- **Comunidad:** Jardín Comunitario, Gimnasio Comunitario, Complejo Cerrado, Piscina Exterior Climatizada, Ascensor, Instalaciones Deportivas, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** Cocina Completamente Equipada, En Excelentes Condiciones, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, Estilo Moderno, Recién Construido, Vivienda Amplia, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Varias Terrazas
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de entretenimiento, Zona de Prestigio, Zona Tranquila, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Cocina americana, Baño En-Suite
- **Vistas:** Jardín, Piscina
- **Adicional:** En una sola planta

# Apartamento de lujo de dos dormitorios con jardín en un complejo moderno

Clear Blue Skies tiene el honor de haber sido seleccionado en exclusiva para presentar a la venta este maravilloso apartamento con jardín de dos dormitorios en el hermoso complejo de Las Colinas de los Menceyes en Palm-Mar, que se encuentra a poca distancia de la autopista TF1 y a quince minutos de el Aeropuerto de Tenerife Sur y los grandes centros turísticos de la costa sur de Los Cristianos, Playa de las Américas y Costa Adeje.

Palm-Mar es un complejo muy popular, situado en el extremo sur de Tenerife, y tiene un ambiente cosmopolita y relajado, quizás realzado por el hecho de que sólo hay villas y complejos de apartamentos de calidad y no hay hoteles. Ofreciendo una amplia gama de servicios locales, como elegantes restaurantes, bares y cafeterías, así como tiendas y supermercados, tiene todo lo que necesita para la vida diaria, al alcance de la mano. La zona disfruta de una hermosa costa de roca natural con paseo marítimo e incluso un elegante club de playa, perfecto para tomar un cóctel al atardecer. Palm-Mar es el hogar de algunos desarrollos futuros muy interesantes que no harán más que aumentar la popularidad actual y el aire de exclusividad que ya se siente en esta pequeña y atractiva ciudad.

Las Colinas de Palm-Mar es un proyecto recientemente completado por una empresa constructora de gran prestigio que ha sido responsable de construir la mayoría de los desarrollos de alta calidad en esta área. Está situado cerca de la reserva natural local, que es un gran lugar para caminar, y el complejo consta de ocho edificios, cada uno con sólo dieciséis apartamentos, distribuidos en cuatro plantas, todos con ascensor. En este complejo cerrado hay dos hermosas piscinas climatizadas rodeadas de amplias terrazas para tomar el sol y el complejo también ofrece un moderno gimnasio de alta tecnología, exclusivo para residentes.

Este elegante apartamento en la planta baja está en una excelente ubicación en esquina y es increíblemente espacioso con una superficie habitable de más de 100 m<sup>2</sup>. La cocina es de primera calidad con asientos en isla y da acceso a una terraza cubierta para desayunar, mientras que el gran salón es cómodo y tiene mucha luz natural. Conduce a una segunda terraza cubierta que es de buen tamaño y mira hacia los jardines comunitarios muy bien cuidados. Ambos dormitorios tienen acceso directo a la terraza y amplio espacio de almacenamiento, además de disfrutar de su propio cuarto de baño con lavabo doble y plato de ducha y uno también con bañera separada. Hay otro aseo para invitados y también un cómodo lavadero.

Esta encantadora propiedad, que está en impecables condiciones y se vende incluyendo los atractivos muebles, incluye una plaza de aparcamiento privado y un trastero en el garaje comunitario y tiene aire acondicionado ya instalado en todas partes. Se recomienda encarecidamente ver esta hermosa casa para apreciar plenamente el tamaño y la calidad de este apartamento y solo está disponible a través de Clear Blue Skies como agentes inmobiliarios exclusivos. Póngase en contacto con nuestra amigable oficina de Fañabé Plaza para obtener más información y concertar una visita inmediata y acompañada.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

