

## Luxuriöses Gartenapartment mit zwei Schlafzimmern in einem modernen Komplex



**Referenz:** 8460  
**Gegend:** Palm Mar  
**Komplex:** Las Colinas de Los Menceyes  
**Typ:** Wohnung  
**Status:** Zu Verkaufen  
**Preis:** €540,000

**Betten:** 2  
**Bäder:** 2  
**Besuchertoilette:** 1  
**Intern (m2):** 105 m<sup>2</sup>  
**Terrasse (m2):** 40 m<sup>2</sup>  
**Baujahr:** 2020  
**Erdgeschoss:** Ground

**Energie-Effizienz-Einstufung:**



- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, Gemeinschafts-Fitnessstudio, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, Sportanlagen, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneten Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, moderner Stil, Neubau, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, angesehene Gegend, ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Schlafzimmer mit en suite Bad
- **Aussicht:** Garten, Schwimmbad
- **Zusätzliche:** eine Etage

# Luxuriöses Gartenapartment mit zwei Schlafzimmern in einem modernen Komplex

Clear Blue Skies fühlt sich geehrt, exklusiv ausgewählt worden zu sein, um dieses wundervolle Gartenapartment mit zwei Schlafzimmern im wunderschönen Komplex Las Colinas de los Menceyes in Palm-Mar zum Verkauf anzubieten, der nur eine kurze Entfernung von der Autobahn TF1 und fünfzehn Minuten entfernt liegt der Flughafen Teneriffa Süd und die großen Ferienorte an der Südküste Los Cristianos, Playa de las Americas und Costa Adeje.

Palm-Mar ist ein sehr beliebter Ferienort an der Südspitze Teneriffas und verfügt über eine kosmopolitische, entspannte Atmosphäre, die vielleicht dadurch verstärkt wird, dass es nur hochwertige Villen und Apartmentkomplexe und keine Hotels gibt. Mit einer großen Auswahl an lokalen Annehmlichkeiten wie stilvollen Restaurants, Bars und Cafés sowie Geschäften und Supermärkten ist alles, was Sie zum täglichen Leben benötigen, in unmittelbarer Nähe. Die Gegend verfügt über eine schöne natürliche Felsküste mit Strandpromenade und sogar einen stilvollen Strandclub, der sich perfekt für einen Cocktail bei Sonnenuntergang eignet. Palm-Mar beherbergt einige sehr aufregende zukünftige Entwicklungen, die die derzeitige Beliebtheit und den Hauch von Exklusivität, die diese attraktive Kleinstadt bereits verspürt, nur noch verstärken werden.

Las Colinas de Palm-Mar ist ein kürzlich abgeschlossenes Projekt eines renommierten Bauunternehmens, das für den Bau der meisten hochwertigen Bauprojekte in dieser Gegend verantwortlich ist. Es liegt in der Nähe des örtlichen Naturschutzgebiets, das sich hervorragend zum Wandern eignet, und der Komplex besteht aus acht Gebäuden mit jeweils nur sechzehn Wohnungen auf vier Etagen, alle mit Aufzug. In diesem umzäunten Komplex gibt es zwei schöne beheizte Swimmingpools, die von großzügigen Sonnenterrassen umgeben sind, und der Komplex bietet auch ein modernes High-Tech-Fitnessstudio, exklusiv für die Bewohner.

Diese stilvolle Erdgeschosswohnung befindet sich in toller Ecklage und ist mit einer Wohnfläche von über 100 m<sup>2</sup> unglaublich geräumig. Die Küche ist von höchster Qualität, verfügt über eine Sitzinsel und bietet Zugang zu einer überdachten Frühstücksterrasse, während der große Wohnbereich komfortabel ist und über viel natürliches Licht verfügt. Es führt auf eine zweite überdachte Terrasse, die eine gute Größe hat und auf die sehr gepflegten Gemeinschaftsgärten blickt. Beide Schlafzimmer haben direkten Zugang zur Terrasse und verfügen über ausreichend Stauraum sowie ein eigenes Badezimmer mit Doppelwaschbecken und begehbare Dusche sowie eines mit separater Badewanne. Es gibt ein weiteres Gäste-WC und auch einen praktischen Waschraum.

Dieses schöne Anwesen, das sich durchgehend in einwandfreiem Zustand befindet und inklusive der attraktiven Möbel verkauft wird, verfügt über einen privaten Parkplatz und einen Abstellraum in der Gemeinschaftsgarage und verfügt über eine bereits installierte Klimaanlage. Die Besichtigung dieses schönen Hauses wird dringend empfohlen, um die Größe und Qualität dieser Wohnung voll und ganz zu schätzen. Sie ist nur über Clear Blue Skies als exklusiver Immobilienmakler erhältlich. Bitte kontaktieren Sie unser freundliches Fañabé Plaza-Büro für weitere Informationen und um einen sofortigen, begleiteten Besuch zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

