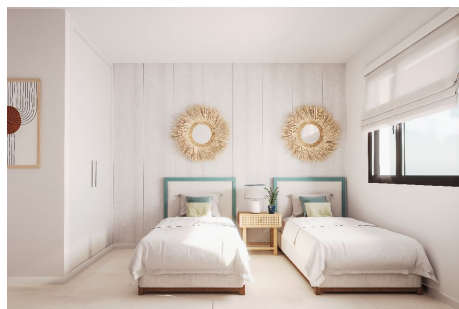


Appartamenti con tre camere da letto in un nuovissimo sviluppo vicino al mare



Riferimento: 8456

Località: El Medano

Complesso: Carena

Tipo: Appartamento

Stato: Ritirato

Prezzo: €386,400

Classe di efficienza energetica: In attesa

• **Camere:** 3

• **Bagni:** 2

- **Comunità:** Giardino in comune, Piscina in comune, Edificio chiuso, Ascensore
- **Decor:** Armadi a muro
- **Esterno:** Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze scuole, Strada accessibile, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Viste:** Costiera, Giardino, Piscina, Mare, Città
- **Addizionale:** Buoni sviluppi di affitto, Residenze, Compresa di Aria condizionata

Appartamenti con tre camere da letto in un nuovissimo sviluppo vicino al mare

Clear Blue Skies ha il privilegio di essere stata scelta come uno dei pochi agenti immobiliari selezionati per promuovere questo incredibile nuovo sviluppo di lusso chiamato Carena, il cui completamento è previsto per gennaio 2026 e situato in un'ottima posizione vicino al mare nella piccola città della costa meridionale di El Medano.

La cittadina marittima di El Médano si trova vicino all'aeroporto di Tenerife Sud e all'autostrada TF1 ed è sempre stata apprezzata dalla gente del posto e dai residenti, tuttavia negli ultimi anni è diventata sempre più popolare tra i visitatori e i proprietari di case vacanza, soprattutto tra coloro che cercano una vacanza più autentico stile di vita delle Canarie. Questa pittoresca cittadina balneare è riuscita a preservare il suo fascino originale lontano dal trambusto della folla e qui puoi goderti il suo autentico stile di vita locale e la sua atmosfera rilassata con i suoi piccoli negozi, ristoranti e bar che offrono deliziosi piatti locali a prezzi locali. La spiaggia di Playa El Médano è famosa per la sua sabbia dorata e le acque cristalline, perfette per prendere il sole e rilassarsi ed è anche una destinazione ambita dagli appassionati di sport acquatici come wind-surf e kite-surf. Con i suoi 2 km di lunghezza, Playa El Médano è la spiaggia più lunga di Tenerife e il nome di questo complesso continua il tema nautico poiché Carena si riferisce alla parte di una tavola da surf che è a contatto con l'acqua.

Questo entusiasmante progetto è stato presentato da uno degli sviluppatori più rispettati della Spagna continentale e rappresenterà uno dei loro primi progetti a Tenerife che consisterà in case con 2 e 3 camere da letto, tutte costruite e rifinite utilizzando materiali di alta qualità. La struttura dei prezzi mostrata sopra è per proprietà con tre camere da letto/due bagni, ma ci sono anche proprietà con due camere da letto (vedi il nostro riferimento 8455). Lo sviluppo avrà giardini, piscina comunale, ascensori e parcheggio sotterraneo. Il complesso offrirà grande flessibilità e consentirà la residenza a tempo pieno, nonché la possibilità di affittare per le vacanze. Tutti gli appartamenti avranno un terrazzo o, nel caso di immobili al piano terra, un giardino privato.

Tutte le case saranno efficienti dal punto di vista energetico e sostenibili con doppi vetri installati e un sistema noto come ventilazione intelligente a flusso semplice, fornirà ventilazione delle stanze anche con le finestre chiuse, il che significa che sarà possibile raggiungere una temperatura piacevole e costante. Gli appartamenti adotteranno la tecnologia delle energie rinnovabili utilizzando un sistema di riscaldamento dell'acqua aerotermico e avranno illuminazione ad alta efficienza energetica e sanitari a basso consumo mentre tutte le cucine saranno complete di elettrodomestici ad alta efficienza energetica. Tutti gli appartamenti verranno venduti con un corrispondente ripostiglio a un costo aggiuntivo e sono disponibili anche posti auto per l'acquisto.

Carena è davvero un progetto unico e la sua posizione, così vicina alla spiaggia e al centro della città di El Médano, rende questo sviluppo un investimento molto desiderabile. Contatta Clear Blue Skies presso i nostri uffici in Fañabé Plaza per registrare il tuo interesse e ottenere maggiori informazioni.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

