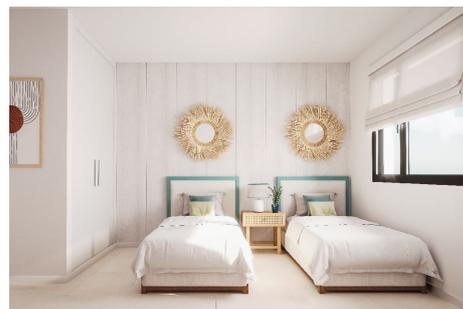


Appartements de trois chambres dans un tout nouveau développement proche de la mer



Référence: 8456

Localité: El Medano

Complexe: Carena

Type: Appartement

Statut: Retiré

Prix: €386,400

Classe d'efficacité énergétique: En attente

• **Lits:** 3

• **Bains:** 2

- **Communauté:** Jardin Commun, Piscine Commune, Complexe Fermé, Ascenseur
- **Décor:** Penderie
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Facilement accessible par la route, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Vues:** Côtière, Jardin, Piscine, Mer, Ville
- **Supplémentaire:** Bon Potentiel Locatif, Propriété d'Investissement, Climatisation Preinstallé

Appartements de trois chambres dans un tout nouveau développement proche de la mer

Clear Blue Skies a le privilège d'avoir été choisi comme l'un des rares agents immobiliers pour promouvoir cet incroyable nouveau développement de luxe appelé Carena, dont l'achèvement est prévu en janvier 2026 et situé dans une position idéale à proximité de la mer dans la petite ville de la côte sud de El Médano.

La ville balnéaire d'El Médano est située à proximité de l'aéroport de Tenerife Sud et de l'autoroute TF1 et a toujours été populaire auprès des habitants et des résidents, mais elle est devenue de plus en plus populaire auprès des visiteurs et des propriétaires de maisons de vacances ces dernières années, en particulier parmi ceux qui recherchent un plus style de vie authentique des Canaries. Cette ville balnéaire pittoresque a réussi à préserver son charme d'origine loin de l'agitation des foules et vous pourrez ici profiter de son style de vie local authentique et de son atmosphère détendue avec ses petites boutiques, restaurants et bars proposant de délicieux plats locaux à des prix locaux. La plage de Playa El Médano est célèbre pour son sable doré et ses eaux cristallines, parfaites pour bronzer et se détendre, et c'est également une destination populaire pour les amateurs de sports nautiques comme la planche à voile et le kite-surf. Avec 2 km de long, Playa El Médano est la plus longue plage de Tenerife et le nom de ce développement poursuit le thème nautique puisque Carena fait référence à la partie d'une planche de surf qui est en contact avec l'eau.

Ce projet passionnant est présenté par l'un des promoteurs les plus respectés d'Espagne continentale et représentera l'un de leurs premiers projets à Tenerife, composé de maisons de 2 et 3 chambres, toutes construites et finies avec des matériaux de première qualité. La structure de prix indiquée ci-dessus concerne les propriétés de trois chambres / deux salles de bains, mais il existe également des propriétés de deux chambres (voir notre référence 8455). Le développement aura des jardins, une piscine commune, des ascenseurs et un parking souterrain. Le complexe offrira une grande flexibilité et permettra une résidence à temps plein ainsi que la possibilité de louer pour les vacances. Tous les appartements disposeront d'une terrasse ou, dans le cas des propriétés au rez-de-chaussée, d'un jardin privé.

Toutes les maisons seront économes en énergie et durables avec un double vitrage installé et un système connu sous le nom de ventilation intelligente à simple flux, assurera la ventilation des pièces même avec les fenêtres fermées, ce qui permettra d'obtenir une température agréable et constante. Les appartements adopteront la technologie des énergies renouvelables en utilisant un système de chauffage de l'eau aérothermique et disposeront d'un éclairage économe en énergie et d'appareils sanitaires à faible consommation, tandis que toutes les cuisines seront équipées d'appareils économes en énergie. Tous les appartements seront vendus avec un débarras correspondant moyennant des frais supplémentaires et des places de parking sont également disponibles à l'achat.

Carena est en effet un projet unique et son emplacement, si proche de la plage et du centre de la ville d'El Médano, fait de ce développement un investissement très souhaitable. Veuillez contacter Clear Blue Skies à nos bureaux de Fañabé Plaza pour enregistrer votre intérêt et obtenir plus d'informations.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

