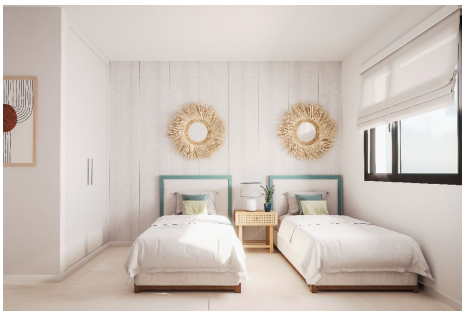
Appartements de trois chambres dans un tout nouveau développement à proximité de la mer



Référence: 8456
Localité: El Medano
Complexe: Carena
Type: Appartement
Statut: **Vendu**
Prix: ~~€450,500~~
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 2

- **Communauté:** Jardin Commun, Piscine Commune, Complexe Fermé, Ascenseur
- **Décor:** Penderie
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Facilement accessible par la route, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Vues:** Côtière, Jardin, Piscine, Mer, Ville
- **Supplémentaire:** Bon Potentiel Locatif, Propriété d’Investissement, Climatisation Preinstallé

Appartements de trois chambres dans un tout nouveau développement à proximité de la mer

Clear Blue Skies a le privilège d'avoir été choisi comme l'un des rares agents immobiliers à promouvoir cet incroyable nouveau développement de luxe appelé Carena, dont l'achèvement est prévu en janvier 2026 et situé dans une excellente position à proximité de la mer dans la petite ville de la côte sud d'El Médano.

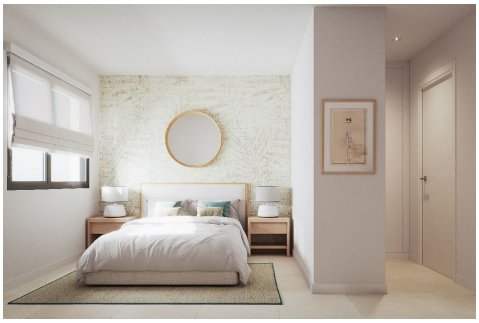
La ville côtière d'El Médano est située à proximité de l'aéroport de Tenerife Sud et de l'autoroute TF1 et a toujours été populaire auprès des habitants et des résidents, mais elle est devenue de plus en plus populaire auprès des visiteurs et des propriétaires de maisons de vacances ces dernières années, en particulier parmi ceux qui recherchent un style de vie canarien plus authentique. Cette ville balnéaire pittoresque a réussi à préserver son charme d'origine loin de l'agitation de la foule et vous pourrez y profiter de son style de vie local authentique et de son atmosphère détendue avec ses petites boutiques, restaurants et bars proposant de délicieux plats locaux à des prix locaux. La plage de Playa El Médano est célèbre pour son sable doré et ses eaux cristallines, parfaites pour bronzer et se détendre. C'est également une destination populaire pour les amateurs de sports nautiques tels que les véliplanchistes et les kitesurfeurs. Longue de 2 km, Playa El Médano est la plus longue plage de Tenerife et le nom de ce développement continue le thème nautique puisque Carena fait référence à la partie d'une planche de surf qui est en contact avec l'eau.

Ce projet passionnant est présenté par l'un des promoteurs les plus respectés d'Espagne continentale et constituera l'un de leurs premiers projets à Tenerife qui consistera en des maisons de 2 et 3 chambres, toutes construites et finies avec des matériaux de première qualité. La structure de prix indiquée ci-dessus est pour des propriétés de trois chambres / deux salles de bains, mais il existe également des propriétés de deux chambres (voir notre référence 8455). Le développement aura des jardins, une piscine commune, des ascenseurs et un parking souterrain. Le complexe offrira une grande flexibilité et permettra une résidence à temps plein ainsi que la possibilité de louer pour les vacances. Tous les appartements auront une terrasse ou, dans le cas des propriétés au rez-de-chaussée, un jardin privé.

Tous les logements seront économes en énergie et durables, avec du double vitrage installé et un système connu sous le nom de ventilation intelligente à flux simple, qui assurera la ventilation des pièces même avec les fenêtres fermées, ce qui signifie qu'une température agréable et constante peut être obtenue. Les appartements adopteront une technologie d'énergie renouvelable en utilisant un système de chauffage de l'eau aérothermique et disposeront d'un éclairage économe en énergie et d'appareils sanitaires à faible consommation tandis que toutes les cuisines seront équipées d'appareils économes en énergie. Tous les appartements seront vendus avec un débarras correspondant moyennant un coût supplémentaire et des places de parking sont également disponibles à l'achat.

Carena est en effet un projet unique et son emplacement, si proche de la plage et du centre de la ville d'El Médano, fait de ce développement un investissement très intéressant. Veuillez contacter Clear Blue Skies dans nos bureaux de Fañabé Plaza pour manifester votre intérêt et obtenir plus d'informations.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.



0034 922 717 779 • info@clearbluetenerife.com • www.clearbluetenerife.com