

Nuovo sviluppo costiero di appartamenti con due camere da letto













Riferimento: 8455 Località: El Medano Complesso: Carena Tipo: Appartamento Stato: Venduto Prezzo: €375.500

Classe di efficienza energetica: In attesa

• Camere: 2 • Bagni: 2

- Comunità: Piscina in comune, Edificio chiuso, Ascensore
- Decor: Armadi a muroEsterno: Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze scuole, Strada accessibile, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Spiaggia, a piedi da arrivarci, Ristorante, percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- Viste: Costiera, Giardino, Piscina, Mare, Città
- Addizionale: Buoni sviluppi di affitto, Residenze, Compresa di Aria condizionata

Nuovo sviluppo costiero di appartamenti con due camere da letto

Clear Blue Skies ha il privilegio di essere stata scelta come una delle poche agenzie immobiliari selezionate per promuovere questo incredibile nuovo complesso residenziale di lusso chiamato Carena, la cui ultimazione è prevista per gennaio 2026 e che si trova in un'ottima posizione vicino al mare, nella piccola città di El Médano, sulla costa meridionale.

La città costiera di El Médano si trova vicino all'aeroporto di Tenerife Sud e all'autostrada TF1 ed è sempre stata popolare tra la gente del posto e i residenti, tuttavia è diventata sempre più popolare tra i visitatori e i proprietari di case vacanze negli ultimi anni, soprattutto tra coloro che cercano uno stile di vita canario più autentico. Questa pittoresca città costiera è riuscita a preservare il suo fascino originale lontano dal trambusto della folla e qui puoi goderti il suo autentico stile di vita locale e la sua atmosfera rilassata con i suoi piccoli negozi, ristoranti e bar che offrono deliziosi piatti locali a prezzi locali. La spiaggia di Playa El Médano è famosa per la sua sabbia dorata e le acque cristalline, perfette per prendere il sole e rilassarsi ed è anche una destinazione popolare per gli appassionati di sport acquatici come windsurf e kitesurf. Con i suoi 2 km di lunghezza, Playa El Médano è la spiaggia più lunga di Tenerife e il nome di questo sviluppo continua il tema nautico poiché Carena si riferisce alla parte di una tavola da surf che è a contatto con l'acqua.

Questo entusiasmante progetto è presentato da uno degli sviluppatori più rispettati della Spagna continentale e rappresenterà uno dei loro primi progetti a Tenerife che consisterà in case con 2 e 3 camere da letto, tutte costruite e rifinite utilizzando materiali di prima qualità. La struttura dei prezzi mostrata sopra è per proprietà con due camere da letto/due bagni, ma ci sono anche proprietà con tre camere da letto (vedi il nostro riferimento 8456). Lo sviluppo avrà giardini, piscina comune, ascensori e parcheggio sotterraneo. Il complesso offrirà grande flessibilità e consentirà la residenza a tempo pieno e l'opzione di affitto per le vacanze. Tutti gli appartamenti avranno una terrazza o, nel caso di proprietà al piano terra, un giardino privato.

Tutte le case saranno efficienti dal punto di vista energetico e sostenibili, con doppi vetri installati e un sistema noto come ventilazione intelligente a flusso semplice, che fornirà ventilazione alle stanze anche con le finestre chiuse, il che significa che è possibile ottenere una temperatura piacevole e costante. Gli appartamenti adotteranno la tecnologia delle energie rinnovabili utilizzando un sistema di riscaldamento dell'acqua aerotermico e avranno un'illuminazione efficiente dal punto di vista energetico e sanitari a basso consumo, mentre tutte le cucine saranno dotate di elettrodomestici efficienti dal punto di vista energetico. Tutti gli appartamenti saranno venduti con un ripostiglio corrispondente a un costo aggiuntivo e sono disponibili anche posti auto da acquistare.

Carena è davvero un progetto unico e la sua posizione, così vicina alla spiaggia e al centro della città di El Médano, rende questo sviluppo un investimento molto desiderabile. Contatta Clear Blue Skies presso i nostri uffici in Fañabé Plaza per registrare il tuo interesse e ottenere maggiori informazioni.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.











