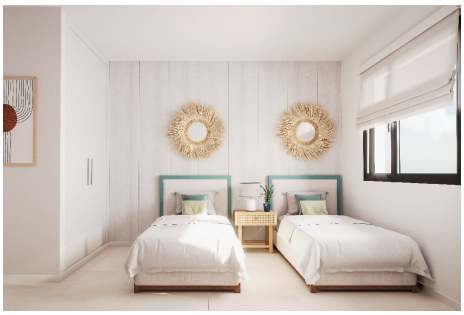
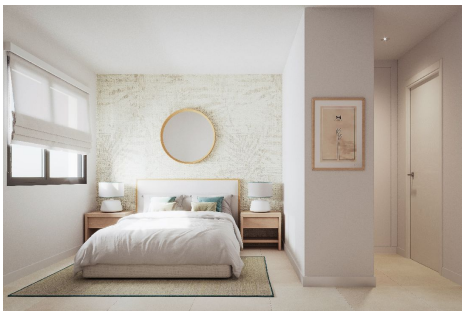
Nuevo desarrollo costero de apartamentos de dos habitaciones

Referencia: 8455
Localidad: El Medano
Complejo: Carena
Tipo: Apartamento
Situación: Retirado
Precio: €313,700
Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 2

- **Comunidad:** Piscina Comunitaria, Complejo Cerrado, Ascensor
- **Decoración:** Armarios Empotrados
- **Exterior:** Terraza
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Colegios, Buen Acceso por Carretera, Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Vistas:** Costa, Jardín, Piscina, Mar, Ciudad
- **Adicional:** Buen Potencial para Alquilar, Propiedad para Inversión, Preinstalación de aire acondicionado

Nuevo desarrollo costero de apartamentos de dos habitaciones

Clear Blue Skies tiene el privilegio de haber sido elegido como uno de los pocos agentes inmobiliarios selectos para promover este increíble nuevo desarrollo de lujo llamado Carena, cuya finalización está prevista para enero de 2026 y está ubicado en una excelente posición cerca del mar en la pequeña ciudad de la costa sur de El Médano.

La ciudad costera de El Médano está situada cerca del aeropuerto de Tenerife Sur y de la autopista TF1 y siempre ha sido popular entre los lugareños y residentes, sin embargo, en los últimos años se ha vuelto cada vez más popular entre los visitantes y propietarios de casas de vacaciones, especialmente entre aquellos que buscan una auténtico estilo de vida canario. Esta pintoresca ciudad costera ha logrado conservar su encanto original lejos del ajetreo y el bullicio de las multitudes y aquí podrá disfrutar de su auténtico estilo de vida local y su ambiente relajado con sus pequeñas tiendas, restaurantes y bares que ofrecen deliciosos platos locales a precios locales. La playa de Playa El Médano es famosa por su arena dorada y aguas cristalinas, perfectas para tomar el sol y relajarse y también es un destino popular para los amantes de los deportes acuáticos como el windsurf y el kitesurf. Con 2 km de largo, Playa El Médano es la playa más larga de Tenerife y el nombre de este desarrollo continúa con el tema náutico, ya que Carena se refiere a la parte de una tabla de surf que está en contacto con el agua.

Este interesante proyecto está presentado por uno de los promotores más respetados de España continental y representará uno de sus primeros proyectos en Tenerife que constará de viviendas de 2 y 3 dormitorios, todas construidas y terminadas con materiales de primera calidad. La estructura de precios que se muestra arriba es para propiedades de dos dormitorios y dos baños, pero también hay propiedades de tres dormitorios (consulte nuestra referencia 8456). La promoción contará con jardines, piscina comunitaria, ascensores y aparcamiento subterráneo. El complejo ofrecerá una gran flexibilidad y permitirá residencia a tiempo completo así como la opción de alquiler vacacional. Todos los apartamentos tendrán terraza o, en el caso de viviendas de planta baja, jardín privado.

Todas las viviendas serán energéticamente eficientes y sostenibles, con doble acristalamiento instalado y un sistema conocido como ventilación inteligente de flujo simple, que proporcionará ventilación de las habitaciones incluso con las ventanas cerradas, lo que permitirá lograr una temperatura agradable y constante. Los apartamentos adoptarán tecnología de energías renovables mediante el uso de un sistema de calentamiento de agua por aerotermia y contarán con iluminación de bajo consumo y sanitarios de bajo consumo, mientras que todas las cocinas estarán equipadas con electrodomésticos de bajo consumo. Todos los apartamentos se venderán con su correspondiente trastero con coste adicional y también se pueden adquirir plazas de aparcamiento.

Carena es de hecho un proyecto único y su ubicación, tan cerca de la playa y del centro del pueblo de El Médano, hace de este desarrollo una inversión muy deseable. Por favor comuníquese con Clear Blue Skies en nuestras oficinas en Fañabé Plaza para registrar su interés y obtener más información.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.