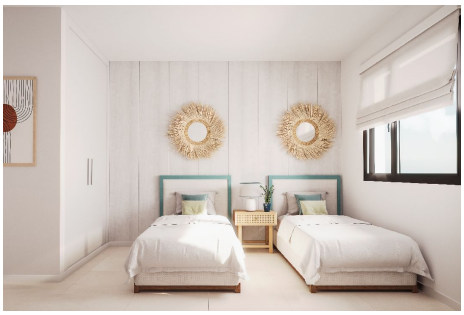
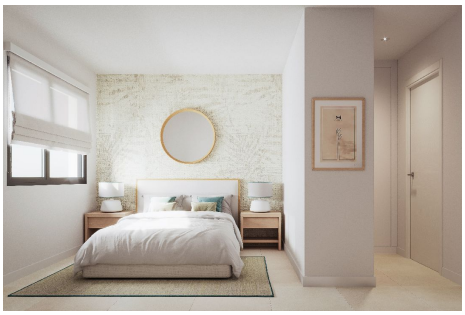
Nuevo desarrollo costero de apartamentos de dos habitaciones

Referencia: 8455
Localidad: El Medano
Complejo: Carena
Tipo: Apartamento
Situación: **Vendido**
Precio: ~~€375,500~~
Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 2

- **Comunidad:** Piscina Comunitaria, Complejo Cerrado, Ascensor
- **Decoración:** Armarios Empotrados
- **Exterior:** Terraza
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Colegios, Buen Acceso por Carretera, Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Vistas:** Costa, Jardín, Piscina, Mar, Ciudad
- **Adicional:** Buen Potencial para Alquilar, Propiedad para Inversión, Preinstalación de aire acondicionado

Nuevo desarrollo costero de apartamentos de dos habitaciones

Clear Blue Skies tiene el privilegio de haber sido elegido como uno de los pocos agentes inmobiliarios selectos para promover este increíble nuevo desarrollo de lujo llamado Carena, que se completará en enero de 2026 y está ubicado en una excelente posición cerca del mar en el pequeño pueblo de la costa sur de El Médano.

El pueblo costero de El Médano está situado cerca del aeropuerto de Tenerife Sur y de la autopista TF1 y siempre ha sido popular entre los lugareños y residentes, sin embargo, se ha vuelto cada vez más popular entre los visitantes y los propietarios de casas de vacaciones en los últimos años, especialmente entre aquellos que buscan un estilo de vida canario más auténtico. Este pintoresco pueblo costero ha logrado preservar su encanto original lejos del bullicio de las multitudes y aquí puede disfrutar de su auténtico estilo de vida local y su ambiente relajado con sus pequeñas tiendas, restaurantes y bares que ofrecen deliciosos platos locales a precios locales. La playa de Playa El Médano es famosa por su arena dorada y aguas cristalinas, perfectas para tomar el sol y relajarse y también es un destino popular para los entusiastas de los deportes acuáticos como el windsurf y el kitesurf. Con 2 km de largo, Playa El Médano es la playa más larga de Tenerife y el nombre de este desarrollo continúa con el tema náutico, ya que Carena se refiere a la parte de una tabla de surf que está en contacto con el agua.

Este emocionante proyecto lo presenta uno de los promotores más respetados de la España peninsular y representará uno de sus primeros proyectos en Tenerife, que constará de viviendas de 2 y 3 dormitorios, todas construidas y terminadas con materiales de primera calidad. La estructura de precios que se muestra arriba es para propiedades de dos dormitorios / dos baños, pero también hay propiedades de tres dormitorios (consulte nuestra referencia 8456). El desarrollo contará con jardines, piscina comunitaria, ascensores y estacionamiento subterráneo. El complejo ofrecerá una gran flexibilidad y permitirá la residencia a tiempo completo, así como la opción de alquiler para vacaciones. Todos los apartamentos tendrán terraza o, en el caso de las propiedades en planta baja, jardín privado.

Todas las viviendas serán energéticamente eficientes y sostenibles, con doble acristalamiento y un sistema conocido como ventilación inteligente de flujo simple, que permitirá ventilar las estancias incluso con las ventanas cerradas, lo que permitirá conseguir una temperatura agradable y constante. Los apartamentos adoptarán tecnología de energía renovable mediante un sistema de calentamiento de agua por aerotermia y dispondrán de iluminación de bajo consumo y sanitarios de bajo consumo, mientras que todas las cocinas se entregarán con electrodomésticos de bajo consumo. Todos los apartamentos se venderán con su correspondiente trastero con un coste adicional y también se podrán adquirir plazas de garaje.

Carena es un proyecto único y su ubicación, tan cerca de la playa y del centro de la ciudad de El Médano, hace de este desarrollo una inversión muy atractiva. Comuníquese con Clear Blue Skies en nuestras oficinas en Fañabé Plaza para registrar su interés y obtener más información.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.