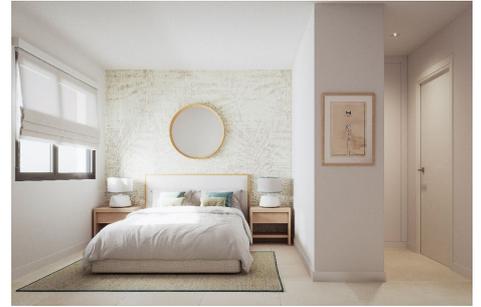


## Brandneue Küstenanlage mit Zwei-Zimmer-Apartments



**Referenz:** 8455  
**Gegend:** El Medano  
**Komplex:** Carena  
**Typ:** Wohnung  
**Status:** **Verkauft**  
**Preis:** €375,500  
**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, Fahrstuhl
- **Dekor:** Einbaukleiderschränke
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe von Schulen, gute Verkehrsanbindung, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Aussicht:** küstennaher, Garten, Schwimmbad, Meer, Stadt
- **Zusätzliche:** gutes Mietpotenzial, Immobilie zur Geldanlage, vorinstallierte Klimaanlage

# Brandneue Küstenanlage mit Zwei-Zimmer-Apartments

Clear Blue Skies hat das Privileg, als einer der wenigen ausgewählten Immobilienmakler für die Vermarktung dieses unglaublichen neuen Luxusprojekts namens Carena ausgewählt worden zu sein, das im Januar 2026 fertiggestellt werden soll und sich in großartiger Lage nahe dem Meer in der kleinen Südküstenstadt El Médano befindet.

Die Küstenstadt El Médano liegt in der Nähe des Flughafens Teneriffa Süd und der Autobahn TF1 und war schon immer bei Einheimischen und Einwohnern beliebt. In den letzten Jahren ist sie jedoch bei Besuchern und Ferienhausbesitzern immer beliebter geworden, insbesondere bei denen, die einen authentischeren kanarischen Lebensstil suchen. Diese malerische Küstenstadt hat es geschafft, ihren ursprünglichen Charme fernab des Trubels der Menschenmassen zu bewahren. Hier können Sie den authentischen lokalen Lebensstil und die entspannte Atmosphäre mit kleinen Geschäften, Restaurants und Bars genießen, die köstliche lokale Gerichte zu lokalen Preisen anbieten. Der Strand von Playa El Médano ist berühmt für seinen goldenen Sand und das kristallklare Wasser, perfekt zum Sonnenbaden und Entspannen. Er ist auch ein beliebtes Ziel für Wassersportler wie Windsurfer und Kitesurfer. Mit einer Länge von 2 km ist Playa El Médano der längste Strand Teneriffas, und der Name dieser Anlage setzt das nautische Thema fort, da Carena sich auf den Teil eines Surfbretts bezieht, der mit dem Wasser in Berührung kommt.

Dieses spannende Projekt wird von einem der angesehensten Bauträger auf dem spanischen Festland vorgestellt und ist eines ihrer ersten Projekte auf Teneriffa. Es besteht aus 2- und 3-Zimmer-Wohnungen, die alle mit hochwertigen Materialien gebaut und fertiggestellt wurden. Die oben gezeigte Preisstruktur gilt für Immobilien mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern, es gibt jedoch auch Immobilien mit drei Schlafzimmern (siehe unsere Referenz 8456). Die Anlage verfügt über Gärten, einen Gemeinschaftspool, Aufzüge und eine Tiefgarage. Der Komplex bietet große Flexibilität und ermöglicht sowohl Vollzeitwohnen als auch die Möglichkeit, ihn für den Urlaub zu vermieten. Alle Wohnungen verfügen über eine Terrasse oder, im Falle von Erdgeschosswohnungen, über einen privaten Garten.

Alle Häuser werden energieeffizient und nachhaltig sein, mit Doppelverglasung und einem System namens intelligente Einfach-Durchflusslüftung, das die Räume auch bei geschlossenen Fenstern belüftet, sodass eine gleichbleibend angenehme Temperatur erreicht werden kann. Die Wohnungen werden erneuerbare Energien nutzen, indem sie ein aerothermisches Wasserheizsystem verwenden, und sie werden über energieeffiziente Beleuchtung und sparsame Sanitäranlagen verfügen, während alle Küchen mit energieeffizienten Geräten ausgestattet sind. Alle Wohnungen werden mit einem entsprechenden Lagerraum gegen Aufpreis verkauft, und Parkplätze können ebenfalls erworben werden.

Carena ist in der Tat ein einzigartiges Projekt und seine Lage, so nah am Strand und dem Zentrum der Stadt El Médano, macht diese Anlage zu einer sehr attraktiven Investition. Bitte kontaktieren Sie Clear Blue Skies in unseren Büros in Fañabé Plaza, um Ihr Interesse zu bekunden und weitere Informationen zu erhalten.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

