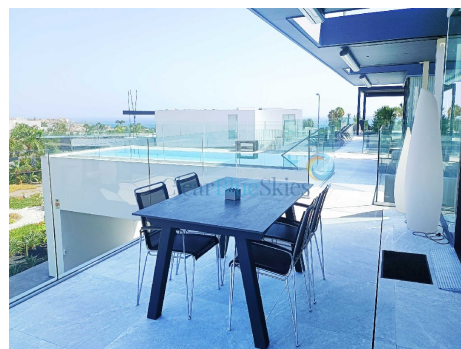


Villa favolosa, moderna e di lusso in una zona ricercata



Riferimento: 8450C

Località: La Caleta

Tipo: Casa (Villa)

Stato: **Venduto**

Prezzo: €5,389,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 4
- **Bagni:** 4
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Cucine:** 2
- **Trama (m2):** 2500 m²
- **Interno (m2):** 547 m²
- **Anno di costruzione:** 2021

- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Vasca idromassaggio, Arredamento in lusso, Stile moderno, Ampio Alloggio, Arredata con gusto
- **Esterno:** Barbecue, Terrazzo Coperto, Giardino curato, Garage, Parcheggio/Posto Auto con copertura, Piscina personale, Piscina
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, Zona Rispettabile, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Angolo Cottura, Camera da Bagno
- **Viste:** Montagne, Vista sul Lago parziale
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Barbecue, Residenze

Villa favolosa, moderna e di lusso in una zona ricercata

Clear Blue Skies ha il grande piacere di presentare in vendita questa incredibile villa di lusso nella prestigiosa zona di Barranco del Ingles, situata tra Costa Adeje Golf e La Caleta, rendendolo uno dei codici postali più ricercati nel sud di Tenerife.

Golf Costa Adeje è uno spettacolare campo da golf da campionato a 27 buche situato nella principale regione di Costa Adeje, nel sud di Tenerife. Le zone residenziali che circondano Costa Adeje Golf sono caratterizzate da immobili esclusivi e di fascia alta ed è una delle località più apprezzate di tutta l'isola. Confinante con le zone immensamente desiderabili di La Caleta e Playa del Duque, sarebbe corretto dire che questa è una parte molto selezionata e speciale di Tenerife.

Questa fantastica proprietà ha una superficie interna di 547 m², si trova su un ampio terreno di 2.500 m² ed è stata progettata da uno dei principali architetti di Tenerife. Situata sul retro del terreno, questa casa gode di un ampio giardino anteriore, che potrebbe essere ulteriormente paesaggistico, e di un ampio parcheggio coperto. Al piano terra si trovano le quattro camere matrimoniali, tre delle quali con bagno privato e tutte con ampio ripostiglio attrezzato e accesso alla terrazza. La camera padronale ha lo stile di una suite di un hotel a 5 stelle e gode di una zona spogliatoio di dimensioni eccellenti con mobile lavabo integrato, bagno privato con doppio lavabo, una cabina doccia molto ampia e una seconda doccia esterna. Ha anche accesso ad un'ampia terrazza privata con comoda area salotto.

La zona giorno principale si trova al piano superiore, con un'ampia zona cucina a pianta aperta, con utile dispensa separata, collegata tramite passerella in vetro al confortevole soggiorno e sala da pranzo. L'area esterna a questo livello è sapientemente divisa in diverse zone con una terrazza per colazione/pranzo che conduce dalla zona cucina, mentre la zona giorno scorre verso l'esterno verso una terrazza molto ampia con zona cucina esterna incorporata e barbecue che la rende perfetta per intrattenere. Tra queste due aree si trova la terrazza solarium principale e, naturalmente, la splendida piscina sopraelevata. Sopra e sopra, c'è una terrazza con vasca idromassaggio situata sul retro per massimizzare la privacy.

Al piano seminterrato si trovano un garage per tre auto, tre ripostigli e uno spazio polivalente attualmente utilizzato come palestra e tutti e tre i livelli sono collegati tramite ascensore privato mentre il sistema di aria condizionata/riscaldamento centralizzato assicura che questa incredibile casa sia confortevole tutto l'anno.

Questa lussuosa casa moderna offre un ottimo mix di comfort, stile e praticità, il tutto situato in una delle zone più prestigiose dell'isola e, come ulteriore incentivo, è inclusa la maggior parte degli splendidi arredi in evidenza. La qualità di questa casa può sicuramente essere veramente apprezzata solo di persona, quindi contatta Clear Blue Skies presso il nostro amichevole ufficio a Fañabé Plaza per ulteriori informazioni e per fissare il tuo appuntamento per la visione accompagnata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

