

Fabelhafte, moderne Luxusvilla in begehrter Gegend



Referenz: 8450C
Gegend: La Caleta
Typ: Haus (Villa)
Status: **Verkauft**
Preis: €5,389,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 4
- **Besuchertoilette:** 1
- **Küchen:** 2
- **Grundstück (m2):** 2500 m²
- **Intern (m2):** 547 m²
- **Baujahr:** 2021

- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneten Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, Whirlpool, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, geräumige Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Grillplatz, überdachte Terrasse, pflegeleichter Garten, Garage, Parkplatz / Parkbucht, privates Schwimmbad, Schwimmbad
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, angesehene Gegend, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Essecke, Schlafzimmer mit en suite Bad
- **Aussicht:** Berge, teilweise Meerblick
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Grill, Immobilie zur Geldanlage

Fabelhafte, moderne Luxusvilla in begehrter Gegend

Clear Blue Skies hat die große Freude, diese unglaubliche Luxusvilla in der prestigeträchtigen Gegend Barranco del Ingles zwischen Costa Adeje Golf und La Caleta zum Verkauf anbieten zu können, was diese Gegend zu einer der begehrtesten Postleitzahlen im Süden Teneriffas macht.

Golf Costa Adeje ist ein spektakulärer 27-Loch-Meisterschaftsgolfplatz in der erstklassigen Region Costa Adeje im Süden Teneriffas. Die Wohngebiete rund um Costa Adeje Golf zeichnen sich durch exklusive, hochwertige Immobilien aus und sind eine der beliebtesten Gegenden der ganzen Insel. Da es an die äußerst begehrten Gebiete La Caleta und Playa del Duque grenzt, kann man mit Fug und Recht behaupten, dass dies ein sehr exklusiver und besonderer Teil Teneriffas ist.

Dieses fantastische Anwesen hat eine Innenfläche von 547 m², liegt auf einem weitläufigen Grundstück von 2.500 m² und wurde von einem der führenden Architekten Teneriffas entworfen. Dieses Haus liegt auf der Rückseite des Grundstücks und verfügt über einen sehr großen Vorgartenbereich, der weiter bepflanzt werden könnte, sowie über ausreichend überdachte Parkplätze. Im Erdgeschoss befinden sich die vier Doppelschlafzimmer, von denen drei über ein eigenes Bad verfügen und alle über reichlich Einbauschränke und Zugang zur Terrasse verfügen. Das Hauptschlafzimmer ist im Stil einer 5-Sterne-Hotelsuite gestaltet und verfügt über einen Ankleidebereich in hervorragender Größe mit eingebautem Waschtisch, ein eigenes Bad mit Doppelwaschbecken, eine sehr große begehbare Dusche sowie eine zweite Außendusche. Es hat auch Zugang zu einer großen privaten Terrasse mit bequemem Sitzbereich.

Der Hauptwohnbereich befindet sich auf der oberen Ebene und verfügt über einen großen, offenen Küchenbereich mit praktischer, separater Speisekammer, die durch einen Glasgang mit dem komfortablen Wohn- und Esszimmer verbunden ist. Der Außenbereich auf dieser Ebene ist geschickt in verschiedene Zonen unterteilt, wobei eine Frühstücks-/Essterrasse vom Küchenbereich ausgeht, während der Wohnbereich nach außen zu einer sehr großen Terrasse mit eingebautem Außenküchenbereich und Grill übergeht, was ihn perfekt für die Unterhaltung macht. Zwischen diesen beiden Bereichen befindet sich die Hauptterrasse zum Sonnenbaden und natürlich der atemberaubende, erhöhte Swimmingpool. Darüber hinaus gibt es auf der Rückseite eine Whirlpool-Terrasse, um die Privatsphäre zu maximieren.

Im Untergeschoss befinden sich eine Garage für drei Autos, drei Lagerräume und ein Mehrzweckraum, der derzeit als Fitnessstudio genutzt wird. Alle drei Ebenen sind durch einen privaten Aufzug verbunden, während die zentrale Klima-/Heizungsanlage dafür sorgt, dass dieses unglaubliche Zuhause das ganze Jahr über komfortabel ist.

Dieses luxuriöse, moderne Haus bietet eine großartige Mischung aus Komfort, Stil und Funktionalität und liegt in einer der prestigeträchtigsten Gegenden der Insel. Als zusätzlicher Anreiz sind die meisten der schönen Einrichtungsgegenstände im Preis inbegriffen. Die Qualität dieses Hauses kann man sicherlich nur persönlich richtig einschätzen. Kontaktieren Sie daher Clear Blue Skies in unserem freundlichen Büro in Fañabé Plaza, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin mit Begleitung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

