

Makellos gepflegtes Reihenhaus mit drei Schlafzimmern in beliebter Wohnlage



Referenz: 8447

Gegend: Adeje

Komplex: Jardín Botánico

Typ: Haus (Reihenhaus)

Status: **Verkauft**

Preis: €375,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

• **Betten:** 3

• **Bäder:** 2

• **Intern (m²):** 92 m²

• **Terrasse (m²):** 16 m²

• **Baujahr:** 2000

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert
- **Außenansicht:** eigene Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe von Schulen, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, angesehene Gegend, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Essecke, Wohnküche, Wohnzimmer mit Essecke, Duschaum, Technikraum
- **Aussicht:** Stadt

Makellos gepflegtes Reihenhaus mit drei Schlafzimmern in beliebter Wohnlage

Clear Blue Skies freut sich, seinen Kunden eine großartige Gelegenheit zum Kauf dieses wunderbaren Stadthauses im allseits beliebten Wohnkomplex Jardin Botanico anbieten zu können, der ideal im schönen Viertel Los Olivos von Adeje, in der Nähe von Schulen und Annehmlichkeiten gelegen ist.

Adeje ist eine traditionelle und doch kultivierte historische Stadt im Süden Teneriffas. Die von Bäumen gesäumten Alleen und die entspannten Cafés und Restaurants im Freien schaffen eine kosmopolitische Atmosphäre und die Stadt ist Schauplatz vieler bedeutender kultureller Veranstaltungen. Adeje hat eine blühende lokale und internationale Gemeinschaft und verfügt über einige der besten öffentlichen Einrichtungen im Süden der Insel. Dieses besondere Anwesen liegt im ruhigeren Vorort Los Olivos, sodass Sie die Vielzahl lokaler Annehmlichkeiten bequem erreichen und gleichzeitig die ruhigere, familiäre Atmosphäre dieser Wohngegend genießen können. Durch die Lage direkt an der Autobahn TF1 sind es nur zwanzig Minuten zum Flughafen Teneriffa Süd und fünf Autominuten zu den fantastischen Stränden, Einkaufszentren und dem Nachtleben von Costa Adeje, Playa de las Americas und Los Cristianos.

Jardin Botanico ist ein gepflegter und sicherer Komplex mit einem wunderschönen Gemeinschaftspool mit Wasserfall, Kinderbecken und üppigen Gemeinschaftsgärten mit großen Terrassenbereichen, die sich perfekt zum Sonnenbaden eignen.

Dieses schöne Anwesen wird voll möbliert angeboten und verfügt über eine große Wohnfläche von 92 m², die sich über zwei Etagen erstreckt. Im ersten Stock finden Sie eine separate, ausgestattete und ausgestattete Frühstücksküche, ein Duschbad und ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und einer Treppe, die in die nächste Etage führt. Hier finden Sie ein zweites Duschbad, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und zwei Einzelzimmer, von denen eines über einen französischen Balkon verfügt. Alle Schlafzimmer haben Kleiderschränke. Weiter oben in der obersten Etage befindet sich ein praktischer Hauswirtschaftsraum, der erweitert werden kann, um einen zusätzlichen Sitz- oder Schlafbereich zu schaffen, wie es viele in diesem Komplex getan haben, sowie eine private Terrasse. Unter dem Haus befindet sich außerdem eine äußerst geräumige 46 m² große Garage, praktisch zum sicheren Parken und zur Lagerung.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses geräumige Anwesen ein ideales Familien- oder Ferienhaus abseits der belebten Touristengebiete und dennoch nah genug für Besuche ist. Der Preis ist sehr wettbewerbsfähig, daher erwarten wir ein hohes Interesse. Bitte kontaktieren Sie Clear Blue Skies so bald wie möglich in unserem freundlichen Büro in der Nähe in Fañabé Plaza, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung mit Begleitung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

