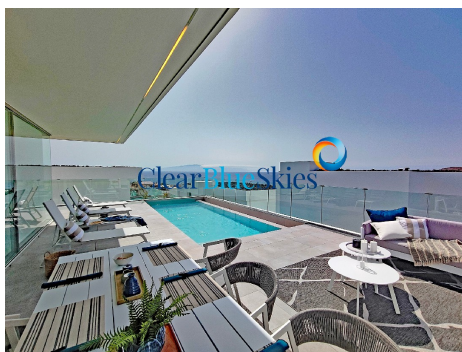


Gloednieuwe luxe villa met privézwembad



Referentie: 8445

Plaats: Callao Salvaje

Complex: Sybaris

Type: Huis (Villa)

Toestand: Te koop

Prijs: €1,749,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

• **Slaapkamers:** 3

• **Badkamers:** 3

• **Perceel (m2):** 346 M²

• **intern (m2):** 196 M²

• **Terras (m2):** 140 M²

- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Volledig uitgeruste keuken, Ingemaakte kasten, Luxueus meubilair, Moderne Stijl, Recent gebouwd
- **Buitenkant:** Garage, Tuin, Privaat zwembad, Privaat terras
- **Lokatie:** Voorzieningen in de buurt, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Amerikaanse Keuken / Kitchenette, Kamer met aparte badkamer, Woonkamer met eethoek, Bijkeuken
- **Zicht:** Zee
- **Extra:** Airconditioning, Centrale verwarming, Keramische kookplaat, Vaatwasser, Dubbele beglazing, Goede verhuurmogelijkheden, Magnetron, Oven, Wasmachine

Gloednieuwe luxe villa met privézwembad

Clear Blue Skies Group SL is vereerd om te zijn geselecteerd als goedgekeurde agenten voor de gloednieuwe Sybaris Villas in het zeer exclusieve Rokabella gebied in Callao Salvaje, Costa Adeje. Gelegen aan de zuidwestkust van Tenerife, de kustlijn die bekend staat om het beste klimaat van Tenerife, belooft dit buitengewone project de allerhoogste standaard van premium onroerend goed te leveren aan de vastgoedmarkt van Tenerife.

Ideaal gelegen op slechts tien minuten rijden van andere delen van Costa Adeje en de grote badplaatsen Playa de las Americas en Los Cristianos. Voor golf liefhebbers ligt Rokabella dicht bij Costa Adeje Golf en Abama Golf en de luchthaven Tenerife Zuid ligt op minder dan een half uur rijden. Eigenaren van Sybaris Villas zijn verzekerd van een fantastisch uitzicht over de Atlantische Oceaan en andere Canarische eilanden. Sybaris Villas ligt op slechts tien minuten lopen van het prachtige strand in het naburige Callao Salvaje, waar ook veel uitstekende bars en restaurants te vinden zijn.

Sybaris Villas zijn ontworpen door Leonardo Omar, een uitstekende architect uit Tenerife. Alleen de beste bouwmaterialen zijn gebruikt bij het creëren van de derde fase van deze eigentijdse vrijstaande villa's, en de hoogwaardige specificaties omvatten een interne lift, verwarmings- en airconditioningsysteem, porseleinen vloeren en een geautomatiseerd irrigatiesysteem in de tuin. Op de bovenste verdieping bestaat elk van deze mooie huizen uit een grote open lounge en een volledig uitgeruste eigentijdse keuken, volledig uitgerust en uitgerust met eersteklas apparatuur, plus een gastentoilet. De voorkant is volledig beglaasd, met een prachtig uitzicht op zee, en komt uit op een groot terras met voldoende ruimte om te eten en te zonnebaden, en beschikt over het prachtige verwarmde zwembad. De begane grond biedt plaats aan drie grote slaapkamers, elk met een eigen badkamer, kleedruimte en een eigen terras. Er is ook een handige bijkeuken. Buiten zijn er op de begane grond gedeeltes van de tuin en beveiligde parkeerplaatsen voor twee auto's.

Zoals u op de foto's kunt zien, is deze villa volledig gemeubileerd en uitgerust tot een hoge standaard met veel speciale functies, klaar om vanaf dag één van te genieten. Het is niets minder dan prachtig en de locatie is perfect, zowel vanuit een investeringsoogpunt als het misschien wel belangrijkere, levenskwaliteitsperspectief. Er is een optie om uw villa te verhuren via de speciale verhuur- en vastgoedbeheerservice, wat indien nodig een extra laag investeringspotentieel biedt.

Clear Blue Skies raadt u ten zeerste aan om deze prachtige villa te bezichtigen, zodat u optimaal kunt genieten van alles wat deze villa te bieden heeft. Neem voor meer informatie contact op met ons vriendelijke verkoopkantoor in Fañabé Plaza.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

