

Villa de lujo a estrenar con piscina privada



Referencia: 8445

Localidad: Callao Salvaje

Complejo: Sybaris

Tipo: Casa (Villa)

Situación: A la venta

Precio: €1,749,000

Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

• **Dormitorios:** 3

• **Baños:** 3

• **Parcela (m2):** 346 m²

• **Interno (m2):** 196 m²

• **Terraza (m2):** 140 m²

- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Cocina Completamente Equipada, Estantes Empotrados, Accesorios de Lujo, Estilo Moderno, Recién Construido
- **Exterior:** Garaje, Jardín, Piscina Privada, Terraza Privada
- **Localidad:** Cerca de entretenimiento, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Cocina americana, Baño En-Suite, Sala de Estar con Comedor, Lavadero
- **Vistas:** Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Calefacción Central, Placa Vitrocerámica, Lavavajillas, Doble acristalamiento, Buen Potencial para Alquilar, Microondas, Horno, Lavadora

Villa de lujo a estrenar con piscina privada

Clear Blue Skies Group SL se enorgullece de haber sido seleccionado como agente autorizado para las nuevas Sybaris Villas en la exclusiva zona de Rokabella en Callao Salvaje, Costa Adeje. Ubicado en la costa suroeste de Tenerife, la costa conocida por tener el mejor clima de Tenerife, este extraordinario proyecto promete ofrecer la más alta calidad inmobiliaria premium al mercado inmobiliario tinerfeño.

Con una ubicación ideal, a solo diez minutos en coche de otras zonas de Costa Adeje y de los grandes centros turísticos de Playa de las Américas y Los Cristianos. Para los amantes del golf, Rokabella está cerca de Costa Adeje Golf y Abama Golf, y el aeropuerto de Tenerife Sur está convenientemente ubicado a menos de media hora en coche. Los propietarios de Sybaris Villas tienen garantizadas fabulosas vistas al océano Atlántico y a otras islas Canarias. Sybaris Villas se encuentra a solo diez minutos a pie de la hermosa playa de la vecina Callao Salvaje, donde también encontrará una gran variedad de excelentes bares y restaurantes.

Sybaris Villas ha sido diseñada por Leonardo Omar, destacado arquitecto tinerfeño. En la tercera fase de estas villas contemporáneas independientes se han empleado exclusivamente los mejores materiales de construcción, y las especificaciones de alta gama incluyen ascensor interior, sistema de calefacción y aire acondicionado, suelos de porcelana y riego automático en el jardín. En la planta superior, cada una de estas elegantes viviendas consta de un amplio salón de concepto abierto y una cocina contemporánea totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, además de un aseo de invitados. La fachada, totalmente acristalada, ofrece hermosas vistas al mar y da a una amplia terraza con amplio espacio para comer y tomar el sol, además de una impresionante piscina climatizada. La planta baja alberga tres amplios dormitorios, cada uno con baño en suite, vestidor y terraza propia. También hay un práctico lavadero. En la planta baja, hay zonas de jardín y aparcamiento seguro para dos coches.

Como se puede apreciar en las fotografías, esta villa está completamente amueblada y equipada con un alto estándar de calidad, con numerosas características especiales, lista para disfrutar desde el primer día. Es magnífica y su ubicación es perfecta, tanto para la inversión como para la, posiblemente más importante, la calidad de vida. Existe la opción de alquilar su villa a través del servicio de gestión de alquileres y propiedades, lo que ofrece un potencial de inversión adicional si lo necesita.

Clear Blue Skies recomienda encarecidamente visitar esta maravillosa villa para apreciar completamente todo lo que tiene para ofrecer, comuníquese con nuestra amable oficina de ventas en Fañabé Plaza para obtener más información.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

