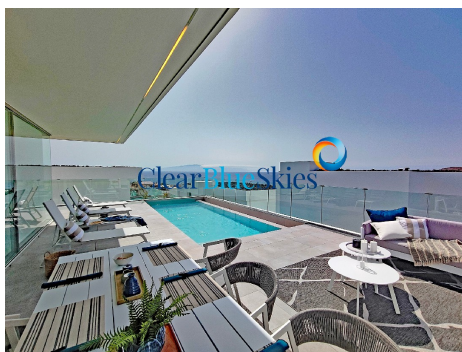


Brandneue Luxusvilla mit privatem Pool



Referenz: 8445
Gegend: Callao Salvaje
Komplex: Sybaris
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €1,749,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 3
- **Grundstück (m2):** 346 m²
- **Intern (m2):** 196 m²
- **Terrasse (m2):** 140 m²

- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, Einbauschränke, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, Neubau
- **Außenansicht:** Garage, Garten, privates Schwimmbad, eigene Terrasse
- **Ort:** nahe Annehmlichkeiten, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer mit Essecke, Technikraum
- **Aussicht:** Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Zentralheizung, Glaskeramikherd, Spülmaschine, doppelverglasung, gutes Mietpotenzial, Mikrowelle, Backofen, Waschmaschine

Brandneue Luxusvilla mit privatem Pool

Clear Blue Skies Group SL ist stolz, als zugelassener Makler für die brandneuen Sybaris Villas in der äußerst exklusiven Gegend Rokabella in Callao Salvaje, Costa Adeje, ausgewählt worden zu sein. Dieses außergewöhnliche Projekt liegt an der Südwestküste Teneriffas, der Küste, die angeblich das beste Klima Teneriffas hat, und verspricht, dem Immobilienmarkt Teneriffas den allerhöchsten Standard an Premium-Immobilien zu bieten.

Ideal gelegen, nur zehn Autominuten von anderen Teilen von Costa Adeje und den großen Ferienorten Playa de las Americas und Los Cristianos entfernt. Für Golfliebhaber liegt Rokabella in der Nähe von Costa Adeje Golf und Abama Golf und der Flughafen Teneriffa Süd ist bequem in weniger als einer halben Autostunde zu erreichen. Den Eigentümern der Sybaris Villas ist eine fantastische Aussicht auf den Atlantik und auf andere Kanarische Inseln garantiert. Die Sybaris Villas sind nur zehn Gehminuten vom wunderschönen Strand im benachbarten Callao Salvaje entfernt, wo man auch viele ausgezeichnete Bars und Restaurants finden kann.

Die Sybaris Villas wurden von Leonardo Omar, einem herausragenden Architekten aus Teneriffa, entworfen. Für die dritte Phase dieser modernen freistehenden Villen wurden nur die besten Baumaterialien verwendet. Die hochwertige Ausstattung umfasst einen internen Aufzug, eine Heizungs- und Klimaanlage, Porzellanböden und ein automatisches Bewässerungssystem im Garten. Im Obergeschoss besteht jedes dieser schönen Häuser aus einem großen offenen Wohnzimmer und einer voll ausgestatteten modernen Küche, die vollständig mit erstklassigen Geräten ausgestattet ist, sowie einer Gästetoilette. Die Vorderseite ist vollständig verglast und bietet einen wunderschönen Meerblick. Sie öffnet sich zu einer großen Terrasse, die viel Platz zum Essen und Sonnenbaden bietet und über den atemberaubenden beheizten Swimmingpool verfügt. Das Erdgeschoss beherbergt drei große Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, Ankleidebereich und eigener Terrasse. Es gibt auch einen nützlichen Hauswirtschaftsraum. Im Außenbereich gibt es Gartenflächen im Erdgeschoss und sichere Parkplätze für zwei Autos.

Wie auf den Fotos zu sehen ist, ist diese Villa vollständig möbliert und hochwertig ausgestattet und verfügt über viele Besonderheiten, die vom ersten Tag an genossen werden können. Sie ist einfach großartig und die Lage ist perfekt, sowohl aus Investitionssicht als auch aus der wohl wichtigeren Perspektive der Lebensqualität. Es besteht die Möglichkeit, Ihre Villa über den speziellen Miet- und Immobilienverwaltungsservice zu vermieten, was bei Bedarf zusätzliches Investitionspotenzial bietet.

Clear Blue Skies empfiehlt Ihnen dringend, diese wunderbare Villa zu besichtigen, um alles, was sie zu bieten hat, voll und ganz zu würdigen. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unser freundliches Verkaufsbüro in Fañabé Plaza.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

