

Investeringsmogelijkheid voor hernieuwbare energie



Referentie: 8444

Plaats: Arico

Type: Business (Investment & Commercieel vastgoed)

Tags: Vastgoedbeleggingen

Toestand: Te koop

Prijs: €1,800,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

Investeringsmogelijkheid voor hernieuwbare energie

Clear Blue Skies is verheugd u deze unieke investeringsmogelijkheid aan te bieden: een volledig operationele fotovoltaïsche zonne-energiecentrale te koop in Zuid-Tenerife.

Gelegen in de gemeente Arico, is dit zonne-energiepark precies op de juiste hoogte geplaatst en met de beste oriëntatie en helling om de productie van zonne-energie te maximaliseren. De locatie in Zuid-Tenerife, met een van de hoogste uren van dagelijkse en jaarlijkse zonneshij, maakt dit een fantastische investering.

De zonnepanelen zijn gemaakt van silicium en aluminium, wat ze duurzamer maakt dan de gegalvaniseerde varianten. Ze zijn met 2 meter diepe funderingspalen in de grond verankerd, waardoor ze bestand zijn tegen harde wind. De retentiesleuf beschermt bovendien tegen incidentele hevige regenval.

Het zonnepark heeft zijn eigen generatoren, converters en omvormers, vermogenstransformatoren en alle benodigde complementaire subsystemen om volledig operationeel te zijn en het is verbonden met het hoofdelektricitetsnetwerk door een nabijgelegen toren. Het zonnepaneelpark is volledig omheind, het heeft een beveiligingssysteem en een bewakingssysteem om de faciliteiten op elk moment van overal ter wereld te controleren, terwijl onderhoud en reiniging van de faciliteiten regelmatig worden uitgevoerd.

Dit grote zonnepark bestaat uit 11 verschillende zonne-energiecentrales en is al meer dan 5 jaar volledig operationeel. Het voldoet aan alle wettelijke, technische en administratieve vereisten en is pas 1 jaar actief in een bestaand contract van 15 jaar om energie te verkopen aan het grootste elektriciteitsbedrijf in Spanje, Endesa.

Van de 11 centrales in het zonnepark kunnen er minimaal 3 tegelijk worden gekocht. Elke centrale genereert een bruto-inkomen van ongeveer € 70.000 per jaar. Na aftrek van de kosten voor onderhoud, beveiliging, grondhuur etc. bedraagt het rendement, vóór personen-/bedrijfsbelasting, ongeveer € 55.000. Voor de aankoop van de drie centrales die in de geadverteerde prijs zijn inbegrepen, bedraagt het jaarlijkse inkomen dus ongeveer € 165.000.

Dit is een fantastische kans om te investeren in Tenerife en in de hernieuwbare energiebronnen van de toekomst. Het biedt een zeer winstgevend en veilig rendement, wat betekent dat er een doorlopend rendement op de investering wordt verwacht. Voor meer details en vertrouwelijke informatie kunt u contact opnemen met Clear Blue Skies op ons kantoor in Fañabé Plaza.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

