

## Opportunità di investimento nelle energie rinnovabili



**Riferimento:** 8444

**Località:** Arico

**Tipo:** Impresa (Gli investimenti e immobili commerciali)

**Tag:** Investimenti immobiliari

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €1,800,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

# Opportunità di investimento nelle energie rinnovabili

Clear Blue Skies è lieta di offrire questa rara opportunità di investimento in un impianto solare fotovoltaico completamente operativo in vendita nel sud di Tenerife.

Situato nel comune di Arico, questo parco solare è posizionato esattamente alla giusta altitudine e con il miglior orientamento e inclinazione per massimizzare la produzione di energia solare. La sua posizione nel sud di Tenerife, con una delle più alte ore di soleggiamento giornaliere e annuali, lo rende un investimento fantastico.

I pannelli solari sono realizzati in silice e alluminio, offrendo una maggiore durata rispetto alle opzioni zincate, e sono stati fissati al terreno tramite pali di fondazione profondi 2 metri, che li rendono resistenti ai forti venti, mentre la trincea di contenimento protegge dalle occasionali forti piogge.

Il parco solare è dotato di generatori, convertitori e inverter, trasformatori di potenza e tutti i sottosistemi complementari necessari per essere pienamente operativo ed è collegato alla rete elettrica principale tramite una torre vicina. Il parco solare è completamente recintato, dotato di un sistema di sicurezza e di un sistema di monitoraggio per controllare gli impianti in qualsiasi momento e da qualsiasi parte del mondo, mentre la manutenzione e la pulizia vengono eseguite regolarmente.

Questo grande parco solare è composto da 11 diversi impianti solari ed è pienamente operativo da oltre 5 anni, avendo tutti i requisiti legali, tecnici e amministrativi aggiornati e avendo un contratto di 15 anni per la vendita dell'energia alla principale compagnia elettrica spagnola, Endesa.

Degli 11 impianti presenti nel parco solare, almeno 3 possono essere acquistati insieme e ogni impianto genera un reddito lordo di circa 70.000 euro. all'anno che, al netto di tutti i costi di manutenzione, sicurezza, affitto del terreno, ecc., genera un ritorno, al lordo delle imposte personali/aziendali, di circa 55.000 euro, quindi per l'acquisto dei tre impianti, inclusi nel prezzo pubblicizzato, il reddito annuo è di circa 165.000 euro.

Si tratta di una fantastica opportunità per investire a Tenerife e nelle fonti di energia rinnovabile del futuro. Offre un rendimento altamente redditizio e sicuro, il che significa che è previsto un ritorno sull'investimento costante. Per maggiori dettagli e informazioni riservate, si prega di contattare Clear Blue Skies presso il nostro ufficio di Fañabé Plaza.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

