

## Megújuló energia befektetési lehetőség



**Referencia:** 8444

**Helység:** Arico

**Típus:** üzlet (Investment & Commercial property)

**Tags:** Investment property

**Állapot:** For Sale

**Ár:** €1,800,000

**Energiahatékonysági besorolás:** Pending

# Megújuló energia befektetési lehetőség

A Clear Blue Skies örömmel kínálja eladásra ezt a ritka befektetési lehetőséget, egy teljesen működőképes fotovoltaikus naperőművet Dél-Tenerifén.

Az Arico településen található napenergia-farm pontosan a megfelelő magasságban van elhelyezve, és a legjobb tájolású és dőlésszögű, hogy maximalizálja a napenergia-termelést. A dél-tenerifei elhelyezkedése, ahol a napi és éves napsütéses órák egyike a legmagasabb, fantasztikus befektetéssé teszi ezt.

A napelemek szilícium-dioxidból és alumíniumból készültek, amelyek tartósabbak, mint a horganyzott opciók, és 2 méter mély alapozócölöppel rögzítették őket a talajhoz, így ellenállnak az erős szélnek, míg a visszatartó árok megvédi az alkalmankénti heves esőzésektől.

A napelemfarm saját generátorokkal, átalakítókkal és inverterekkel, teljesítménytranszformátorokkal és minden szükséges kiegészítő alrendszerrel rendelkezik, hogy teljesen működőképes legyen, és egy közeli torony csatlakozik a fő elektromos hálózathoz. A napelemfarm teljesen bekerített, biztonsági rendszerrel és felügyeleti rendszerrel rendelkezik, amely a világ bármely pontjáról bármikor ellenőrizheti a létesítményeket, miközben a létesítmények karbantartását és takarítását rendszeresen végzik.

Ez a nagy napelem-farm 11 különböző naperőműből áll, és már több mint 5 éve teljes mértékben működőképes, és minden jogi, műszaki és adminisztratív követelményt naprakészen teljesít, és csak 1 éve van lejárt egy 15 éves szerződése, amellyel energiáját eladja a fő energiaforrásnak. villamosenergia-vállalat Spanyolországban, az Endesa.

A napelemes farmon belül található 11 növényből minimum 3 együtt vásárolható meg, és minden növény évente körülbelül 70 000 € bruttó bevételre tesz szert, ami a karbantartási, biztonsági, földbérleti stb. költségek után megtérül. , személyi/társasági adó előtt kb. 55.000€, így a meghirdetett árban szereplő három növény vásárlása esetén az éves bevétel kb. 165.000€.

Ez egy fantasztikus lehetőség, hogy befektessen Tenerifén és a jövő megújuló energiaforrásaiba. Rendkívül jövedelmező és biztonságos megtérülést kínál, ami azt jelenti, hogy a befektetés folyamatos megtérülése várható. További részletekért és bizalmas információkért forduljon a Clear Blue Skies-hez a Fañabé Plaza-ban található irodánkban.

Felelősség kizárása: Az ebben a prezentációban bemutatott anyagok harmadik felek által szolgáltatott információkon alapulnak, amelyeket megbízhatónak tartunk, de nem tudjuk garantálni, hogy azok teljesek vagy 100%-ban pontosak, ezért nem lehet rájuk mint olyanra hagyatkozni. A leendő vásárlóknak azt tanácsoljuk, hogy vegyenek igénybe megfelelő jogi tanácsot ezekben a kérdésekben.

