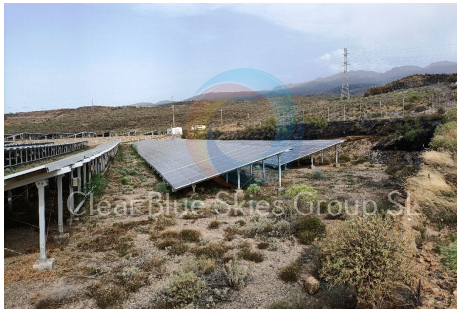


Opportunité d'investissement dans les énergies renouvelables



Référence: 8444

Localité: Arico

Type: Entreprise (Investissement et immobilier commercial)

Balises: Les immeubles de placement

Statut: A Vendre

Prix: €1,800,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

Opportunité d'investissement dans les énergies renouvelables

Clear Blue Skies est ravi d'offrir cette rare opportunité d'investissement d'une centrale solaire photovoltaïque entièrement opérationnelle à vendre dans le sud de Tenerife.

Située dans la municipalité d'Arico, cette ferme solaire est située exactement à la bonne altitude et avec la meilleure orientation et inclinaison pour maximiser la production d'énergie solaire. Son emplacement au sud de Tenerife, avec l'une des heures d'ensoleillement quotidiennes et annuelles les plus élevées, en fait un investissement fantastique.

Les panneaux solaires ont été fabriqués en silice et en aluminium, offrant plus de durabilité que les options galvanisées et ont été fixés au sol par des pieux de fondation de 2 mètres de profondeur, les rendant résistants aux vents forts tandis que la tranchée de rétention protège des fortes pluies occasionnelles.

Le parc solaire dispose de ses propres générateurs, convertisseurs et onduleurs, transformateurs de puissance et de tous les sous-systèmes complémentaires nécessaires pour être pleinement opérationnel et il est connecté au réseau électrique principal par une tour à proximité. Le parc de panneaux solaires est entièrement clôturé, il dispose d'un système de sécurité et d'un système de surveillance pour vérifier les installations à tout moment depuis n'importe où dans le monde tandis que l'entretien et le nettoyage des installations sont effectués régulièrement.

Cette grande ferme solaire se compose de 11 centrales solaires différentes et est pleinement opérationnelle depuis plus de 5 ans, avec toutes les exigences légales, techniques et administratives à jour et n'est qu'à 1 an d'un contrat existant de 15 ans pour vendre son énergie à la principale compagnie d'électricité en Espagne, Endesa.

Des 11 centrales présentes dans la ferme solaire, un minimum de 3 peuvent être achetées ensemble et chaque centrale obtient un revenu brut de l'ordre de 70 000 € par an qui, après tous les frais d'entretien, de sécurité, de rente foncière, etc. donne un rendement, avant impôt sur les personnes physiques/sociétés, d'environ 55 000 €, donc pour l'achat des trois centrales incluses dans le prix annoncé, le revenu annuel est d'environ 165 000 €.

Il s'agit d'une opportunité fantastique d'investir à Tenerife et dans les sources d'énergie renouvelables du futur. Elle offre un rendement très rentable et sûr, ce qui signifie qu'un retour sur investissement continu est attendu. Pour plus de détails et d'informations confidentielles, veuillez consulter Clear Blue Skies à notre bureau de Fañabé Plaza.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

