

## Oportunidad de inversión en energía renovable



**Referencia:** 8444

**Localidad:** Arico

**Tipo:** Negocio (Propiedad comercial )

**Etiquetas:** Inversiones inmobiliarias

**Situación:** A la venta

**Precio:** €1,800,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

# Oportunidad de inversión en energía renovable

Clear Blue Skies se complace en ofrecer esta rara oportunidad de inversión de una planta de energía solar fotovoltaica en pleno funcionamiento a la venta en el sur de Tenerife.

Situado en el municipio de Arico, este parque solar se encuentra en la altitud adecuada y con la mejor orientación e inclinación para maximizar la producción de energía solar. Su ubicación en el sur de Tenerife, con una de las mayores horas de sol diarias y anuales, lo convierte en una fantástica inversión.

Los paneles solares se han fabricado en sílice y aluminio, ofreciendo más durabilidad que las opciones galvanizadas y se han fijado al suelo mediante pilotes de cimentación de 2 metros de profundidad, lo que los hace resistentes a fuertes vientos mientras que la zanja de retención protege de fuertes lluvias ocasionales.

El parque solar dispone de generadores, convertidores e inversores propios, transformadores de potencia y todos los subsistemas complementarios necesarios para su pleno funcionamiento y está conectado a la red eléctrica principal mediante una torre cercana. El parque solar está totalmente vallado, dispone de un sistema de seguridad y de un sistema de monitorización para poder controlar las instalaciones en cualquier momento desde cualquier parte del mundo y se realizan tareas de mantenimiento y limpieza de las instalaciones de forma periódica.

Este gran parque solar consta de 11 plantas de energía solar diferentes y está en pleno funcionamiento desde hace más de 5 años con todos los requisitos legales, técnicos y administrativos al día y solo lleva 1 año de un contrato vigente de 15 años para vender su energía a la principal compañía eléctrica de España, Endesa.

De las 11 plantas que se encuentran dentro del parque solar, se pueden comprar un mínimo de 3 juntas y cada planta obtiene unos ingresos brutos en torno a los 70.000€ anuales que, después de todos los costes de mantenimiento, seguridad, alquiler del suelo, etc. da una rentabilidad, antes de impuestos personales/empresariales, de aproximadamente 55.000€, por lo que por la compra de las tres plantas incluidas en el precio anunciado los ingresos anuales son de aproximadamente 165.000€.

Se trata de una oportunidad fantástica para invertir en Tenerife y en las fuentes de energía renovable del futuro. Ofrece una rentabilidad muy rentable y segura, lo que significa que se espera un retorno de la inversión continuo. Para obtener más detalles e información confidencial, consulte con Clear Blue Skies en nuestra oficina en Fañabé Plaza.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

