

## Investitionsmöglichkeit in erneuerbare Energien



**Referenz:** 8444

**Gegend:** Arico

**Typ:** Firma (Investment & Gewerbeimmobilie)

**Stichworte:** Investment-Immobilie

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €1,800,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der  
Planung/schwebend

# Investitionsmöglichkeit in erneuerbare Energien

Clear Blue Skies freut sich, diese seltene Investitionsmöglichkeit eines voll funktionsfähigen Photovoltaik-Solkraftwerks im Süden Teneriffas zum Verkauf anbieten zu können.

Dieser Solarpark in der Gemeinde Arico befindet sich genau in der richtigen Höhe und mit der besten Ausrichtung und Neigung, um die Produktion von Solarenergie zu maximieren. Seine Lage im Süden Teneriffas mit einer der höchsten Sonnenstunden pro Tag und Jahr macht ihn zu einer fantastischen Investition.

Die Solarmodule bestehen aus Siliziumdioxid und Aluminium und sind somit langlebiger als die verzinkten Varianten. Sie sind durch zwei Meter tiefe Fundamentpfähle im Boden verankert, sodass sie starkem Wind standhalten, während die Rückhaltegrube vor gelegentlichen starken Regenfällen schützt.

Der Solarpark verfügt über eigene Generatoren, Konverter und Wechselrichter, Leistungstransformatoren und alle notwendigen ergänzenden Subsysteme, um voll funktionsfähig zu sein, und ist über einen nahe gelegenen Turm an das Hauptstromnetz angeschlossen. Der Solarpark ist vollständig eingezäunt und verfügt über ein Sicherheitssystem und ein Überwachungssystem, um die Anlagen jederzeit und von überall auf der Welt aus zu überprüfen, während die Anlagen regelmäßig gewartet und gereinigt werden.

Dieser große Solarpark besteht aus 11 verschiedenen Solarkraftwerken und ist seit über 5 Jahren voll betriebsbereit. Er erfüllt alle rechtlichen, technischen und administrativen Anforderungen und befindet sich erst im ersten Jahr eines bestehenden 15-Jahres-Vertrags über den Verkauf seiner Energie an Spaniens größtes Elektrizitätsunternehmen, Endesa.

Von den 11 Anlagen des Solarparks können mindestens drei zusammen erworben werden. Jede Anlage erwirtschaftet einen Bruttoertrag von etwa 70.000 € pro Jahr. Nach Abzug aller Kosten für Wartung, Sicherheit, Grundmiete usw. ergibt sich vor Einkommens-/Unternehmenssteuern eine Rendite von etwa 55.000 €. Beim Kauf der drei im ausgeschriebenen Preis enthaltenen Anlagen beträgt der Jahresertrag also etwa 165.000 €.

Dies ist eine fantastische Gelegenheit, auf Teneriffa in die erneuerbaren Energiequellen der Zukunft zu investieren. Es bietet eine äußerst rentable und sichere Rendite, d. h. es wird eine kontinuierliche Kapitalrendite erwartet. Weitere Einzelheiten und vertrauliche Informationen erhalten Sie von Clear Blue Skies in unserem Büro in Fañabé Plaza.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

