Investiční příležitost do obnovitelných zdrojů energie

Odkaz: 8444
Lokalita: Arico
Typ: Business (Investment & Commercial property)
Tags: Investment property
Postaveni: For Sale
Cena: €1,800,000
Hodnoceni energeticke ucinnosti: Pending

Investiční příležitost do obnovitelných zdrojů energie

Společnost Clear Blue Skies s potěšením nabízí tuto vzácnou investiční příležitost v podobě plně funkční fotovoltaické solární elektrárny k prodeji v jižním Tenerife.

Tato solární farma, která se nachází v obci Arico, je umístěna přesně ve správné nadmořské výšce a s nejlepší orientací a sklonem pro maximalizaci produkce solární energie. Její poloha v jižním Tenerife s jedním z nejvyšších hodin slunečního svitu denně i v roce z ní činí fantastickou investici.

Solární panely jsou vyrobeny z oxidu křemičitého a hliníku, což nabízí větší odolnost než pozinkované varianty, a jsou k zemi upevněny 2 metry hlubokými základovými pilotami, díky čemuž jsou odolné vůči silnému větru, zatímco retenční příkop chrání před občasnými silnými dešti.

Solární farma má vlastní generátory, měniče a střídače, výkonové transformátory a všechny potřebné doplňkové subsystémy pro plný provoz a je připojena k hlavní elektrické síti nedalekým stožárem. Solární farma je kompletně oplocená, má bezpečnostní systém a monitorovací systém pro kontrolu zařízení kdykoli a odkudkoli na světě, zatímco se pravidelně provádí údržba a čištění zařízení.

Tato velká solární farma se skládá z 11 různých solárních elektráren a je plně v provozu již více než 5 let, splňuje všechny aktuální právní, technické a administrativní požadavky a má platnou 15letou smlouvu na prodej své energie hlavní španělské elektrárenské společnosti Endesa.

Z 11 elektráren, které se nacházejí v solární farmě, lze najednou zakoupit minimálně 3 a každá elektrárna dosahuje hrubého příjmu v regionu 70 000 eur. ročně, což po všech nákladech na údržbu, zabezpečení, pronájem pozemku atd. představuje návratnost před daní z příjmu fyzických/právních osob přibližně 55 000 eur, takže při nákupu tří elektráren zahrnutých v inzerované ceně je roční příjem přibližně 165 000 eur.

Toto je fantastická příležitost investovat na Tenerife a do obnovitelných zdrojů energie budoucnosti. Nabízí vysoce ziskový a bezpečný výnos, což znamená, že se očekává průběžná návratnost investice. Pro více informací a důvěrné informace se prosím obraťte na Clear Blue Skies v naší kanceláři ve Fañal Plaza.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme zaručit, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ně jako takové nemělo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.