Splendida villa indipendente con piscina privata in una popolare zona residenziale

Riferimento: 8441
Località: Adeje
Tipo: Casa (Villa)
Stato: Vendita
Prezzo: €1,250,000

Camere: 3
Bagni: 2
Bagno per gli ospiti: 1
Trama (m2): 525 m^2
Interno (m2): 145 m^2
Pavimenti: 2

Classe di efficienza energetica:

- **Decor:** Ottime condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Ammobiliata per metà, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Due Parcheggi Auto, Barbecue, Terrazzo Coperto, Giardino curato, Piscina personale
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze scuole, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Quartiere, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Angolo Cottura, Camera da Bagno, Soggiorno, Camera Doccia, Sgabuzzino, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Giardino, Piscina
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Sistema di allarme, Barbecue, Ventilatori a soffitto

Splendida villa indipendente con piscina privata in una popolare zona residenziale

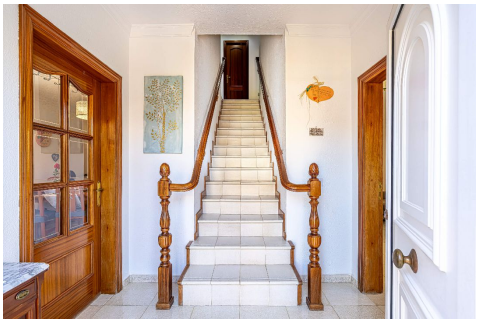
Clear Blue Skies è lieta di offrire in vendita questa splendida e spaziosa villa situata nella ricercata zona di Los Olivos, nella tranquilla cittadina di Adeje, nel sud di Tenerife.

Adeje è una città storica tradizionale ma sofisticata nel sud di Tenerife. I suoi viali alberati e i suoi rilassati caffè e ristoranti all'aperto creano un'atmosfera cosmopolita e la città ospita numerosi eventi culturali di rilievo. Adeje vanta una fiorente comunità locale e internazionale e vanta alcuni dei migliori servizi pubblici del sud dell'isola. Questa proprietà in particolare è situata nel tranquillo quartiere di Los Olivos, il che significa che offre facile accesso ai numerosi servizi locali, pur godendo dell'atmosfera familiare e tranquilla di questo quartiere residenziale. La sua posizione, appena fuori dall'autostrada TF1, la rende a soli venti minuti dall'aeroporto di Tenerife Sud e a cinque minuti di auto dalle fantastiche spiagge, dai centri commerciali e dalla vita notturna di Costa Adeje, Playa de las Americas e Los Cristianos.

Questa villa splendidamente presentata sarebbe la casa ideale per una famiglia. Si trova su un terreno di 525 m² con fantastici spazi esterni per permettervi di godere del superbo clima di Tenerife. Entrando dalla strada, sarete accolti da un ingresso imponente e da un grazioso giardino con area salotto, oltre a un parcheggio fuori strada per due auto. Il piano terra è composto da un ingresso, una cucina indipendente completamente attrezzata con accesso al giardino posteriore, un ripostiglio, una sala da pranzo, un soggiorno con doppia esposizione e un bagno per gli ospiti. Al piano superiore si trova la camera da letto principale con armadi a muro, zona spogliatoio/ufficio e un ampio bagno privato con vasca angolare. Su questo piano si trovano anche altre due camere matrimoniali, una delle quali con armadi a muro, e un bagno con doccia per la famiglia; tutte le camere sono dotate di aria condizionata.

Esternamente si trovano una piscina privata con una suggestiva cascata, una doccia esterna, un pergolato con barbecue incorporato e area intrattenimento, un ripostiglio, una terrazza coperta e un giardino a bassa manutenzione con erba artificiale delimitato da alberi e arbusti ben consolidati.

Questa graziosa casa viene venduta parzialmente arredata e sarebbe particolarmente adatta a una famiglia che vorrebbe trarre vantaggio dalla vicinanza a scuole e servizi o a una casa per le vacanze a breve distanza dalle affollate zone turistiche ma abbastanza vicina da poterle raggiungere in meno di dieci minuti di auto.

Questa è davvero una splendida proprietà, sia internamente che esternamente, quindi ne consigliamo vivamente la visione. Per maggiori dettagli e per organizzare una visita guidata, contattate Clear Blue Skies nel nostro accogliente ufficio in Fañabé Plaza.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.