# Schöne freistehende Villa mit privatem Pool in einer beliebten Wohngegend

**Referenz:** 8441
**Gegend:** Adeje
**Typ:** Haus (Villa)
**Status:** Zu Verkaufen
**Preis:** €1,250,000

**Betten:** 3
**Bäder:** 2
**Besuchertoilette:** 1
**Grundstück (m2):** 525 $m^2$
**Intern (m2):** 145 $m^2$
**Stockwerke:** 2

**Energie-Effizienz-Einstufung:**

- **Dekor:** ausgezeichneter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, teilmöbliert, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** 2 Parkplätze, Grillplatz, überdachte Terrasse, pflegeleichter Garten, privates Schwimmbad
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe von Schulen, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, angesehene Gegend, Wohngebiet, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Essecke, Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer, Duschraum, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** Garten, Schwimmbad
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Alarmanlage, Grill, Deckenventilatoren

# Schöne freistehende Villa mit privatem Pool in einer beliebten Wohngegend

Clear Blue Skies freut sich, diese schöne, geräumige Villa in der begehrten Gegend von Los Olivos in der ruhigen Stadt Adeje im Süden Teneriffas zum Verkauf anbieten zu können.

Adeje ist eine traditionelle und zugleich kultivierte historische Stadt im Süden Teneriffas. Die baumgesäumten Alleen und die gemütlichen Cafés und Restaurants im Freien schaffen ein kosmopolitisches Flair, und die Stadt ist Austragungsort vieler bedeutender kultureller Veranstaltungen. Adeje hat eine florierende lokale und internationale Gemeinde und verfügt über einige der besten öffentlichen Einrichtungen im Süden der Insel. Dieses besondere Anwesen liegt im ruhigeren Vorort Los Olivos und bietet so einfachen Zugang zu zahlreichen lokalen Annehmlichkeiten, während Sie gleichzeitig die ruhigere, familiäre Atmosphäre dieser Wohngegend genießen. Dank der Lage direkt an der Autobahn TF1 sind es nur zwanzig Minuten zum Flughafen Teneriffa Süd und fünf Autominuten zu den fantastischen Stränden, Einkaufszentren und dem Nachtleben von Costa Adeje, Playa de las Americas und Los Cristianos.

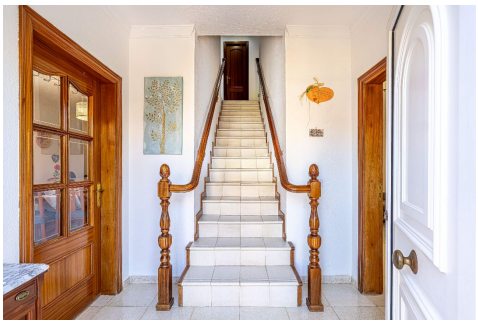
Diese wunderschön präsentierte Villa wäre ein ideales Familienheim. Sie liegt auf einem 525 m² großen Grundstück mit fantastischem Außenbereich, damit Sie das hervorragende Klima Teneriffas genießen können. Wenn Sie von der Straße hereinkommen, werden Sie von einem großen Eingang und einem schönen Garten mit Sitzbereich sowie einem Parkplatz für zwei Autos abseits der Straße begrüßt. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einer separaten, voll ausgestatteten Frühstücksküche mit Zugang zum Garten hinter dem Haus, einem Hauswirtschaftsraum, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer mit zwei Fenstern und einer Gästetoilette. Im Obergeschoss finden Sie das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken, Ankleide-/Bürobereich und einem geräumigen En-Suite-Badezimmer mit Eckbadewanne. Zwei weitere Doppelschlafzimmer, eines mit Einbauschränken, und ein Familienduschraum sind ebenfalls auf dieser Etage. Alle Schlafzimmer sind mit Klimaanlage ausgestattet.

Im Außenbereich gibt es einen privaten Swimmingpool mit attraktivem Wasserfall, eine Außendusche, eine Pergola mit eingebautem Grill und Unterhaltungsbereich, einen Abstellraum, eine überdachte Terrasse und einen pflegeleichten Garten mit Kunstrasen, der von gut etablierten Bäumen und Sträuchern gesäumt ist.

Dieses schöne Haus wird teilweise möbliert verkauft und eignet sich besonders für eine Familie, die von der Nähe zu Schulen und Annehmlichkeiten oder einem Ferienhaus in kurzer Entfernung von den belebten Touristengebieten, aber dennoch nah genug, um in weniger als zehn Autominuten dort zu sein, profitieren möchte.

Dies ist wirklich ein wunderschönes Anwesen, innen und außen, daher ist eine Besichtigung sehr empfehlenswert. Bitte kontaktieren Sie Clear Blue Skies in unserem freundlichen Büro in der Nähe des Fañabé Plaza für weitere Informationen und um eine begleitete Besichtigung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.



0034 922 717 779 • info@clearbluetenerife.com • www.clearbluetenerife.com