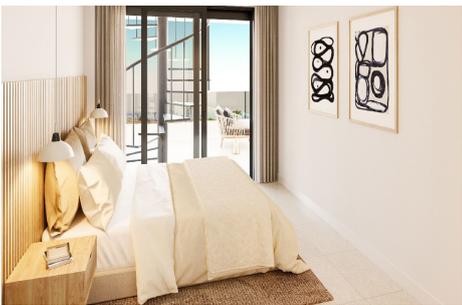


## Begehrtes Penthouse mit drei Schlafzimmern in einer begehrten Gegend



**Referenz:** 8433C

**Gegend:** El Madroñal

**Komplex:** Atlantic Homes

**Typ:** Wohnung (Penthouse)

**Status:** **Verkauft**

**Preis:** €1,100,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 86 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 69 m<sup>2</sup>
- **Erdgeschoss:** 2

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Fahrstuhl
- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, moderner Stil, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer mit Essecke, Duschaum, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** Berge, Meer
- **Zusätzliche:** viele Besonderheiten, vorinstallierte Klimaanlage

# Begehrtes Penthouse mit drei Schlafzimmern in einer begehrten Gegend

Clear Blue Skies freut sich, diese attraktive, noch im Bau befindliche Penthouse-Wohnung mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern in El Madroñal, Costa Adeje, auf dem Immobilienmarkt von Teneriffa anbieten zu können.

El Madroñal de Fañabé ist eine äußerst attraktive, ebene Gegend, direkt hinter der Autobahn TF1, die Strände, Einkaufszentren, Bars und Restaurants von Fañabé und Costa Adeje zu erreichen, die alle in 15 bis 20 Minuten zu Fuß zu erreichen sind. Playa de las Americas und Los Cristianos sind fünf Autominuten entfernt und der Flughafen Teneriffa Süd ist etwa zwanzig Autominuten entfernt. Zusätzlich zu den oben genannten Einrichtungen gibt es in El Madroñal de Fañabé einen fantastischen Stadtpark und Sportanlagen, einen Tennisclub, ein Wellnesscenter und viele weitere hochwertige kleine Unternehmen. Innerhalb von fünf Minuten zu Fuß erreichen Sie außerdem das Einkaufszentrum X Sur mit Geschäften, Restaurants, Supermarkt und Multiplex-Kino. Diese Gegend hat wirklich alles!

Diese fantastische neue Anlage mit dem Namen „Atlantic Homes“ wird in zwei Phasen angeboten und verspricht eine attraktive Anlage mit 1-, 2- und 3-Zimmer-Apartments, insgesamt 67 Einheiten, auf drei Etagen verteilt und um einen wunderschönen beheizten Pool und sonnige tropische Gärten herum angeordnet. Jede Wohnung verfügt über einen zugewiesenen Parkplatz in der unterirdischen Gemeinschaftsgarage und einen privaten Abstellraum. Der Bau ist im Gange und soll im Januar 2025 abgeschlossen sein.

Dieses fantastische, wiederverkaufte Anwesen mit drei Schlafzimmern befindet sich im obersten Stockwerk und genießt eine Eklage. Es ist so konzipiert, dass das Licht und die Aussicht in den Hauptwohnräumen optimal genutzt werden. Das große Wohnzimmer/die große Küche/das Esszimmer und alle Schlafzimmer befinden sich an der Vorderseite des Anwesens, sodass sie hell sind und direkten Zugang zur privaten 69 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Blick auf die Berge, das Meer und die Nachbarinsel La Gomera bieten. Die Küche wird ein klares, modernes Design aufweisen und mit Geräten von Bosch oder gleichwertiger Qualität sowie kompakten Quarzarbeitsplatten ausgestattet sein. Das Anwesen wird außerdem über einen separaten Hauswirtschaftsraum verfügen. Das Hauptschlafzimmer wird über Einbauschränke und ein eigenes Duschbad mit Regendusche verfügen, während das zweite und dritte Schlafzimmer ebenfalls über Einbauschränke verfügen und ein Gästeduschbad nebenan liegt.

Zusammenfassend handelt es sich um eine fantastische Penthouse-Immobilie in einer begehrten Lage, die sich hervorragend als Familienheim in der Nähe der International Costa Adeje School oder als perfektes Ferienhaus eignet. Verpassen Sie diese Gelegenheit zum Kauf dieser modernen Anlage nicht. Kontaktieren Sie noch heute das freundliche Büro von Clear Blue Skies im Fañabé Plaza, um weitere Informationen zu erhalten.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

