

## Splendida nuova costruzione nel cuore di Palm Mar













Riferimento: 8428 Località: Palm Mar

Complesso: Palma Real Suites

**Tipo:** Appartamento **Stato:** Vendita **Prezzo:** €399,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

Camere: 1Bagni: 2

• Interno (m2): 66 m<sup>2</sup>
• Terrazza (m2): 96 m<sup>2</sup>

• Piano terra: 3

• Comunità: Edificio chiuso, Piscina Esterna Riscaldata

• **Decor:** Armadi a muro, Alloggio elegante

• Esterno: Terrazza

• **Posizione:** Quartiere, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi

• Addizionale: Compresa di Aria condizionata

## Splendida nuova costruzione nel cuore di Palm Mar

Clear Blue Skies è lieta di essere stata selezionata come agente collaboratore per la vendita del nuovissimo complesso residenziale di lusso Palma Real Suites, situato nel cuore della famosa Palm Mar.

Palm-Mar si trova praticamente all'estremità meridionale di Tenerife e, sebbene si trovi a solo un paio di chilometri da Los Cristianos, sembra un mondo a parte. Mentre le altre località turistiche del sud di Tenerife, Los Cristianos e Playa de las Americas, sono piuttosto caotiche, Palm-Mar non solo ha un suo microclima, ma trasmette anche un'atmosfera di pace, cultura e raffinatezza. Situato sul lungomare, a circa cinque minuti di auto dall'autostrada TF1, dista circa venti minuti dall'aeroporto di Tenerife Sud e dieci minuti dalle suddette località turistiche e da Costa Adeje. È completamente autosufficiente per quanto riguarda negozi, bar e ristoranti di qualità e nelle vicinanze si trovano le piccole città spagnole di Guaza, Las Galletas e Guargacho.

Questo nuovo e attraente complesso residenziale è in fase di costruzione e comprende 160 spaziosi appartamenti con 1 e 2 camere da letto distribuiti in 4 edifici separati, ma tutti parte della stessa tranquilla comunità recintata che comprenderà ampie zone di giardini subtropicali e una splendida piscina parzialmente riscaldata di 25 metri.

Ogni edificio è dotato di ascensore che fornisce accesso diretto al garage sotterraneo, dove ogni proprietario avrà il proprio posto auto privato assegnato e un ripostiglio chiuso a chiave, inclusi nel prezzo di acquisto dell'appartamento.

Gli appartamenti con una camera da letto avranno una superficie di circa 66 m² e saranno dotati di un'ampia camera da letto matrimoniale con armadi a muro di qualità, accesso alla terrazza e bagno privato. Ci sarà un secondo bagno per gli ospiti con doccia, mentre le cucine saranno moderne e di alta qualità, dotate di elettrodomestici tra cui lavatrice e lavastoviglie. Il soggiorno e la zona pranzo saranno confortevoli e inondati di luce naturale grazie alle ampie porte scorrevoli.

Tutti gli appartamenti avranno ampie terrazze con vista sui giardini botanici e sulle graziose aree comuni e saranno dotati di predisposizione per l'aria condizionata in soggiorno e camera da letto. Attualmente è disponibile solo uno di questi splendidi appartamenti, che gode del vantaggio aggiuntivo di una terrazza sul tetto al piano superiore, il che significa che la superficie esterna totale raggiungerà l'incredibile cifra di 96 m².

Palma Real Suites offre un'incredibile opportunità di investire in un nuovo progetto di costruzione in una zona popolare e molto richiesta. Per non perdere questa opportunità, contatta il nostro team di vendita il prima possibile per informazioni più dettagliate e per fissare un appuntamento, di persona o tramite videochiamata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali guestioni.











