

## Atemberaubender Neubau im Herzen von Palm Mar



**Referenz:** 8428  
**Gegend:** Palm Mar  
**Komplex:** Palma Real Suites  
**Typ:** Wohnung  
**Status:** Zu Verkaufen  
**Preis:** €399,000  
**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 1
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 66 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 96 m<sup>2</sup>
- **Erdgeschoss:** 3

- **Gemeinschaft:** eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad
- **Dekor:** Einbaukleiderschränke, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** Wohngebiet, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zusätzliche:** vorinstallierte Klimaanlage

# Atemberaubender Neubau im Herzen von Palm Mar

Clear Blue Skies freut sich, als Kooperationspartner für den Verkauf des brandneuen Luxus-Projekts Palma Real Suites im Herzen des beliebten Palm Mar ausgewählt worden zu sein.

Palm-Mar liegt praktisch an der Südspitze Teneriffas, und obwohl es nur ein paar Kilometer von Los Cristianos entfernt ist, fühlt es sich wie eine andere Welt an. Während in den anderen Ferienorten im Süden Teneriffas, Los Cristianos und Playa de las Americas, ein gewisses Treiben herrscht, hat Palm-Mar nicht nur sein eigenes Mikroklima, sondern strahlt auch eine Atmosphäre friedlicher Kultur und Kultiviertheit aus. Es liegt direkt am Meer, etwa fünf Autominuten von der Autobahn TF1 entfernt, etwa zwanzig Minuten vom Flughafen Teneriffa Süd und zehn Minuten von den oben genannten Ferienorten und Costa Adeje. Es ist völlig autark, was Geschäfte sowie gute Bars und Restaurants angeht, und in der Nähe befinden sich die kleinen spanischen Städte Guaza, Las Galletas und Guargacho.

Der Bau dieses attraktiven Neubauprojekts ist bereits in vollem Gange und besteht aus 160 geräumigen Apartments mit 1 oder 2 Schlafzimmern, die sich über 4 separate Gebäude verteilen, aber alle Teil derselben ruhigen, geschlossenen Wohnanlage sind, die über große Bereiche mit subtropischen Gärten und einen atemberaubenden, 25 Meter langen, teilweise beheizten Swimmingpool verfügen wird.

Jedes Gebäude verfügt über einen Aufzug, der direkten Zugang zur Tiefgarage bietet, wo jedem Eigentümer ein eigener privater Parkplatz und ein abgeschlossener Abstellraum zugewiesen werden, die im Kaufpreis der Wohnung inbegriffen sind.

Die Ein-Zimmer-Apartments werden mit rund 66 m<sup>2</sup> eine angenehme Größe aufweisen und über ein geräumiges Doppelzimmer mit hochwertigen Einbauschränken, Zugang zur Terrasse und eigenem Bad verfügen. Es wird ein zweites Gäste-Duschbad geben, während die Küchen modern und hochwertig ausgestattet sind und über Elektrogeräte wie Waschmaschine und Geschirrspüler verfügen. Der Wohn- und Essbereich wird komfortabel sein und durch die großen Schiebetüren viel Tageslicht erhalten.

Alle Wohnungen verfügen über großzügige Terrassen mit Blick auf den Botanischen Garten und attraktive Gemeinschaftsbereiche. Sie sind mit einer Vorinstallation für eine Klimaanlage im Wohn- und Schlafzimmer ausgestattet. Derzeit ist nur noch eine dieser fantastischen Wohnungen verfügbar. Sie verfügt über eine Dachterrasse im Obergeschoss, sodass die gesamte Außenfläche unglaubliche 96 m<sup>2</sup> beträgt.

Palma Real Suites bietet eine unglaubliche Gelegenheit, in ein Neubauprojekt in einer beliebten und sehr gefragten Gegend zu investieren. Um diese Gelegenheit nicht zu verpassen, kontaktieren Sie bitte so bald wie möglich unser Verkaufsteam, um detailliertere Informationen zu erhalten und einen Termin zu vereinbaren, entweder persönlich oder per Videoanruf.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

