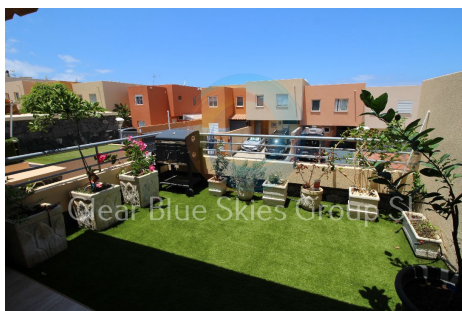


Fantastyczna kamienica rodzinna z 3 sypialniami w doskonałej lokalizacji



Odniesienie: 8419
Miejscowosc: El Madroñal
Zlozony: Los Girasoles
Typ: House (Townhouse)
Status: **Sold**
Cena: €399,950

Lózka: 3
Laznia: 2
Toalety dla gości: 1
Wewnetrzny (m2): 101 m²
Taras (m2): 105 m²
Rok budowy: 2009

Ocena Efektywnosci Energetycznej:



- **Wspólnota:** Community Garden, Gated Complex, Well Maintained Community
- **Dekoracje:** Completely Equipped Kitchen, Condition - Good, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Modern Style
- **Zewnetrzny:** Sunny Terraces, Various Terraces
- **Lokalizacja:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Schools, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Prestigious Area, Residential Location, Odległość do plaży, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** American Kitchen/Kitchenette, Dining Area
- **Wyswietlenia:** Sea

Fantastyczna kamienica rodzinna z 3 sypialniami w doskonałej lokalizacji

Clear Blue Skies ma przyjemność zaprezentować tę przestronną i centralnie położoną nieruchomość w kompleksie Los Girasoles w El Madroñal de Fañabé w atrakcyjnej gminie Adeje na południu Teneryfy.

El Madroñal de Fañabé to bardzo popularna dzielnica Costa Adeje, około 1 km w głąb lądu od plaż Playa del Duque i Playa Fañabé. Jest bardzo dobrze obsługiwany przez szereg niezależnych biznesów, takich jak bary, restauracje i kawiarnie, a także centrum handlowe X-Sur i kompleks kin wielosalowych (dawniej Gran Sur), a także renomowaną szkołę międzynarodową, klub zdrowia i spa i wiele innych obiektów użyteczności publicznej. Ponadto znajduje się zaledwie kilkaset metrów od autostrady TF1, co oznacza, że do lotniska Tenerife South można dotrzeć w zaledwie dwadzieścia minut.

Los Girasoles to piękny, bezpieczny kompleks mieszkaniowy składający się z willi, bungalów i kamienic, wybudowany około piętnastu lat temu i będący wyjątkową lokalizacją w tej części Teneryfy. Ma bardzo dobrze zorganizowaną społeczność, a miesięczne opłaty społeczne należą do najniższych w okolicy.

Ta bardzo ładna kamienica ma część dzienną rozmieszczoną na dwóch poziomach i prywatny, ogrodzony parking przy wejściu. Wchodząc do domu, znajduje się kilka schodów prowadzących do drzwi wejściowych, które prowadzą do dużego salonu i jadalni. Na tym piętrze znajduje się także toaleta dla gości oraz niezależna, w pełni wyposażona kuchnia z zewnętrznym pomieszczeniem gospodarczym, w którym mieści się pralka i suszarka. Tył posiadłości otwiera się na piękny ogród z ławą w utrzymaniu sztuczną trawą, a przód posiadłości otwiera się przez drzwi tarasowe sięgające od podłogi do sufitu na zadaszony taras, idealny do spożywania posiłków na świeżym powietrzu i innego ogrodu ze sztuczną trawą i oglądania do wnętrza kompleksu.

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie. Główna sypialnia posiada łazienkę, wbudowane szafy i drzwi tarasowe prowadzące na górny balkon z częściowym widokiem na morze, natomiast druga sypialnia również ma dostęp do tego balkonu. Na tyłach posiadłości znajduje się trzecia sypialnia i rodzinna łazienka z prysznicem.

Ta urocza, okazała nieruchomość o powierzchni 101 m² z tarasami również o powierzchni ponad 100 m² jest doskonale zlokalizowana, w najwyższym kompleksie, wystarczająco blisko, aby dojść do plaży i wszystkich obiektów Costa Adeje, nie będąc częścią zgłętku tych dużych kurortów i będzie idealnym domem rodzinnym lub niesamowitym domem wakacyjnym. Nieruchomości o tych cechach zawsze sprzedają się szybko i ta z pewnością tak się stanie, ponieważ cena została właśnie obniżona do aktualnej ceny wywoławczej wynoszącej 399 950 euro, dlatego prosimy o kontakt z Clear Blue Skies w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie z osobą towarzyszącą.

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że s_ one kompletne ani w 100% dok_adne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

