

## Fantastica residenza familiare con 3 letti in una posizione perfetta



**Riferimento:** 8419  
**Località:** El Madroñal  
**Complesso:** Los Girasoles  
**Tipo:** Casa (Casa in Serie)  
**Stato:** **Venduto**  
**Prezzo:** €399,950

**Camere:** 3  
**Bagni:** 2  
**Bagno per gli ospiti:** 1  
**Interno (m2):** 101 m<sup>2</sup>  
**Terrazza (m2):** 105 m<sup>2</sup>  
**Anno di costruzione:** 2009

**Classe di efficienza energetica:**



- **Comunità:** Giardino in comune, Edificio chiuso, Comunità Pulita
- **Decor:** Cucina completamente arredata, Buone condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Stile moderno
- **Esterno:** Terrazzo solare, Diverse terrazze
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, Zona Rispettabile, Quartiere, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Angolo Cottura
- **Viste:** Mare

## Fantastica residenza familiare con 3 letti in una posizione perfetta

Clear Blue Skies è lieta di presentare questa proprietà spaziosa e situata in posizione centrale nel complesso Los Girasoles a El Madroñal de Fañabé, nel desiderabile comune di Adeje, nel sud di Tenerife.

El Madroñal de Fañabé è una zona molto popolare della Costa Adeje, a circa 1 km nell'entroterra dalle spiagge di Playa del Duque e Playa Fañabé. È molto ben servito da una selezione di attività commerciali indipendenti come bar, ristoranti e caffetterie, nonché dal centro commerciale X-Sur e dal complesso di cinema multisala (ex Gran Sur), e da una rinomata scuola internazionale, un centro benessere e spa e molte altre strutture comunitarie. Inoltre, si trova a poche centinaia di metri dall'autostrada TF1, il che significa che l'aeroporto di Tenerife Sud è a soli venti minuti.

Los Girasoles è un grazioso complesso residenziale sicuro di ville, bungalow e case a schiera, costruito circa quindici anni fa ed è una posizione unica in questa parte di Tenerife. Ha una comunità molto ben organizzata e le spese condominiali mensili sono tra le più basse della zona.

Questa bellissima casa a schiera ha una zona giorno distribuita su due livelli e dispone di parcheggio privato fuori strada recintato all'ingresso. Entrando nella casa, ci sono alcune scale fino alla porta d'ingresso, che accede all'ampio salone e alla zona pranzo. Questo piano dispone anche di un bagno per gli ospiti e di una cucina indipendente completamente attrezzata con uno spazio esterno per ospitare una lavatrice e un'asciugatrice. La parte posteriore della proprietà si apre su un grazioso giardino con erba artificiale di facile manutenzione, e la parte anteriore della proprietà si apre attraverso porte finestre dal pavimento al soffitto su una terrazza coperta, perfetta per cenare all'aperto e un'altra area giardino con erba artificiale e dall'aspetto all'interno del complesso.

Al piano superiore ci sono tre camere da letto. La camera da letto principale ha un bagno privato, armadi a muro e porte finestre sul balcone superiore con vista parziale sul mare, mentre anche la seconda camera ha accesso a questo balcone. Sul retro della proprietà si trovano la terza camera da letto e un bagno con doccia familiare.

Questa bella e sostanziale proprietà di 101 m<sup>2</sup> e aree terrazzate anche di oltre 100 m<sup>2</sup>, è perfettamente posizionata, in un complesso di alto livello, abbastanza vicino da poter raggiungere a piedi la spiaggia e tutte le strutture di Costa Adeje senza far parte del trambusto di queste grandi città turistiche. e sarebbe una perfetta casa di famiglia o una fantastica casa per le vacanze. Le proprietà con queste caratteristiche si vendono sempre rapidamente e questa lo farà sicuramente poiché il prezzo è appena stato ridotto all'attuale prezzo richiesto di 399.950 euro, quindi contatta Clear Blue Skies per ulteriori informazioni e per prendere accordi per una visita accompagnata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

