

Fantastique maison de ville familiale de 3 chambres dans un emplacement parfait



Référence: 8419
Localité: El Madroñal
Complexe: Los Girasoles
Type: Maison (Maison de Ville)
Statut: **Vendu**
Prix: €399,950

Lits: 3
Bains: 2
Toilette: 1
Interne (m²): 101 M²
Terrasse (m²): 105 M²
Année: 2009

Classe d'efficacité énergétique:



- **Communauté:** Jardin Commun, Complexe Fermé, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Bon État, Placards de Cuisine, Penderie, Style Contemporain
- **Extérieur:** Terrasses Ensoleillées, Terrasses diverses
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Zone Prestigieux, Endroit Résidentiel, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle á manger
- **Vues:** Mer

Fantastique maison de ville familiale de 3 chambres dans un emplacement parfait

Clear Blue Skies a le plaisir de présenter cette propriété spacieuse et située au centre du complexe Los Girasoles à El Madroñal de Fañabé, dans la municipalité recherchée d'Adeje, au sud de Tenerife.

El Madroñal de Fañabé est une zone très populaire de la Costa Adeje, à environ 1 km à l'intérieur des terres des plages de Playa del Duque et Playa Fañabé. Il est très bien desservi par une sélection d'entreprises indépendantes comme des bars, des restaurants et des cafés ainsi que par le centre commercial X-Sur et le complexe de cinéma multi-écrans (anciennement Gran Sur), ainsi qu'une école internationale renommée, un club de santé et de spa. et de nombreux autres équipements communautaires. De plus, il se trouve à seulement quelques centaines de mètres de l'autoroute TF1, ce qui signifie que l'aéroport de Tenerife Sud n'est qu'à vingt minutes.

Los Girasoles est un joli complexe résidentiel sécurisé de villas, bungalows et maisons de ville, construit il y a une quinzaine d'années et constitue un emplacement unique dans cette partie de Tenerife. Sa communauté est très bien organisée et les charges mensuelles de la communauté sont parmi les plus basses de la région.

Cette très belle maison de ville a une surface habitable répartie sur deux niveaux et dispose d'un parking privé hors route fermé à l'entrée. En entrant dans la maison, il y a quelques marches jusqu'à la porte d'entrée, qui accède au grand salon et à la salle à manger. Cet étage comprend également des toilettes invités et une cuisine indépendante entièrement équipée avec un espace utilitaire extérieur pour abriter un lave-linge et un sèche-linge. L'arrière de la propriété s'ouvre sur un joli jardin avec du gazon artificiel facile à entretenir, et l'avant de la propriété s'ouvre par des portes-fenêtres du sol au plafond vers une terrasse couverte, parfaite pour les repas en plein air et un autre jardin avec du gazon artificiel et donnant sur à l'intérieur du complexe.

A l'étage il y a trois chambres. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative, d'armoires encastrées et de portes-fenêtres donnant sur le balcon supérieur avec vue partielle sur la mer, tandis que la deuxième chambre a également accès à ce balcon. À l'arrière de la propriété se trouvent la troisième chambre et une salle de douche familiale.

Cette belle propriété substantielle de 101 m² et des terrasses également de plus de 100 m², est parfaitement située, dans un complexe haut de gamme, suffisamment proche pour marcher de la plage et de toutes les commodités de Costa Adeje sans faire partie de l'agitation de ces grandes stations balnéaires. et ferait une maison familiale parfaite ou une superbe maison de vacances. Les propriétés présentant ces caractéristiques se vendent toujours rapidement et celle-ci le sera très certainement car le prix vient d'être réduit au prix demandé actuel de 399 950 euros, veuillez donc contacter Clear Blue Skies pour plus d'informations et pour prendre des dispositions pour une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

