

## Grazioso appartamento con due camere da letto in una zona molto popolare



**Riferimento:** 8414C

**Località:** Callao Salvaje

**Complesso:** Posto al Sole

**Tipo:** Appartamento

**Stato:** **Venduto**

**Prezzo:** €218,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 1
- **Interno (m2):** 55 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 8 m<sup>2</sup>
- **Piano terra:** 1

- **Comunità:** Giardino in comune, Piscina in comune, Ascensore
- **Decor:** Cucina completamente arredata, Buone condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Arredata con gusto
- **Esterno:** Balcone
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Zona Rispettabile, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino
- **Viste:** Vista sul Lago parziale, Città

# Grazioso appartamento con due camere da letto in una zona molto popolare

Clear Blue Skies è lieta di presentare questo delizioso appartamento con due camere da letto che si trova nel complesso Posto al Sole nella famosa città di Callao Salvaje, sulla soleggiata costa sud-occidentale di Tenerife.

Callao Salvaje è una piccola cittadina situata quasi equidistante dalla città di Adeje e dalla Costa Adeje, a circa 5-10 minuti di auto, e da Playa de las Americas e Los Cristianos un po' più distanti. Situato vicino all'autostrada TF1, dista circa 25 minuti d'auto dall'aeroporto di Tenerife Sud. Callao Salvaje, sebbene privo del trambusto delle città turistiche più grandi, ha molti negozi, bar e ristoranti e dispone di una fantastica spiaggia a breve distanza da questa proprietà.

Accanto a Callao Salvaje si trova la graziosa cittadina di Playa Paraíso dove puoi trovare molti altri servizi ed è sede dell'Hard Rock Hotel e di un nuovo ristorante e centro commerciale chiamato Rosa Centre.

Posto al Sole è un complesso ben consolidato e sicuro con una grande piscina comune con tanto spazio per prendere il sole e si trova in una zona tranquilla appena fuori dal centro abitato.

Questa deliziosa proprietà si trova al primo piano del complesso ed è servita da ascensore. Gode di un'ampia cucina/sala da pranzo/soggiorno a pianta aperta con molta luce naturale proveniente dalle porte del patio e da una grande finestra. Le porte del patio conducono alla terrazza con molto spazio per tavolo e sedie e con vista sulla città e parzialmente sul mare e che gode del sole pomeridiano e serale, così puoi ammirare i famosi tramonti di Tenerife. La camera da letto principale è dotata di armadi a muro e porte finestre che conducono ad un piccolo terrazzo privato, mentre anche la seconda camera è una doppia di buone dimensioni. Il bagno è in ottime condizioni ed è dotato di box doccia e ospita anche la lavatrice.

L'appartamento è in buone condizioni e come bonus verrà venduto arredato, quindi si tratta di un progetto chiavi in mano, pronto per essere goduto immediatamente e con un ottimo rapporto qualità-prezzo. Il complesso dispone di numerosi parcheggi in strada e questo delizioso appartamento sarebbe una perfetta residenza a tempo pieno o forse un investimento da offrire per l'affitto a breve o lungo termine. Si prega di contattare il team di Clear Blue Skies presso il nostro amichevole ufficio in Fañabé Plaza per ulteriori informazioni e per organizzare una visita accompagnata in anticipo.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

