

Mooi, ruim appartement in een populair complex dichtbij het strand



Referentie: 8403

Plaats: Callao Salvaje

Complex: Callao Beach

Type: Appartement

Toestand: **Verkocht**

Prijs: €290,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 2
- **Badkamers:** 1
- **intern (m2):** 66 M²
- **Terras (m2):** 24 M²
- **Etage:** Ground

- **Gemeenschap:** Gemeenschappelijk zwembad, Afgesloten complex, Verwarmd buitenzwembad, Lift, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Goede Staat, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Ruime accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Terras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Populaire Urbanisatie, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Amerikaanse Keuken / Kitchenette, Woonkamer met eethoek, Bijkeuken
- **Zicht:** Zwembad
- **Extra:** Ventilator aan het plafond, Elektrische rolluiken, Een niveau

Mooi, ruim appartement in een populair complex dichtbij het strand

Clear Blue Skies Group SL presenteert met genoegen dit mooie appartement met twee slaapkamers, gelegen in de populaire badplaats Callao Salvaje aan de zonovergoten zuidwestkust van Tenerife, en geniet een uitstekende ligging op de begane grond in het Callao Beach-complex.

Callao Salvaje is een kleine badplaats die bijna op gelijke afstand ligt van de stad Adeje en Costa Adeje, op ongeveer 5-10 minuten rijden, en Playa de las Americas en Los Cristianos iets verder weg. Het ligt dicht bij de snelweg TF1 en op ongeveer 25 minuten rijden van de luchthaven Tenerife Zuid. Callao Salvaje, hoewel verstoken van de drukte van de grotere badplaatsen, heeft veel winkels, bars en restaurants en heeft een fantastisch eigen strand op slechts een korte afstand van deze accommodatie. Naast Callao Salvaje ligt het mooie stadje Playa Paraiso, waar u nog veel meer voorzieningen kunt vinden. Hier vindt u ook het Hard Rock Hotel en een nieuw eet- en winkelcentrum genaamd Rosa Centre.

Voor golf liefhebbers liggen de prachtige clubs Abama Golf Club en Costa Adeje Golf Club op slechts tien minuten rijden en voor toegewijde shoppers zijn de Siam Mall en de Plaza del Duque wederom slechts tien minuten met de auto, net als de wereldberoemde Waterpretparken Siam Park en Aqualand.

Callao Beach is een gerenommeerd en veilig complex met een groot verwarmd gemeenschappelijk zwembad met veel ligweide en ligt op slechts een korte loopafstand van het hart van Callao Salvaje.

Bij binnenkomst in dit mooie appartement zult u merken dat de woonoppervlakte van 66 m² geheel gelijkvloers is en bestaat uit een open ingerichte keuken/woonkamer met openslaande deuren naar het zeer grote terras (24 m²). Daarnaast is er een bijkeuken, een familiebadkamer met hoofddouche en twee slaapkamers met inbouwkasten, waarvan er één ook directe toegang heeft tot het terras met voldoende ruimte om buiten te eten, te entertainen of gewoon te ontspannen, met uitzicht op het zwembad.

Samenvattend vertegenwoordigt dit fraaie appartement een prachtige turn key woning voor een scherpe prijs in een gewilde omgeving en beschikt bovendien over een parkeerplaats in de gemeenschappelijke garage. Het wordt compleet geleverd met het meubilair dat bij de prijs is inbegrepen, plus plafondventilatoren, elektrische rolluiken en uitschuifbare zonwering. Clear Blue Skies Group SL beveelt dit prachtige appartement ten zeerste aan aan iedereen die op zoek is naar een veilig vakantiehuis of zelfs een permanente woning, vooral omdat het onderworpen is aan een prijsverlaging van 20.000 euro van 310.000 euro naar 290.000 euro. Bel ons vriendelijke kantoor in Fañabé Plaza zo snel mogelijk voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

