

## Appartamento delizioso e spazioso in un complesso popolare vicino alla spiaggia



**Riferimento:** 8403

**Località:** Callao Salvaje

**Complesso:** Callao Beach

**Tipo:** Appartamento

**Stato:** **Venduto**

**Prezzo:** €290,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

• **Camere:** 2

• **Bagni:** 1

• **Interno (m2):** 66 m<sup>2</sup>

• **Terrazza (m2):** 24 m<sup>2</sup>

• **Piano terra:** Ground

- **Comunità:** Piscina in comune, Edificio chiuso, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore, Comunità Pulita
- **Decor:** Buone condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ampio Alloggio, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Soggiorno con angolo, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Piscina
- **Addizionale:** Ventilatori a soffitto, Tapparelle elettriche, Un piano

# Appartamento delizioso e spazioso in un complesso popolare vicino alla spiaggia

Clear Blue Skies Group SL è lieta di presentare questo delizioso appartamento con due camere da letto che si trova nella famosa località turistica di Callao Salvaje, sulla soleggiata costa sud-occidentale di Tenerife, e gode di un'eccellente posizione al piano terra nel complesso di Callao Beach.

Callao Salvaje è una piccola località turistica situata quasi equidistante dalla città di Adeje e dalla Costa Adeje, a circa 5-10 minuti di auto, e da Playa de las Americas e Los Cristianos un po' più distanti. Situato vicino all'autostrada TF1, dista circa 25 minuti d'auto dall'aeroporto di Tenerife Sud. Callao Salvaje, sebbene privo del trambusto delle città turistiche più grandi, ha molti negozi, bar e ristoranti e dispone di una fantastica spiaggia a breve distanza da questa proprietà. Accanto a Callao Salvaje si trova la graziosa cittadina di Playa Paraiso dove puoi trovare molti altri servizi ed è sede dell'Hard Rock Hotel e di un nuovo ristorante e centro commerciale chiamato Rosa Centre.

Per gli amanti del golf, i magnifici club dell'Abama Golf Club e del Costa Adeje Golf Club sono a soli dieci minuti di auto e per gli amanti dello shopping, il Siam Mall e ancora Plaza del Duque sono a soli dieci minuti di auto, così come i famosi centri commerciali Parchi acquatici a tema Siam Park e Aqualand.

Callao Beach è un complesso ben consolidato e sicuro con una grande piscina comune riscaldata con tanto spazio per prendere il sole e si trova a pochi passi dal cuore di Callao Salvaje.

Entrando in questo delizioso appartamento, troverete che la sostanziale zona giorno di 66 m<sup>2</sup> è tutta su un unico livello e comprende una cucina/soggiorno attrezzata a pianta aperta con porte finestre che conducono all'ampia terrazza (24 m<sup>2</sup>). Inoltre c'è un ripostiglio, un bagno familiare con doccia e due camere da letto con armadi a muro, una delle quali ha anche accesso diretto alla terrazza che offre molto spazio per cenare all'aperto, intrattenersi o semplicemente rilassarsi, con vista sulla piscina.

In sintesi, questo delizioso appartamento rappresenta una meravigliosa proprietà chiavi in mano ad un ottimo prezzo in una zona popolare e inoltre include anche un posto auto nel garage condominiale. Viene fornito completo dei suoi mobili caratteristici compresi nel prezzo più ventilatori a soffitto, tapparelle elettriche e tende da sole a scomparsa. Clear Blue Skies Group SL consiglia vivamente questo splendido appartamento a chiunque cerchi una casa per le vacanze sicura o anche una residenza permanente, in particolare perché è stato soggetto ad una riduzione del prezzo di 20.000 euro, da 310.000 euro a 290.000 euro. Si prega di chiamare il nostro amichevole ufficio in Fañabé Plaza al più presto per ulteriori informazioni o per organizzare una visita.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

