

## Bel appartement spacieux dans un complexe populaire à proximité de la plage



**Référence:** 8403

**Localité:** Callao Salvaje

**Complexe:** Callao Beach

**Type:** Appartement

**Statut:** **Vendu**

**Prix:** €290,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 1
- **Interne (m2):** 66 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 24 M<sup>2</sup>
- **Niveau du sol:** Ground

- **Communauté:** Piscine Commune, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Bon État, Penderie, Complètement Meublé, Logement Spacieux, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle de Séjour avec Coin Repas, Buanderie
- **Vues:** Piscine
- **Supplémentaire:** Ventilateur de Plafond, Volets Électriques, Un niveau

# Bel appartement spacieux dans un complexe populaire à proximité de la plage

Clear Blue Skies Group SL a le plaisir de présenter ce charmant appartement de deux chambres situé dans la station balnéaire populaire de Callao Salvaje, sur la côte sud-ouest ensoleillée de Tenerife, et bénéficie d'un excellent emplacement au rez-de-chaussée du complexe Callao Beach.

Callao Salvaje est une petite station balnéaire située presque à égale distance de la ville d'Adeje et de Costa Adeje, à environ 5 à 10 minutes de route, et de Playa de las Americas et de Los Cristianos un peu plus loin. Situé à proximité de l'autoroute TF1, il se trouve à environ 25 minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud. Callao Salvaje, bien que dépourvue de l'agitation des grandes stations balnéaires, possède de nombreux magasins, bars et restaurants et possède sa propre plage fantastique à une courte distance de cette propriété. À côté de Callao Salvaje se trouve la jolie ville de Playa Paraiso où vous pouvez trouver de nombreuses autres commodités et qui abrite le Hard Rock Hotel ainsi qu'un nouveau restaurant et centre commercial appelé Rosa Centre.

Pour les amateurs de golf, les magnifiques clubs d'Abama Golf Club et de Costa Adeje Golf Club sont à seulement dix minutes en voiture et pour les amateurs de shopping, le Siam Mall et la Plaza del Duque ne sont qu'à dix minutes en voiture, tout comme les célèbres Parcs à thème aquatiques Siam Park et Aqualand.

Callao Beach est un complexe bien établi et sécurisé avec une grande piscine commune chauffée avec beaucoup d'espace pour bronzer et il est situé à seulement quelques pas du cœur de Callao Salvaje.

En entrant dans ce charmant appartement, vous découvrirez que la grande pièce à vivre de 66 m<sup>2</sup> est de plain-pied et comprend une cuisine/salon ouverte équipée avec portes-fenêtres menant à la très grande terrasse (24 m<sup>2</sup>). De plus, il y a une buanderie, une salle de bains familiale avec douche de tête et deux chambres avec placards, dont une avec accès direct à la terrasse qui offre beaucoup d'espace pour dîner en plein air, se divertir ou simplement se détendre, avec vue sur la piscine.

En résumé, ce charmant appartement représente une magnifique propriété clé en main à un prix avantageux dans un quartier populaire et il comprend également une place de parking dans le garage commun. Il est livré avec ses meubles vedettes inclus dans le prix, ainsi que des ventilateurs de plafond, des volets électriques et des stores pare-soleil rétractables. Clear Blue Skies Group SL recommande vivement ce superbe appartement à toute personne recherchant une maison de vacances sécurisée ou même une résidence permanente, d'autant plus qu'il a fait l'objet d'une réduction de prix de 20 000 euros passant de 310 000 euros à 290 000 euros. Veuillez appeler notre bureau convivial situé sur la place Fañabé dès que possible pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

