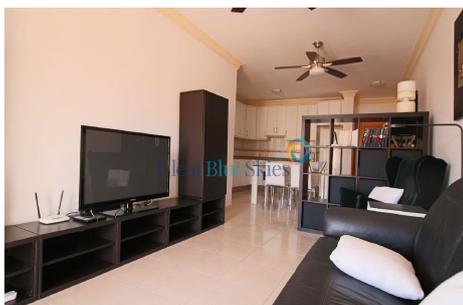


## Precioso y espacioso apartamento en un complejo popular cerca de la playa



**Referencia:** 8403

**Localidad:** Callao Salvaje

**Complejo:** Callao Beach

**Tipo:** Apartamento

**Situación:** **Vendido**

**Precio:** €290,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

• **Dormitorios:** 2

• **Baños:** 1

• **Interno (m2):** 66 m<sup>2</sup>

• **Terraza (m2):** 24 m<sup>2</sup>

• **Nivel del suelo:** Ground

- **Comunidad:** Piscina Comunitaria, Complejo Cerrado, Piscina Exterior Climatizada , Ascensor, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** En buenas condiciones, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, Vivienda Amplia, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Terraza
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Pista de Tenis, Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Urbanización Popular, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Cocina americana, Sala de Estar con Comedor, Lavadero
- **Vistas:** Piscina
- **Adicional:** Ventiladores de Techo, Persianas Eléctricas, En una sola planta

# Precioso y espacioso apartamento en un complejo popular cerca de la playa

Clear Blue Skies Group SL se complace en presentar este encantador apartamento de dos dormitorios ubicado en la popular ciudad turística de Callao Salvaje, en la soleada costa suroeste de Tenerife, y disfruta de una excelente ubicación en la planta baja del complejo Callao Beach.

Callao Salvaje es una pequeña ciudad turística situada casi equidistante de la ciudad de Adeje y Costa Adeje, a unos 5-10 minutos en coche, y de Playa de las Américas y Los Cristianos un poco más lejos. Situado cerca de la autopista TF1, está a unos 25 minutos en coche del aeropuerto de Tenerife Sur. Callao Salvaje, aunque carece del ajetreo y el bullicio de las ciudades turísticas más grandes, tiene muchas tiendas, bares y restaurantes y tiene su propia playa fantástica a poca distancia de esta propiedad. Al lado de Callao Salvaje se encuentra el bonito pueblo de Playa Paraíso, donde puede encontrar muchas más comodidades y alberga el Hard Rock Hotel y un nuevo restaurante y centro comercial llamado Rosa Center.

Para los amantes del golf, los magníficos clubes de Abama Golf Club y Costa Adeje Golf Club están a sólo diez minutos en coche y para los amantes de las compras, el Siam Mall y la Plaza del Duque están a sólo diez minutos en coche, al igual que los mundialmente famosos Parques temáticos acuáticos Siam Park y Aqualand.

Callao Beach es un complejo bien establecido y seguro con una gran piscina comunitaria climatizada con mucho espacio para tomar el sol y se encuentra a pocos pasos del corazón de Callao Salvaje.

Al entrar a este encantador apartamento, encontrará una superficie habitable de 66 m<sup>2</sup>, toda en una sola planta, y consta de una cocina/salón de planta abierta con puertas que dan a la gran terraza (24 m<sup>2</sup>). Además, hay un lavadero, un baño familiar con ducha fija y dos dormitorios con armarios empotrados, uno de los cuales también tiene acceso directo a la terraza, que tiene mucho espacio para cenar al aire libre, entretenerse o simplemente relajarse, con vistas a la piscina.

En resumen, este encantador apartamento representa una maravillosa propiedad llave en mano a un excelente precio en una zona popular y, además, incluye una plaza de aparcamiento en el garaje comunitario. Se completa con sus muebles destacados incluidos en el precio más ventiladores de techo, persianas eléctricas y toldos retráctiles. Clear Blue Skies Group SL recomienda encarecidamente este magnífico apartamento a cualquiera que busque una casa de vacaciones segura o incluso una residencia permanente, en particular porque ha sido objeto de una reducción de precio de 20.000 euros, de 310.000 euros a 290.000 euros. Llame a nuestra amigable oficina en Fañabé Plaza lo antes posible para obtener más información o concertar una visita.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

