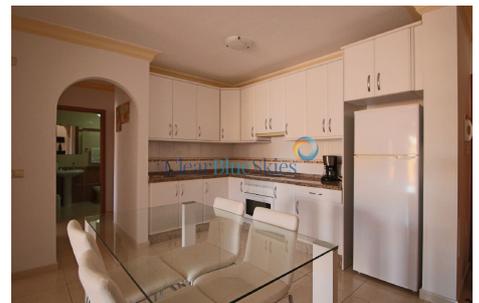


Schöne, geräumige Wohnung in einem beliebten Komplex in Strandnähe



Referenz: 8403
Gegend: Callao Salvaje
Komplex: Callao Beach
Typ: Wohnung
Status: **Verkauft**
Preis: €290,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 1
- **Intern (m2):** 66 m²
- **Terrasse (m2):** 24 m²
- **Erdgeschoss:** Ground

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** guter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, geräumige Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Wohnzimmer mit Essecke, Technikraum
- **Aussicht:** Schwimmbad
- **Zusätzliche:** Deckenventilatoren, elektrische Fensterläden, eine Etage

Schöne, geräumige Wohnung in einem beliebten Komplex in Strandnähe

Clear Blue Skies Group SL freut sich, Ihnen dieses hübsche Apartment mit zwei Schlafzimmern präsentieren zu können, das sich im beliebten Ferienort Callao Salvaje an der sonnenverwöhnten Südwestküste Teneriffas befindet und eine hervorragende Lage im Erdgeschoss des Callao Beach-Komplexes genießt.

Callao Salvaje ist ein kleiner Ferienort, der fast gleich weit von der Stadt Adeje und Costa Adeje entfernt liegt, etwa 5 bis 10 Autominuten entfernt, und etwas weiter entfernt von Playa de las Americas und Los Cristianos. Es liegt in der Nähe der Autobahn TF1 und ist etwa 25 Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt. Obwohl Callao Salvaje weit vom Trubel der größeren Ferienorte entfernt ist, gibt es viele Geschäfte, Bars und Restaurants sowie einen eigenen fantastischen Strand, der nicht weit von diesem Anwesen entfernt liegt. Neben Callao Salvaje liegt die hübsche Stadt Playa Paraiso, in der Sie viele weitere Annehmlichkeiten finden und das Hard Rock Hotel sowie ein neues Restaurant- und Einkaufszentrum namens Rosa Centre beherbergen.

Für Golfliebhaber sind die großartigen Golfclubs Abama Golf Club und Costa Adeje Golf Club nur zehn Autominuten entfernt, und für engagierte Einkaufsliebhaber sind die Siam Mall und die Plaza del Duque ebenso wie die weltberühmten nur zehn Autominuten entfernt Wasservergnügungsparks Siam Park und Aqualand.

Callao Beach ist ein gut etablierter und sicherer Komplex mit einem großen beheizten Gemeinschaftspool mit viel Platz zum Sonnenbaden und liegt nur einen kurzen Spaziergang vom Herzen von Callao Salvaje entfernt.

Wenn Sie diese schöne Wohnung betreten, werden Sie feststellen, dass sich der 66 m² große Wohnbereich auf einer Ebene befindet und aus einer offenen, ausgestatteten Küche/Wohnzimmer mit Terrassentüren besteht, die auf die sehr große Terrasse (24 m²) führen. Darüber hinaus gibt es einen Hauswirtschaftsraum, ein Familienbadezimmer mit Dusche und zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken, von denen eines auch direkten Zugang zur Terrasse hat, die viel Platz zum Essen im Freien, zur Unterhaltung oder einfach zum Entspannen mit Blick auf den Pool bietet.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass es sich bei dieser schönen Wohnung um eine wundervolle, schlüsselfertige Immobilie zu einem tollen Preis in einer beliebten Gegend handelt und darüber hinaus auch ein Parkplatz in der Gemeinschaftsgarage enthalten ist. Die Ausstattung ist komplett mit den im Preis enthaltenen Möbeln sowie Deckenventilatoren, elektrischen Rollläden und versenkbaren Sonnenjalousien ausgestattet. Clear Blue Skies Group SL kann diese hervorragende Wohnung jedem wärmstens empfehlen, der ein sicheres Feriendomizil oder sogar einen dauerhaften Wohnsitz sucht, insbesondere weil der Preis um 20.000 Euro von 310.000 Euro auf 290.000 Euro gesenkt wurde. Bitte rufen Sie so schnell wie möglich unser freundliches Büro in Fañabé Plaza an, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

