

## Fabelhaftes Apartment mit zwei Schlafzimmern in einem wunderschönen Komplex



**Referenz:** 8399C  
**Gegend:** La Caleta  
**Komplex:** Caleta Palms  
**Typ:** Wohnung  
**Status:** **Verkauft**  
**Preis:** €1,150,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 100 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 47 m<sup>2</sup>
- **Baujahr:** 2009
- **Erdgeschoss:** 3

- **Gemeinschaft:** beheiztes Freibad, Fahrstuhl
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichnete Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** eigene Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, angesehene Gegend, ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Solarium und Whirlpool
- **Aussicht:** küstennaher, Meer, Stadt
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, eine Etage

# Fabelhaftes Apartment mit zwei Schlafzimmern in einem wunderschönen Komplex

Clear Blue Skies Group SL freut sich, diese schöne Wohnung in der wunderschönen Siedlung Caleta Palms im begehrten Küstendorf La Caleta auf Teneriffa zum Verkauf anbieten zu können.

La Caleta ist wohl der beliebteste Teil im Süden Teneriffas, vielleicht der ganzen Insel, und liegt am Rande der Costa Adeje, unterhalb des Costa Adeje Golf. Der Name La Caleta bedeutet auf Englisch „kleine Bucht“ und was ursprünglich ein kleines Fischerdorf war, ist heute ein wunderbares kulinarisches Zentrum mit mehr als zwei Dutzend erstklassigen Restaurants und Cocktailbars, die rund um die Bucht verteilt sind. Das ist Teneriffa vom Feinsten: Wohnen und Essen direkt am Wasser, umgeben von wunderschönen Villen, Häusern und Apartments, aber nicht weit von der Autobahn TF1 mit den herrlichen Einkaufszentren, Restaurants, Stränden, Bars usw. von Playa del Duque entfernt nur einen kurzen Spaziergang entfernt, und die berühmten Einrichtungen Costa Adeje Golf und Teneriffa Top Training liegen nur wenige Autominuten landeinwärts.

Caleta Palms ist ein äußerst exklusiver, wunderschön gestalteter Komplex, der den Bewohnern die Nutzung eines spektakulären beheizten Pools, von Sonnenterrassen und von tropischen Palmen gesäumten Terrassen bietet. Außerdem gibt es Aufzüge, die durch alle Etagen führen. Es liegt nur einen kurzen Spaziergang vom kleinen Hafen und allen tollen Restaurants und Cocktailbars von La Caleta entfernt.

Dieses erstaunliche Anwesen befindet sich im dritten Stock des Komplexes und bietet einen herrlichen Blick auf das Dorf und teilweise auf das Meer. Die Luxusküche des Anwesens ist zum Wohn-/Esszimmer hin offen und komplett mit hochwertigen Hochglanzgeräten, hochwertigen Edelstahlgeräten und hohen Sitzhockern ausgestattet. Der Wohnraum ist geräumig und komfortabel (100 m<sup>2</sup>) und wird durch die vom Boden bis zur Decke reichenden Glasschiebetüren mit natürlichem Licht durchflutet, die Zugang zur großzügigen vorderen Terrasse (47 m<sup>2</sup>) ermöglichen. Auf der Terrasse sind Sonnenmarkisen installiert, die bei Bedarf Schatten spenden. Außerdem gibt es auf der Terrasse einen großen Whirlpool mit hölzerner Terrasseneinfassung.

Es gibt eine Hauptschlafzimmersuite mit Ankleidebereich, eigenem Bad und Terrassentüren, die auf die Terrasse führen. Das zweite Schlafzimmer mit Doppelbett verfügt über Einbauschränke und Terrassentüren zur Terrasse. Außerdem gibt es ein separates Gästebad.

Dieses atemberaubende, moderne Anwesen verfügt über einen sicheren Parkplatz in der Tiefgarage des Komplexes, ist voll klimatisiert und wird inklusive der luxuriösen und geschmackvollen Einrichtung verkauft. Dieses fantastische Anwesen wird von der Clear Blue Skies Group SL wärmstens empfohlen. Bitte kontaktieren Sie unser freundliches Büro in Fañabé Plaza für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

