

Penthouse de deux chambres dans un complexe recherché



Référence: 8398C

Localité: La Caleta

Complexe: Caleta Palms

Type: Appartement (Penthouse)

Statut: **Vendu**

Prix: €1,350,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Toilette:** 1
- **Interne (m2):** 100 M²
- **Terrasse (m2):** 36 M²
- **Année:** 2009

- **Communauté:** Piscine Commune, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur
 - **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Complètement Meublé, État Immaculé, Meublier Luxueux, Construit Récemment, Logement stylé, Décoré avec Goût
 - **Extérieur:** Terrasse Privée
 - **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieux, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
 - **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle à manger
 - **Vues:** Montagnes, Mer
 - **Supplémentaire:** Climatisation
- Deux places de parking dans garage commun

Penthouse de deux chambres dans un complexe recherché

Clear Blue Skies Group SL a le plaisir de présenter à la vente ce charmant appartement au dernier étage du développement Caleta Palms dans le village côtier très recherché de La Caleta à Tenerife.

La Caleta est probablement la partie la plus populaire du sud de Tenerife, peut-être de toute l'île, et est située à la limite de Costa Adeje. Le nom de La Caleta signifie « petite baie » et ce qui était à l'origine un petit village de pêcheurs est aujourd'hui une véritable oasis culinaire avec une trentaine de restaurants de grande qualité répartis autour de la baie. C'est Tenerife à son meilleur, au bord de l'eau, entouré de villas, maisons de ville et appartements de qualité, mais à seulement 2 km de l'autoroute TF1, avec les centres commerciaux glamour, les restaurants, les plages et les bars de Playa del Duque à seulement quinze minutes. à pied et les célèbres installations de Costa Adeje Golf et Tenerife Top Training juste au coin de la rue.

Cette propriété penthouse joliment présentée est située au 4ème étage de Caleta Palms, une résidence exclusive construite en 2009 et composée de cinquante-deux appartements luxueux donnant sur la sublime piscine chauffée avec de belles terrasses bordées de palmiers. Le complexe est orienté de manière à garantir que les propriétés et les espaces partagés bénéficient d'une vue imprenable sur la mer, sur le littoral et sur les montagnes saisissantes qui définissent le paysage et le climat de cette île fabuleuse.

En entrant dans cette propriété spacieuse qui mesure 100 m² intérieurement, à droite se trouve un passage qui mène aux deux chambres doubles, toutes deux ayant un accès direct à la terrasse ensoleillée. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative et la deuxième chambre dispose d'une généreuse salle de bains familiale. La superbe cuisine/salon/salle à manger ouverte est un espace fabuleux avec une installation de cuisine de qualité supérieure comprenant des armoires blanc coquille d'œuf brillant, un îlot central avec plaque de cuisson high-tech, un évier de style contemporain et des unités murales élégantes avec appareils électroménagers en acier inoxydable. Il y a aussi des toilettes invités pratiques. Des portes coulissantes vitrées du sol au plafond donnent accès à une grande terrasse spacieuse et ensoleillée de 36 m² dotée de stores pare-soleil rétractables et d'une vue fabuleuse sur le village et sur l'océan Atlantique.

Cette étonnante propriété est climatisée, dispose de deux places de parking désignées dans le garage communautaire sécurisé et sera vendue avec un mobilier élégant. Les propriétés de ce calibre, dans cette zone très recherchée, arrivent rarement sur le marché libre, veuillez donc contacter Clear Blue Skies Group SL dès que possible, pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

