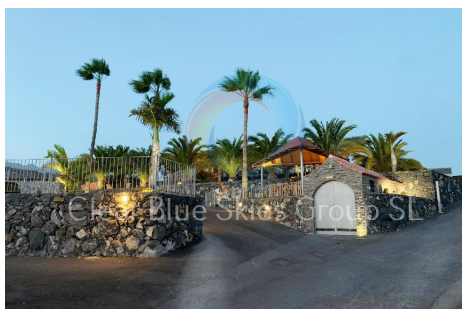


Wyjątkowy dom i fantastyczne możliwości biznesowe



Odniesienie: 8397
Miejscowosc: El Roque
Typ: House (Villa)
Status: For Sale
Cena: €1,250,000

Lóżka: 3
Lazienka: 3
Kitchens: 2
Działka (m²): 1880 m²
Wewnętrzny (m²): 225 m²
Rok budowy: 1992

Ocena Efektywności Energetycznej:



- **Dekoracje:** Completely Equipped Kitchen, Fireplace, Fitted Wardrobes, Spacious Accommodation
- **Zewnętrzny:** Fruit Trees, Garage, Garden, Private Pool, Various Terraces
- **Lokalizacja:** Prestigious Area, Quiet Location
- **Pokoje:** Dining Area, Dressing Room, En Suite Bathroom
- **Wyswietlenia:** Coastal, Mountains
- **Dodatkowy:** BBQ, Ideal Family Home

Wyjątkowy dom i fantastyczne możliwości biznesowe

Clear Blue Skies Group SL ma przyjemność zaoferować możliwość zakupu tej wyjątkowej nieruchomości, która umożliwiłaby prowadzenie wiejskiego hotelu apartamentowego i restauracji z domu, w uroczej wiosce mieszkalnej El Roque.

El Roque to tradycyjna kanaryjska wioska, która cieszy się ciszą i spokojem, położona w wiejskiej okolicy, a jednocześnie tylko pięć minut jazdy samochodem od głównego miasta miejskiego San Miguel i niecałe 10 minut od tętniącego życiem miasteczka Valle de San Lorenzo z dużym wyborem sklepy i restauracje. Nadmorskie kurorty golfowe Amarilla Golf i Golf del Sur znajdują się zaledwie 15 minut jazdy samochodem, a lotnisko Tenerife South znajduje się 20 minut jazdy od hotelu.

Ta urocza willa położona jest na działce o powierzchni 1880 m², a główny dom ma część dzienną na jednym piętrze i składa się z trzech sypialni, trzech łazienek, salonu i kuchni. Główna sypialnia posiada własną łazienkę i garderobę, a pozostałe dwie sypialnie, dwuosobowa i jednoosobowa, posiadają wbudowane szafy. Duża kuchnia śniadaniowa w stylu rustykalnym obejmuje jadalnię oraz przestronny i jasny salon z kominkiem. Z salonu prowadzi duży zadaszony taras, na którym można cieszyć się cieniem, spokojem i pięknymi palmami.

Na tyłach posiadłości znajduje się duży schowek/spizarnia oraz kolejna kuchnia w stylu rustykalnym z kuchenką gazową i wbudowanym piecem opalonym drewnem oraz jadalnia z francuskimi oknami wychodzącymi na taras i basen.

Obok głównego budynku znajdują się trzy połączone bungalowy. Te kompaktowe nieruchomości są obecnie gotowe dla nowych właścicieli do wykończenia wewnątrz i umeblowania według własnego gustu. Mają niezależny dostęp i po ukończeniu mogą zapewnić komfortowe zakwaterowanie dla co najmniej sześciu gości. Na zewnątrz znajdują się różnorodne tarasy, prywatny basen, miejsca parkingowe, garaż na dwa samochody z częścią gospodarczą, dojrzałe ogrody i drzewa owocowe.

Oprócz tego wszystkiego jest fantastyczna restauracja-jaskinia, całkowicie wyposażona i gotowa do użycia. W restauracji znajduje się bar, miejsce na stoły i krzesła, łazienki, pomieszczenia do przechowywania, wyjście awaryjne i fantastyczna, zupełnie nowa kuchnia ze wszystkimi niezbędnymi urządzeniami do gotowania i serwowania wszelkiego rodzaju potraw, a także przemysłowy piec opalany drewnem.

Podsumowując, jest to fantastyczna okazja dla kogoś, kto chciałby prowadzić własną działalność związaną z zakwaterowaniem i restauracją, w tradycyjnej i cichej kanaryjskiej okolicy, ale blisko wszystkich udogodnień. Ze względu na wszechstronność tej pięknej nieruchomości, która znajduje się na działce o powierzchni prawie pół akra, spodziewamy się, że popyt będzie wysoki, dlatego prosimy o kontakt z naszym przyjaznym biurem Clear Blue Skies Group SL w biurze Fañabé Plaza w celu uzyskania dalszych informacji i umówienia się na oglądanie w towarzystwie.

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że są one kompletne ani w 100% dokładne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

