

Uniek huis en fantastische zakelijke kansen



Referentie: 8397
Plaats: El Roque
Type: Huis (Villa)
Toestand: Te koop
Prijs: €1,250,000

Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
Keukens: 2
Perceel (m2): 1880 M²
intern (m2): 225 M²
Jaar: 1992

Energie-efficiëntie klasse:



- **Decor:** Volledig uitgeruste keuken, Haard, Ingemaakte klerkasten, Ruime accommodatie
- **Buitenkant:** Fruitbomen, Garage, Tuin, Privaat zwembad, Diverse Terrassen
- **Lokatie:** Prestigieuze Zone, Rustige ligging
- **Kamers:** Eethoek, Kledkamer, Kamer met aparte badkamer
- **Zicht:** Kust, Bergen
- **Extra:** BBQ, Ideaal Familie huis

Uniek huis en fantastische zakelijke kansen

Clear Blue Skies Group SL biedt u graag de mogelijkheid aan om dit unieke pand te kopen, dat de mogelijkheid biedt om vanuit huis, in het schilderachtige woondorp El Roque, een landelijk aparthotel en restaurantbedrijf te runnen.

El Roque is een traditioneel Canarisch dorp dat van vrede en rust geniet, in een landelijke omgeving en toch op slechts vijf minuten rijden van de belangrijkste gemeentestad San Miguel en minder dan 10 minuten van de drukke stad Valle de San Lorenzo met zijn grote selectie aan winkels en restaurants. De golfresorts Amarilla Golf en Golf del Sur liggen op slechts 15 minuten met de auto en de luchthaven Tenerife Zuid ligt op 20 minuten rijden.

Deze mooie villa ligt op een perceel van 1.880 m² en het hoofdgebouw beschikt over een woonoppervlakte geheel gelijkvloers en bestaat uit drie slaapkamers, drie badkamers, een woonkamer en een keuken. De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer en een kleedkamer en de andere twee slaapkamers, een tweepersoonsbed en een eenpersoonsbed, hebben beide inbouwkasten. De grote, rustieke ontbijtkeuken heeft een eethoek en er is een ruime en lichte woonkamer met open haard. Vanuit de woonkamer loopt u naar een groot overdekt terras waar u kunt genieten van de schaduw, de rust en de prachtige palmbomen.

Aan de achterzijde van het pand bevindt zich een grote opslag/bijkeuken en nog een rustieke keuken met gasfornuis en ingebouwde houtoven en eetruimte met openslaande deuren naar het terras en het zwembad.

Naast het hoofdgebouw bevinden zich drie geschakelde bungalows. Deze compacte panden zijn momenteel klaar om door de nieuwe eigenaren intern naar eigen smaak af te werken en in te richten. Ze hebben onafhankelijke toegang en kunnen na voltooiing comfortabele accommodatie bieden voor ten minste zes gasten. Extern zijn er verschillende terrassen, een privézwembad, parkeerplaatsen, een garage voor twee voertuigen met bijkeuken, volgroeide tuinen en fruitbomen.

Naast dit alles is er een fantastisch grotrestaurant, volledig ingericht en uitgerust, klaar voor gebruik. Het restaurant heeft een bar, een ruimte voor tafels en stoelen, badkamers, opslagruimtes, een nooduitgang en een fantastische gloednieuwe keuken, met alle benodigde apparatuur om allerlei soorten voedsel te koken en serveren, en beschikt over een industriële ingebouwde houtoven.

Samenvattend betekent dit een fantastische kans voor iemand die zijn eigen accommodatie- en restaurantbedrijf wil runnen, in een traditioneel en rustig Canarisch gebied, maar dichtbij alle voorzieningen. Vanwege de veelzijdigheid van dit prachtige pand, dat zich op een perceel van bijna een halve hectare bevindt, verwachten we dat de vraag hoog zal zijn. Neem daarom contact op met ons vriendelijke Clear Blue Skies Group SL-kantoor in het kantoor van Fañabé Plaza voor meer informatie en om afspraken te maken voor een afspraak, begeleide bezichtiging.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

