Casa unica e fantastica opportunità di business

Riferimento: 8397
Località: El Roque
Tipo: Casa (Villa)
Stato: Ritirato
Prezzo: €1,250,000

Camere: 3
Bagni: 3
Cucine: 2
Trama (m2): 1880 m^2
Interno (m2): 225 m^2
Anno di costruzione: 1992

Classe di efficienza energetica:

- **Decor:** Cucina completamente arredata, Camino, Armadi a muro, Ampio Alloggio
- **Esterno:** Alberi di frutteto, Garage, Giardino, Piscina personale, Diverse terrazze
- **Posizione:** Zona Rispettabile, Zona silenziosa
- **Camere:** Angolo Cottura, Camera per Vestirsi, Camera da Bagno
- **Viste:** Costiera, Montagne
- **Addizionale:** Barbecue, Casa famiglia perfetta

0034 922 717 779 • info@clearbluetenerife.com • www.clearbluetenerife.com

Casa unica e fantastica opportunità di business

Clear Blue Skies Group SL è lieta di offrire l'opportunità di acquistare questa proprietà unica, che darebbe la possibilità di gestire un aparthotel rurale e un ristorante direttamente da casa, nel pittoresco villaggio residenziale di El Roque.

El Roque è un villaggio tradizionale delle Canarie che gode di pace e tranquillità, in un ambiente di campagna ma a soli cinque minuti di auto dalla città municipale principale di San Miguel e a meno di 10 minuti dalla vivace città di Valle de San Lorenzo con la sua grande selezione di negozi e ristoranti. I resort costieri di golf di Amarilla Golf e Golf del Sur sono a soli 15 minuti di auto e l'aeroporto di Tenerife Sud è a 20 minuti di auto.

Questa graziosa villa è situata su un terreno di 1.880 m² e la casa principale vanta una zona giorno su un unico piano e comprende tre camere da letto, tre bagni, un soggiorno e una cucina. La camera da letto principale ha un bagno privato e uno spogliatoio e le altre due camere da letto, una matrimoniale e una singola, hanno entrambe armadi a muro. La grande cucina rustica per la colazione ha una zona pranzo e c'è un ampio e luminoso salone con camino caratteristico. Dal salone si accede a una grande terrazza coperta per godersi l'ombra, la tranquillità e le bellissime palme.

Sul retro della proprietà si trovano un ampio ripostiglio/dispensa e un'altra cucina in stile rustico con fornello a gas e forno a legna incorporato, nonché una zona pranzo con porte-finestre che si aprono sulla terrazza e sulla zona piscina.

Accanto alla casa principale si trovano tre bungalow collegati. Queste proprietà compatte sono attualmente pronte per essere rifinite e arredate internamente dai nuovi proprietari secondo i propri gusti. Hanno accesso indipendente e potrebbero offrire una sistemazione confortevole per almeno sei ospiti una volta completate. Esternamente, ci sono varie terrazze, una piscina privata, aree di parcheggio, un garage per due veicoli con area di servizio, giardini maturi e alberi da frutto.

Oltre a tutto questo c'è un fantastico ristorante-grotta, completamente arredato e attrezzato, pronto per essere utilizzato. Il ristorante ha un bar, un'area per tavoli e sedie, bagni, ripostigli, uscita di emergenza e una fantastica cucina nuova di zecca, con tutte le attrezzature necessarie per cucinare e servire ogni tipo di cibo, e include un forno a legna industriale incorporato.

In sintesi, questa rappresenta una fantastica opportunità per chi desidera gestire la propria attività di alloggio e ristorazione, in una zona tradizionale e tranquilla delle Canarie, ma vicina a tutti i servizi. Grazie alla versatilità di questa graziosa proprietà che sorge su un terreno di quasi mezzo acro, prevediamo una domanda elevata, quindi contattate il nostro cordiale ufficio Clear Blue Skies Group SL in Fañabé Plaza per ulteriori informazioni e per organizzare una visita accompagnata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.