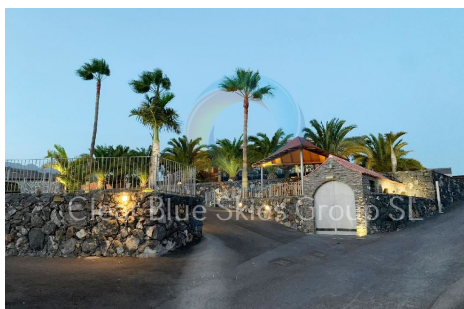


Casa unica e fantastica opportunità di business



Riferimento: 8397
Località: El Roque
Tipo: Casa (Villa)
Stato: Vendita
Prezzo: €1,250,000

Camere: 3
Bagni: 3
Cucine: 2
Trama (m2): 1880 m²
Interno (m2): 225 m²
Anno di costruzione: 1992

Classe di efficienza energetica:



- **Decor:** Cucina completamente arredata, Camino, Armadi a muro, Ampio Alloggio
- **Esterno:** Alberi di frutteto, Garage, Giardino, Piscina personale, Diverse terrazze
- **Posizione:** Zona Rispettabile, Zona silenziosa
- **Camere:** Angolo Cottura, Camera per Vestirsi, Camera da Bagno
- **Viste:** Costiera, Montagne
- **Addizionale:** Barbecue, Casa famiglia perfetta

Casa unica e fantastica opportunità di business

Clear Blue Skies Group SL è lieta di offrire l'opportunità di acquistare questa proprietà unica che offrirebbe la possibilità di gestire un aparthotel rurale e un'attività di ristorazione da casa, nel pittoresco villaggio residenziale di El Roque.

El Roque è un tradizionale villaggio delle Canarie che gode di pace e tranquillità, in un ambiente rurale ma a soli cinque minuti di auto dalla principale città municipale di San Miguel e a meno di 10 minuti dalla vivace città di Valle de San Lorenzo con la sua grande selezione di negozi e ristoranti. Le località costiere golfistiche di Amarilla Golf e Golf del Sur sono a soli 15 minuti in auto e l'aeroporto di Tenerife Sud è a 20 minuti in auto.

Questa deliziosa villa è posta su un terreno di 1.880 mq e la casa principale vanta una zona giorno tutta su un piano ed è composta da tre camere da letto, tre bagni, soggiorno e cucina. La camera da letto principale ha un bagno privato e uno spogliatoio, mentre le altre due camere da letto, una doppia e una singola, sono entrambe dotate di armadi a muro. L'ampia cucina per la colazione in stile rustico dispone di una zona pranzo e vi è un ampio e luminoso salone con caminetto. Dal salone si accede ad una sostanziale terrazza coperta per godersi l'ombra, la tranquillità e le bellissime palme.

Sul retro della proprietà si trova un ampio ripostiglio/dispensa e un'altra cucina in stile rustico con fornello a gas e forno a legna incorporato e zona pranzo con porte finestre che si aprono sulla terrazza e sulla zona piscina.

Accanto alla casa principale si trovano tre bungalow collegati. Queste proprietà compatte sono attualmente pronte per essere rifinite internamente e arredate secondo i propri gusti dai nuovi proprietari. Hanno accesso indipendente e una volta completati potrebbero offrire una comoda sistemazione per almeno sei persone. Esternamente sono presenti vari terrazzi, una piscina privata, parcheggi, un garage per due veicoli con zona ripostiglio, giardini rigogliosi e alberi da frutto.

In aggiunta a tutto questo c'è un fantastico ristorante-grotta, completamente allestito e attrezzato, pronto per essere utilizzato. Il ristorante dispone di un bar, un'area per tavoli e sedie, bagni, magazzini, uscita di sicurezza e una fantastica cucina nuovissima, con tutta l'attrezzatura necessaria per cucinare e servire ogni tipo di cibo, e comprende un forno industriale a legna da incasso.

In sintesi, questa rappresenta una fantastica opportunità per chi desidera gestire la propria attività di alloggio e ristorazione, in una zona tradizionale e tranquilla delle Canarie, ma vicino a tutti i servizi. A causa della versatilità di questa incantevole proprietà che si trova su un terreno di quasi mezzo acro, prevediamo che la domanda sarà elevata, quindi contatta il nostro amichevole ufficio Clear Blue Skies Group SL nell'ufficio di Fañabé Plaza per ulteriori informazioni e per prendere accordi per un visione accompagnata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

