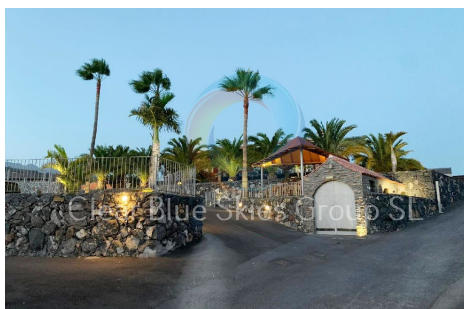


## Egyedülálló otthoni és fantasztikus üzleti lehetőség



**Referencia:** 8397  
**Helység:** El Roque  
**Típus:** House (Villa)  
**Állapot:** For Sale  
**Ár:** €1,250,000

**Ágyak:** 3  
**Fürd\_k:** 3  
**Kitchens:** 2  
**Cselekmény (m2):** 1880 m<sup>2</sup>  
**Belso (m2):** 225 m<sup>2</sup>  
**Year Constructed:** 1992

**Energiahatékonysági besorolás:**



- **Dekoráció:** Completely Equipped Kitchen, Fireplace, Fitted Wardrobes, Spacious Accommodation
- **Külso:** Fruit Trees, Garage, Garden, Private Pool, Various Terraces
- **Elhelyezkedés:** Prestigious Area, Quiet Location
- **Szobák:** Dining Area, Dressing Room, En Suite Bathroom
- **Nézetek:** Coastal, Mountains
- **További:** BBQ, Ideal Family Home

# Egyedülálló otthoni és fantasztikus üzleti lehetőség

A Clear Blue Skies Group SL örömmel kínálja fel a lehetőséget ennek az egyedülálló ingatlannak a megvásárlására, amely lehetőséget biztosít egy vidéki apartmanhotel és étterem működtetésére otthonról, El Roque hangulatos lakófalujában.

El Roque egy hagyományos kanári-szigeteki falu, amely békét és nyugalmat élvez, vidéki környezetben, de mindössze 5 percnyi autótúra van San Miguel városától, és kevesebb mint 10 percre a nyüzsgő Valle de San Lorenzo városától, ahol nagyszerű ételeket kínálnak. üzletek és éttermek. Az Amarilla Golf és a Golf del Sur golfparti üdülőhelyei mindössze 15 perces autótúra, a Tenerife South repülőtér pedig 20 perces autótúra található.

Ez a szép villa egy 1880 m<sup>2</sup>-es telken található, és a főépületben egy nappali található egy emeleten, és három hálószobából, három fürdőszobából, egy nappaliból és konyhából áll. A fő hálószoba saját fürdőszobával és egy öltözővel rendelkezik, a másik két hálószoba, egy franciaágyas és egy egyágyas, mindkettő beépített gardróbba. A nagy, rusztikus stílusú reggelizőkonyhában étkezősarok, valamint tágas és világos nappali található kandallóval. A nappaliból egy hatalmas fedett terasz vezet, ahol élvezheti az árnyékot, a nyugalmat és a gyönyörű pálmákat.

Az ingatlan hátsó részén található egy nagy tároló/kamra és egy másik rusztikus stílusú konyha gáztűzhellyel és beépített fatüzelésű kemencével és étkezővel, francia ablakokkal a teraszra és a medence területére.

A főház mellett három összefüggő bungaló található. Ezek a kompakt ingatlanok jelenleg készen állnak az új tulajdonosok belső befejezésére és saját ízlésük szerinti berendezésére. Független bejárattal rendelkeznek, és ha elkészülnek, legalább hat vendég kényelmes szállást tudnak biztosítani. Külsőleg különböző teraszok, saját úszómedence, parkolóhelyek, két gépjármű számára garázs közművesített területtel, érett kertek és gyümölcsfák találhatók.

Mindezek mellett egy fantasztikus barlang-étterem, teljesen felszerelt és felszerelt, használatra kész. Az étteremben bár, asztalok és székek elhelyezésére szolgáló rész, fürdőszoba, tároló helyiségek, vészkijárat és egy fantasztikus vadonatúj konyha található, mindenféle étel főzéséhez és felszolgálásához szükséges eszközökkel, valamint egy ipari beépítésű fatüzelésű kemence.

Összefoglalva, ez egy fantasztikus lehetőség annak, aki saját szállást és éttermet szeretne működtetni egy hagyományos és csendes kanári szigeten, de minden kényelem közelében. A közel fél hektáros telken elhelyezkedő szép ingatlan sokoldalúsága miatt nagy keresletre számítunk, ezért kérjük, forduljon barátságos Clear Blue Skies Group SL-irodánkhoz a Fañabé Plaza irodában további információkért és egy kísért megtekintés.

Felelősség kizárása: Az ebben a prezentációban bemutatott anyagok harmadik felek által szolgáltatott információkon alapulnak, amelyeket megbízhatónak tartunk, de nem tudjuk garantálni, hogy azok teljesek vagy 100%-ban pontosak, ezért nem lehet rájuk mint olyanra hagyatkozni. A leendő vásárlóknak azt tanácsoljuk, hogy vegyenek igénybe megfelelő jogi tanácsot ezekben a kérdésekben.

