Maison unique et opportunité commerciale fantastique

Référence: 8397
Localité: El Roque
Type: Maison (Villa)
Statut: Retiré
Prix: €1,250,000

Lits: 3
Bains: 3
Cuisines: 2
Parcelle (m2): 1880 M^2
Interne (m2): 225 M^2
Année: 1992

Classe d'efficacité énergétique:

- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Cheminée, Penderie, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Arbres Fruitiers, Garage, Jardin, Piscine Privée, Terrasses diverses
- **Emplacement:** Zone Prestigieux, Lieu Calme
- **Chambres:** Salle á manger, Dressing, Chambre avec Salle de Bains
- **Vues:** Côtière, Montagnes
- **Supplémentaire:** Barbecue, Maison de Famille Idéale

Maison unique et opportunité commerciale fantastique

Clear Blue Skies Group SL est heureux d'offrir l'opportunité d'acheter cette propriété unique qui offrirait la possibilité de gérer un appart'hôtel rural et une entreprise de restauration à domicile, dans le pittoresque village résidentiel d'El Roque.

El Roque est un village traditionnel des Canaries, paisible et tranquille, niché dans un cadre champêtre, à seulement cinq minutes en voiture de la ville principale de San Miguel et à moins de 10 minutes de la ville animée de Valle de San Lorenzo, avec son large choix de boutiques et de restaurants. Les stations balnéaires de golf d'Amarilla Golf et de Golf del Sur sont à seulement 15 minutes en voiture, et l'aéroport de Tenerife Sud est à 20 minutes.

Cette charmante villa est située sur un terrain de 1 880 m². La maison principale dispose d'une pièce à vivre de plain-pied comprenant trois chambres, trois salles de bains, un séjour et une cuisine. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative et d'un dressing, tandis que les deux autres chambres, une double et une simple, sont équipées de placards. La grande cuisine de style rustique, avec coin repas, est dotée d'un salon spacieux et lumineux avec cheminée. Depuis le salon, vous accéderez à une grande terrasse couverte pour profiter de l'ombre, du calme et des magnifiques palmiers.

À l'arrière de la propriété se trouve un grand débarras/garde-manger et une autre cuisine de style rustique avec cuisinière à gaz et four à bois intégré et salle à manger avec portes-fenêtres ouvrant sur la terrasse et la piscine.

À côté de la maison principale se trouvent trois bungalows mitoyens. Ces petites propriétés sont prêtes à être aménagées et meublées à leur goût par les nouveaux propriétaires. Dotées d'un accès indépendant, elles pourraient accueillir confortablement au moins six personnes une fois terminées. À l'extérieur, vous trouverez plusieurs terrasses, une piscine privée, des parkings, un garage pour deux véhicules avec buanderie, ainsi que des jardins arborés et des arbres fruitiers.

À tout cela s'ajoute un fantastique restaurant-grotte, entièrement aménagé et équipé, prêt à être utilisé. Il dispose d'un bar, d'un espace tables et chaises, de toilettes, de débarras, d'une sortie de secours et d'une superbe cuisine flambant neuve, dotée de tout l'équipement nécessaire pour cuisiner et servir tous types de plats, avec notamment un four à bois industriel encastré.

En résumé, il s'agit d'une opportunité fantastique pour quiconque souhaite gérer son propre établissement d'hébergement et de restauration, dans un quartier traditionnel et calme des Canaries, tout en étant proche de toutes les commodités. Compte tenu de la polyvalence de cette charmante propriété, située sur un terrain de près de 2000 m², nous prévoyons une forte demande. N'hésitez pas à contacter notre agence Clear Blue Skies Group SL, située à Fañabé Plaza, pour plus d'informations et organiser une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.