Maison unique et opportunité commerciale fantastique

Référence: 8397
Localité: El Roque
Type: Maison (Villa)
Statut: A Vendre
Prix: €1,250,000

Lits: 3
Bains: 3
Cuisines: 2
Parcelle (m2): 1880 M^2
Interne (m2): 225 M^2
Année: 1992

Classe d'efficacité énergétique:

- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Cheminée, Penderie, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Arbres Fruitiers, Garage, Jardin, Piscine Privée, Terrasses diverses
- **Emplacement:** Zone Prestigieux, Lieu Calme
- **Chambres:** Salle á manger, Dressing, Chambre avec Salle de Bains
- **Vues:** Côtière, Montagnes
- **Supplémentaire:** Barbecue, Maison de Famille Idéale

Maison unique et opportunité commerciale fantastique

Clear Blue Skies Group SL est heureux d'offrir l'opportunité d'acheter cette propriété unique qui offrirait la possibilité de gérer une appart'hôtel rurale et une entreprise de restauration à domicile, dans le pittoresque village résidentiel d'El Roque.

El Roque est un village canarien traditionnel qui jouit de la paix et de la tranquillité, dans un cadre champêtre mais à seulement cinq minutes en voiture de la principale ville municipale de San Miguel et à moins de 10 minutes de la ville animée de Valle de San Lorenzo avec sa grande sélection de commerces et restaurants. Les stations balnéaires de golf d'Amarilla Golf et Golf del Sur sont à seulement 15 minutes en voiture et l'aéroport de Tenerife Sud est à 20 minutes en voiture.

Cette jolie villa est située sur un terrain de 1 880 m² et la maison principale dispose d'un espace de vie sur un seul étage et comprend trois chambres, trois salles de bains, un salon et une cuisine. La chambre principale a une salle de bain attenante et un dressing et les deux autres chambres, une double et une simple, ont toutes deux des armoires encastrées. La grande cuisine de petit-déjeuner de style rustique dispose d'un coin repas et il y a un salon spacieux et lumineux avec une cheminée caractéristique. Menant du salon est une grande terrasse couverte pour profiter de l'ombre, de la tranquillité et des beaux palmiers.

À l'arrière de la propriété se trouve un grand débarras/garde-manger et une autre cuisine de style rustique avec cuisinière à gaz et four à bois intégré et un espace salle à manger avec des portes-fenêtres s'ouvrant sur la terrasse et la piscine.

À côté de la maison principale, vous trouverez trois bungalows reliés. Ces propriétés compactes sont actuellement prêtes à être finies et meublées à leur goût par les nouveaux propriétaires. Ils ont un accès indépendant et pourraient offrir un hébergement confortable pour au moins six personnes une fois terminés. À l'extérieur, il y a plusieurs terrasses, une piscine privée, des aires de stationnement, un garage pour deux véhicules avec buanderie, des jardins arborés et des arbres fruitiers.

En plus de tout cela, il y a une fantastique cave-restaurant, totalement aménagée et équipée, prête à être utilisée. Le restaurant dispose d'un bar, d'un espace pour les tables et les chaises, de salles de bains, de débarras, d'une sortie de secours et d'une toute nouvelle cuisine fantastique, avec tout l'équipement nécessaire pour cuisiner et servir toutes sortes de plats, et comprend un four à bois industriel encastrable.

En résumé, cela représente une opportunité fantastique pour quelqu'un qui souhaite gérer sa propre entreprise d'hébergement et de restauration, dans une région canarienne traditionnelle et calme, mais proche de toutes les commodités. En raison de la polyvalence de cette belle propriété qui se trouve sur un terrain de près d'un demi-acre, nous nous attendons à ce que la demande soit élevée, veuillez donc contacter notre sympathique bureau Clear Blue Skies Group SL au bureau de Fañabé Plaza pour plus d'informations et pour prendre des dispositions pour un visionnage accompagné.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.