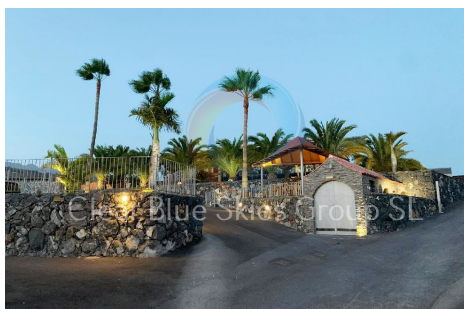


Maison unique et opportunité commerciale fantastique



Référence: 8397
Localité: El Roque
Type: Maison (Villa)
Statut: A Vendre
Prix: €1,250,000

Lits: 3
Bains: 3
Cuisines: 2
Parcelle (m2): 1880 M²
Interne (m2): 225 M²
Année: 1992

Classe d'efficacité énergétique:



- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Cheminée, Penderie, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Arbres Fruitiers, Garage, Jardin, Piscine Privée, Terrasses diverses
- **Emplacement:** Zone Prestigieux, Lieu Calme
- **Chambres:** Salle à manger, Dressing, Chambre avec Salle de Bains
- **Vues:** Côtière, Montagnes
- **Supplémentaire:** Barbecue, Maison de Famille Idéale

Maison unique et opportunité commerciale fantastique

Clear Blue Skies Group SL est heureux d'offrir l'opportunité d'acheter cette propriété unique qui offrirait la possibilité de gérer une entreprise d'appart-hôtel et de restauration rurale à domicile, dans le pittoresque village résidentiel d'El Roque.

El Roque est un village canarien traditionnel qui jouit de paix et de tranquillité, dans un cadre champêtre et à seulement cinq minutes en voiture de la principale ville municipale de San Miguel et à moins de 10 minutes de la ville animée de Valle de San Lorenzo avec son grand choix de commerces et restaurants. Les stations balnéaires de golf d'Amarilla Golf et Golf del Sur sont à seulement 15 minutes en voiture et l'aéroport de Tenerife Sud est à 20 minutes en voiture.

Cette jolie villa est située sur un terrain de 1 880 m² et la maison principale dispose d'une surface habitable sur un seul étage et comprend trois chambres, trois salles de bains, un salon et une cuisine. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative et d'un dressing et les deux autres chambres, une double et une simple, ont toutes deux des placards. La grande cuisine de style rustique comprend un coin repas et un salon spacieux et lumineux avec cheminée. Depuis le salon se trouve une grande terrasse couverte pour profiter de l'ombre, de la tranquillité et des magnifiques palmiers.

À l'arrière de la propriété se trouvent un grand débarras/cellier et une autre cuisine de style rustique avec cuisinière à gaz et four à bois intégré et espace repas avec portes-fenêtres ouvrant sur la terrasse et la piscine.

À côté de la maison principale, vous trouverez trois bungalows reliés. Ces propriétés compactes sont actuellement prêtes à être aménagées et meublées à leur goût par les nouveaux propriétaires. Ils ont un accès indépendant et pourraient offrir un hébergement confortable pour au moins six personnes une fois terminés. À l'extérieur, il y a plusieurs terrasses, une piscine privée, des parkings, un garage pour deux véhicules avec buanderie, des jardins arborés et des arbres fruitiers.

À tout cela s'ajoute un fantastique restaurant-grotte, entièrement aménagé et équipé, prêt à être utilisé. Le restaurant dispose d'un bar, d'un espace pour tables et chaises, de salles de bains, de débarras, d'une sortie de secours et d'une fantastique cuisine toute neuve, avec tout l'équipement nécessaire pour cuisiner et servir toute sorte d'aliments, et comprend un four à bois industriel intégré.

En résumé, cela représente une opportunité fantastique pour quelqu'un qui souhaite gérer sa propre entreprise d'hébergement et de restauration, dans une région canarienne traditionnelle et calme, mais proche de toutes commodités. En raison de la polyvalence de cette belle propriété située sur un terrain de près d'un demi-acre, nous nous attendons à ce que la demande soit élevée, alors veuillez contacter notre sympathique bureau Clear Blue Skies Group SL au bureau de Fañabé Plaza pour plus d'informations et pour prendre des dispositions pour un visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

