Casa Única y Fantástica Oportunidad de Negocio

Referencia: 8397
Localidad: El Roque
Tipo: Casa (Villa)
Situación: A la venta
Precio: €1,250,000

Dormitorios: 3
Baños: 3
Cocinas: 2
Parcela (m2): 1880 m^2
Interno (m2): 225 m^2
Año de construcción: 1992

Clase de Eficiencia Energética:

- **Decoración:** Cocina Completamente Equipada, Chimenea, Armarios Empotrados, Vivienda Amplia
- **Exterior:** Árboles Frutales, Garaje, Jardín, Piscina Privada, Varias Terrazas
- **Localidad:** Zona de Prestigio, Zona Tranquila
- **Habitaciones:** Comedor, Vestidor, Baño En-Suite
- **Vistas:** Costa, Montaña
- **Adicional:** Barbacoa, Ideal familias

Casa Única y Fantástica Oportunidad de Negocio

Clear Blue Skies Group SL se complace en ofrecer la oportunidad de comprar esta propiedad única que brindaría la posibilidad de administrar un negocio de aparthotel rural y restaurante desde casa, en el pintoresco pueblo residencial de El Roque.

El Roque es un pueblo canario tradicional que disfruta de paz y tranquilidad, en un entorno campestre pero a solo cinco minutos en automóvil de la principal ciudad municipal de San Miguel y a menos de 10 minutos de la concurrida ciudad de Valle de San Lorenzo con su gran selección de tiendas y restaurantes. Los resorts costeros de golf de Amarilla Golf y Golf del Sur están a solo 15 minutos en coche y el aeropuerto de Tenerife Sur está a 20 minutos en coche.

Esta hermosa villa se encuentra en una parcela de 1.880 m² y la casa principal cuenta con una sala de estar en una sola planta y consta de tres dormitorios, tres baños, una sala de estar y cocina. El dormitorio principal tiene baño en suite y vestidor y los otros dos dormitorios, uno doble y uno individual, ambos tienen armarios empotrados. La gran cocina de desayuno de estilo rústico tiene un comedor y hay un amplio y luminoso salón con chimenea. Desde el salón se accede a una gran terraza cubierta para disfrutar de la sombra, la tranquilidad y las hermosas palmeras.

En la parte trasera de la propiedad hay un gran trastero/despensa y otra cocina de estilo rústico con cocina de gas y horno de leña empotrado y comedor con ventanas francesas que se abren a la terraza y al área de la piscina.

Junto a la casa principal se encuentran tres bungalows adosados. Estas propiedades compactas están actualmente listas para que los nuevos propietarios las terminen internamente y las decoren a su gusto. Tienen acceso independiente y podrían ofrecer alojamiento cómodo para al menos seis personas cuando estén terminados. Externamente, hay varias terrazas, piscina privada, zonas de aparcamiento, garaje para dos vehículos con lavadero, jardines maduros y árboles frutales.

A todo ello se suma una fantástica cueva-restaurante, totalmente amueblada y equipada, lista para entrar en funcionamiento. El restaurante dispone de barra, zona de mesas y sillas, baños, trasteros, salida de emergencia y una fantástica cocina a estrenar, con todo el equipamiento necesario para cocinar y servir todo tipo de comida, e incluye un horno industrial de leña de obra.

En resumen, esto representa una oportunidad fantástica para alguien que quiera tener su propio negocio de alojamiento y restaurante, en una zona canaria tradicional y tranquila, pero cerca de todos los servicios. Debido a la versatilidad de esta hermosa propiedad que se encuentra en una parcela de casi medio acre, esperamos que la demanda sea alta, así que comuníquese con nuestra amable oficina de Clear Blue Skies Group SL en la oficina de Fañabé Plaza para obtener más información y hacer arreglos para un visionado acompañado.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.