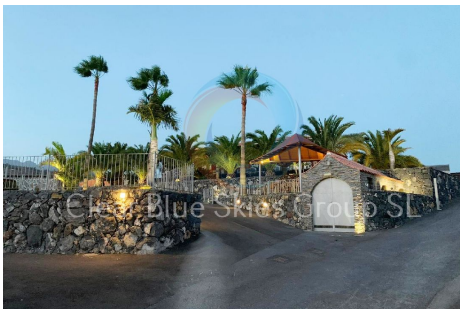


## Casa única y fantástica oportunidad de negocio



**Referencia:** 8397  
**Localidad:** El Roque  
**Tipo:** Casa (Villa)  
**Situación:** A la venta  
**Precio:** €1,250,000

**Dormitorios:** 3  
**Baños:** 3  
**Cocinas:** 2  
**Parcela (m2):** 1880 m<sup>2</sup>  
**Interno (m2):** 225 m<sup>2</sup>  
**Año de construcción:** 1992

**Clase de Eficiencia Energética:**



- **Decoración:** Cocina Completamente Equipada, Chimenea, Armarios Empotrados, Vivienda Amplia
- **Exterior:** Árboles Frutales, Garaje, Jardín, Piscina Privada, Varias Terrazas
- **Localidad:** Zona de Prestigio, Zona Tranquila
- **Habitaciones:** Comedor, Vestidor, Baño En-Suite
- **Vistas:** Costa, Montaña
- **Adicional:** Barbacoa, Ideal familias

# Casa única y fantástica oportunidad de negocio

Clear Blue Skies Group SL se complace en ofrecer la oportunidad de comprar esta propiedad única que brindaría la posibilidad de gestionar un apartotel rural y un negocio de restauración desde casa, en el pintoresco pueblo residencial de El Roque.

El Roque es un pueblo tradicional canario que disfruta de paz y tranquilidad, en un entorno rural pero a sólo cinco minutos en coche del principal municipio de San Miguel y a menos de 10 minutos del concurrido pueblo de Valle de San Lorenzo con su gran selección de tiendas y restaurantes. Los complejos turísticos costeros de golf de Amarilla Golf y Golf del Sur están a sólo 15 minutos en coche y el aeropuerto de Tenerife Sur está a 20 minutos en coche.

Esta preciosa villa está situada en una parcela de 1.880 m<sup>2</sup> y la casa principal cuenta con una superficie habitable en una sola planta y consta de tres dormitorios, tres baños, salón y cocina. El dormitorio principal tiene baño en suite y vestidor y los otros dos dormitorios, uno doble y uno individual, ambos cuentan con armarios empotrados. La gran cocina de desayuno de estilo rústico tiene zona de comedor y hay un salón espacioso y luminoso con chimenea. Desde el salón hay una gran terraza cubierta para disfrutar de la sombra, la tranquilidad y las hermosas palmeras.

En la parte trasera de la propiedad hay un gran trastero/despensa y otra cocina de estilo rústico con cocina de gas y horno de leña empotrado y comedor con ventanas francesas que se abren a la terraza y al área de la piscina.

Al lado de la casa principal se encuentran tres bungalows unidos. Estas propiedades compactas están actualmente listas para que los nuevos propietarios las terminen internamente y las amueblen a su gusto. Tienen acceso independiente y podrían ofrecer un alojamiento confortable para al menos seis huéspedes cuando estén terminados. En el exterior hay varias terrazas, piscina privada, zonas de aparcamiento, garaje para dos vehículos con lavadero, jardines maduros y árboles frutales.

A todo ello se suma una fantástica cueva-restaurante, totalmente amueblada y equipada, lista para su uso. El restaurante dispone de barra, zona de mesas y sillas, baños, trasteros, salida de emergencia y una fantástica cocina nueva a estrenar, con todo el equipamiento necesario para cocinar y servir todo tipo de alimentos, e incluye un horno industrial de leña de obra.

En resumen, esto representa una fantástica oportunidad para alguien que quiera gestionar su propio negocio de alojamiento y restauración, en una zona canaria tradicional y tranquila, pero cerca de todos los servicios. Debido a la versatilidad de esta hermosa propiedad que se encuentra en una parcela de casi medio acre, esperamos que la demanda sea alta, así que comuníquese con nuestra amigable oficina de Clear Blue Skies Group SL en la oficina de Fañabé Plaza para obtener más información y hacer arreglos para una visualización acompañada.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

