

Einzigartiges Zuhause und fantastische Geschäftsmöglichkeit



Referenz: 8397
Gegend: El Roque
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €1,250,000

Betten: 3
Bäder: 3
Küchen: 2
Grundstück (m2): 1880 m²
Intern (m2): 225 m²
Baujahr: 1992

Energie-Effizienz-Einstufung:



- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, Kamin, Einbaukleiderschränke, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Obstbäume, Garage, Garten, privates Schwimmbad, mehrere Terrassen
- **Ort:** angesehene Gegend, ruhige Lage
- **Zimmer:** Essecke, Ankleidezimmer, Schlafzimmer mit en suite Bad
- **Aussicht:** küstennaher, Berge
- **Zusätzliche:** Grill, ideales Familienhaus

Einzigartiges Zuhause und fantastische Geschäftsmöglichkeit

Clear Blue Skies Group SL freut sich, Ihnen die Gelegenheit zum Kauf dieser einzigartigen Immobilie anbieten zu können. Sie bietet die Möglichkeit, von zu Hause aus ein ländliches Aparthotel und Restaurant im malerischen Wohndorf El Roque zu betreiben.

El Roque ist ein traditionelles kanarisches Dorf, das Ruhe und Frieden genießt. Es liegt in ländlicher Umgebung und ist dennoch nur fünf Autominuten von der Hauptstadt San Miguel und weniger als 10 Minuten von der geschäftigen Stadt Valle de San Lorenzo mit ihrer großen Auswahl an Geschäften und Restaurants entfernt. Die Golfresorts Amarilla Golf und Golf del Sur an der Küste sind nur 15 Autominuten entfernt und der Flughafen Teneriffa Süd ist 20 Autominuten entfernt.

Diese schöne Villa steht auf einem Grundstück von 1.880 m². Das Haupthaus bietet einen Wohnbereich auf einer Etage und besteht aus drei Schlafzimmern, drei Bädern, einem Wohnzimmer und einer Küche. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und ein Ankleidezimmer und die beiden anderen Schlafzimmer, ein Doppel- und ein Einzelzimmer, haben beide Einbauschränke. Die große, im rustikalen Stil gehaltene Frühstücksküche verfügt über einen Essbereich und es gibt ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit Kamin. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine große überdachte Terrasse, auf der Sie den Schatten, die Ruhe und die schönen Palmen genießen können.

Auf der Rückseite des Anwesens befinden sich ein großer Lager-/Vorratsraum und eine weitere Küche im rustikalen Stil mit Gasherd und eingebautem Holzofen sowie ein Essbereich mit französischen Fenstern, die auf die Terrasse und den Poolbereich führen.

Neben dem Haupthaus befinden sich drei miteinander verbundene Bungalows. Diese kompakten Anwesen stehen derzeit den neuen Eigentümern zur Verfügung, die den Innenausbau und die Inneneinrichtung nach ihrem eigenen Geschmack vornehmen können. Sie verfügen über einen eigenen Zugang und könnten nach Fertigstellung eine komfortable Unterkunft für mindestens sechs Gäste bieten. Im Außenbereich gibt es mehrere Terrassen, einen privaten Swimmingpool, Parkplätze, eine Garage für zwei Fahrzeuge mit Hauswirtschaftsraum, gepflegte Gärten und Obstbäume.

Darüber hinaus gibt es ein fantastisches Höhlenrestaurant, das komplett ausgestattet und einsatzbereit ist. Das Restaurant verfügt über eine Bar, einen Bereich für Tische und Stühle, Badezimmer, Lagerräume, einen Notausgang und eine fantastische, brandneue Küche mit allen notwendigen Geräten zum Kochen und Servieren aller Arten von Speisen, einschließlich eines eingebauten industriellen Holzofens.

Zusammenfassend handelt es sich um eine fantastische Gelegenheit für jemanden, der sein eigenes Beherbergungs- und Restaurantgeschäft in einer traditionellen und ruhigen kanarischen Gegend, aber in der Nähe aller Annehmlichkeiten betreiben möchte. Aufgrund der Vielseitigkeit dieses schönen Anwesens, das auf einem fast einen halben Hektar großen Grundstück liegt, erwarten wir eine hohe Nachfrage. Kontaktieren Sie daher bitte unser freundliches Büro der Clear Blue Skies Group SL in Fañabé Plaza, um weitere Informationen zu erhalten und eine begleitete Besichtigung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

