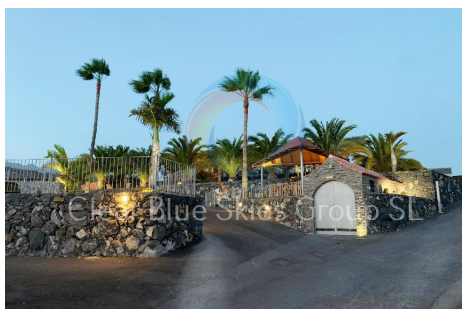


Jedinečný domov a fantastická obchodní příležitost



Odkaz: 8397

Lokalita: El Roque

Typ: House (Villa)

Postavení: For Sale

Cena: €1,250,000

Postele: 3

Vany: 3

Kitchens: 2

Spiknutí (m²): 1880 m²

Vnitřní (m²): 225 m²

Rok výroby: 1992

Hodnocení energetické účinnosti:



- **Vyzdoba:** Completely Equipped Kitchen, Fireplace, Fitted Wardrobes, Spacious Accommodation
- **Vnejsi:** Fruit Trees, Garage, Garden, Private Pool, Various Terraces
- **Umístění:** Prestigious Area, Quiet Location
- **Pokoje:** Dining Area, Dressing Room, En Suite Bathroom
- **Pohledy:** Coastal, Mountains
- **Dalsi:** BBQ, Ideal Family Home

Jedinečný domov a fantastická obchodní příležitost

Clear Blue Skies Group SL s potěšením nabízí možnost koupě této jedinečné nemovitosti, která by poskytla možnost provozovat venkovské aparthotely a restaurace z domova, v malebné rezidenční vesnici El Roque.

El Roque je tradiční kanárská vesnice, která si užívá klidu a míru, ve venkovském prostředí, přesto jen pět minut jízdy do hlavního města San Miguel a méně než 10 minut do rušného města Valle de San Lorenzo s velkým výběrem obchody a restaurace. Golfová pobřežní letoviska Amarilla Golf a Golf del Sur jsou jen 15 minut jízdy autem a letiště Tenerife South je 20 minut jízdy autem.

Tato krásná vila stojí na pozemku o rozloze 1 880 m² a hlavní dům se může pochlubit obývací částí na jednom patře a skládá se ze tří ložnic, tří koupelen, obývacího pokoje a kuchyně. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu a šatnu a další dvě ložnice, dvoulůžkový a jednolůžkový, obě mají vestavěné skříně. Velká snídaňová kuchyně v rustikálním stylu má jídelní kout a prostorný a světlý salonek s krbem. Z obývacího pokoje vede velká krytá terasa, kde si můžete vychutnat stín, klid a krásné palmy.

V zadní části nemovitosti je velká komora/spíž a další kuchyně v rustikálním stylu s plynovým sporákem a vestavěnou pecí na dřevo a jídelním koutem s francouzskými okny na terasu a do prostoru bazénu.

Vedle hlavní budovy najdete tři propojené bungalovy. Tyto kompaktní nemovitosti jsou v současné době připraveny k tomu, aby si je noví majitelé interně dostavěli a zařídili podle vlastního vkusu. Mají nezávislý přístup a po dokončení by mohly nabídnout pohodlné ubytování pro nejméně šest hostů. Zvenčí jsou různé terasy, soukromý bazén, parkovací plochy, garáž pro dvě vozidla s užitnou plochou, vzrostlé zahrady a ovocné stromy.

K tomu všemu je fantastická jeskynní restaurace, kompletně vybavená a vybavená, připravená k použití. Restaurace má bar, prostor pro stoly a židle, koupelny, sklady, nouzový východ a fantastickou zbrusu novou kuchyni s veškerým potřebným vybavením pro vaření a servírování všech druhů jídel a zahrnuje průmyslovou vestavěnou pec na dřevo.

Stručně řečeno, toto představuje fantastickou příležitost pro někoho, kdo by rád provozoval vlastní ubytování a restauraci v tradiční a klidné oblasti Kanárských ostrovů, ale v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Vzhledem k všestrannosti této krásné nemovitosti, která se rozkládá na pozemku o rozloze téměř půl akru, očekáváme vysokou poptávku, proto se prosím obraťte na naši přátelskou kancelář Clear Blue Skies Group SL v kanceláři Fañabé Plaza, kde získáte další informace a zařídíme doprovázené prohlížení.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ně jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

