



Villa molto elegante su un livello in una zona altamente desiderabile



Riferimento: 8395C

Località: El Madroñal

Complesso: Paraiso del Fañabé

Tipo: Casa (Villa)

Stato: Ritirato

Prezzo: €1,500,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 4
- **Bagni:** 2
- **Trama (m2):** 500 m²
- **Interno (m2):** 210 m²
- **Anno di costruzione:** 2003
- **Pavimenti:** 1
- **Piani:** 1

- **Decor:** Ottime condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Arredamento in lusso, Pavimentazione in marmo, Ristrutturata / Riammobiliata / Ripulita, Alloggio elegante
- **Esterno:** Giardino, Piscina personale, Terrazzo privato, Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Quartiere, Ristorante, percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Ventilatori a soffitto

Villa molto elegante su un livello in una zona altamente desiderabile

Clear Blue Skies Group SL è lieta di offrire questa favolosa e lussuosa villa di design in vendita nella famosa ed esclusiva zona di El Madroñal de Fañabé, nel sud di Tenerife.

El Madroñal de Fañabé è una zona molto popolare della Costa Adeje, a circa 1 km nell'entroterra dalle spiagge di Playa del Duque e Playa Fañabé. È molto ben servito da una selezione di attività commerciali indipendenti come bar, ristoranti e caffetterie, nonché dal centro commerciale e cinema X-Sur (ex Gran Sur), e da una rinomata scuola internazionale, un centro benessere e spa e molte altre comunità. strutture. Inoltre, si trova a poche centinaia di metri dall'autostrada TF1, il che significa che l'aeroporto di Tenerife Sud è a soli venti minuti.

Questa villa in posizione ideale ha recentemente beneficiato di un progetto di ristrutturazione completa in cui, utilizzando solo materiali e impianti della migliore qualità, la proprietà è stata trasformata in una casa di lusso davvero mozzafiato.

Questa splendida casa offre alloggi comodamente distribuiti su un unico livello, con pavimenti in marmo ovunque e con aria condizionata installata. Offre un soggiorno spazioso e incredibilmente confortevole con divano XL personalizzato e decorazioni lussuose. La cucina è di fascia alta e ben progettata e dispone di molto spazio per riporre gli oggetti, alzatina lucida e cappa aspirante di design, mentre tutte le camere da letto sono doppie di buone dimensioni e ciascuna con il proprio accesso alla terrazza avvolgente della proprietà. Anche in questo caso, i bagni sono stati completamente ristrutturati utilizzando solo materiali di prima qualità e arredati in uno stile opulento, incorporando una vasca con piedini in uno e una cabina doccia con accessori effetto oro nell'altro.

Esternamente la terrazza molto privata ha un aspetto moderno con fresche piastrelle grigie, eleganti mobili da salotto, un'ampia zona pranzo semi-coperta e una piscina privata di buone dimensioni circondata da piastrelle grigie con effetto ponte in legno e area prendisole. Tutta la terrazza è fiancheggiata da aree di giardino immacolate, sia piantate che in vaso e comprendenti molti alberi maturi che conferiscono all'intera area una piacevole atmosfera subtropicale.

Ogni dettaglio di questa casa è stato attentamente considerato ed è in perfette condizioni. Con un parcheggio per due auto situato sotto la proprietà, questa sarebbe una fantastica residenza tutto l'anno o una villa per le vacanze super elegante. Si tratta di una proprietà da non perdere in una zona incredibilmente desiderabile che viene venduta compresi gli arredi di qualità. Si prega di contattare il nostro amichevole ufficio nella vicina Fañabé Plaza per ulteriori informazioni e per organizzare una visita accompagnata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

