

## Terrain Rustique Dans une Zone Rurale Calme à Granadilla



**Référence:** 8394

**Localité:** Granadilla de Abona

**Type:** Terrain (Propriété rustique)

**Statut:** **Vendu**

**Prix:** €120,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

• **Parcelle (m2):** 15970 M<sup>2</sup>

# Terrain Rustique Dans une Zone Rurale Calme à Granadilla

Clear Blue Skies Group SL est très heureux de proposer ce grand terrain rustique (un peu moins de 4 acres), idéal pour une utilisation agricole dans une zone rurale de Granadilla de Abona.

La municipalité de Granadilla de Abona est la troisième plus grande de Tenerife et abrite la principale ville historique de Granadilla ainsi que la zone commerciale animée de San Isidro et les zones côtières de Los Abrigos et El Medano.

Ce terrain important fait 15 970 m<sup>2</sup> (3 946 acres) et est situé dans une belle enclave naturelle, entourée de fermes avec animaux et de fermes agricoles. La parcelle comprend un réservoir d'eau, actuellement vide, et une salle des machines, idéale pour stocker tous les outils nécessaires. Le terrain est échelonné en terrasses, ce qui le rend idéal aussi bien pour l'agriculture que pour l'élevage. Un bâtiment lié aux activités agricoles pourrait être ajouté sous réserve de l'accord de la mairie : écuries pour chevaux, ferme animalière, entrepôt agricole, corps de ferme, sanctuaire animalier ou assimilé. Orienté sud et avec une inclinaison correcte des terrasses, ce terrain pourrait également être idéal pour une installation photovoltaïque ou une ferme solaire et bénéficie de belles vues sur le mont Teide et l'océan Atlantique.

Veillez contacter notre sympathique bureau Clear Blue Skies Group SL sur la place Fañabé pour plus d'informations ou pour organiser une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

