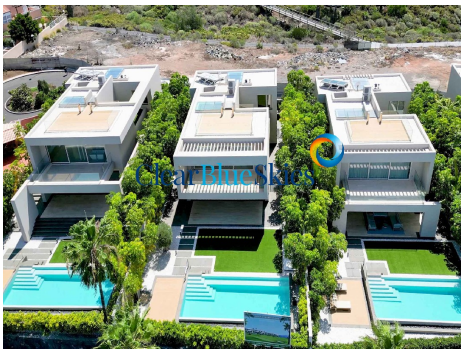
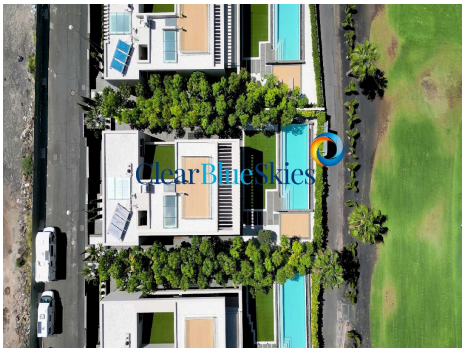
Nuovissima villa di lusso con piscina privata e campo da golf





Riferimento: 8393
Località: Adeje Golf
Tipo: Casa (Villa)
Stato: Vendita
Prezzo: €3,950,000
Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 4
- **Bagni:** 4
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Trama (m2):** 724 m^2
- **Interno (m2):** 479 m^2
- **Terrazza (m2):** 60 m^2
- **Piani:** 3

- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Armadi a muro, Arredamento in lusso, Pavimentazione in marmo, Stile moderno, Fabbricato nuovo
- **Esterno:** Garage, Giardino, Piscina personale, Terrazzo privato, Terrazzo, Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Quartiere
- **Camere:** Angolo Cottura, Camera da Bagno, Camera Doccia, Stanza Palestra, Ufficio, Sauna, Sgabuzzino, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Golfo, Montagne, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Sistema di allarme, Irrigazione, Video camera

Nuovissima villa di lusso con piscina privata e campo da golf

Clear Blue Skies Group SL è lieta di presentare questa incredibile nuova villa di lusso, situata nell'esclusiva zona di Costa Adeje Golf, nel sud di Tenerife, progettata da uno degli architetti più prestigiosi dell'isola.

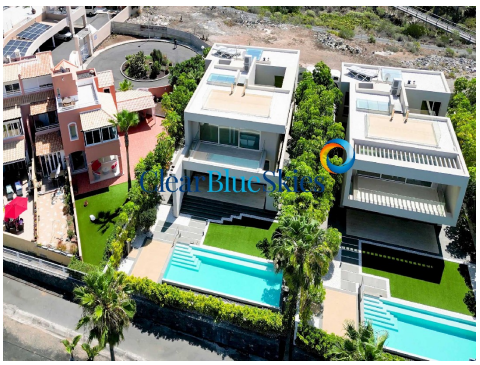
Il Costa Adeje Golf è considerato uno dei posti migliori in cui acquistare una proprietà a Tenerife e, con la club house a pochi passi e il meraviglioso villaggio di pescatori di La Caleta e le splendide spiagge di Playa del Duque a solo un paio di chilometri di distanza, non mancano certo i posti meravigliosi in cui cenare e rilassarsi.

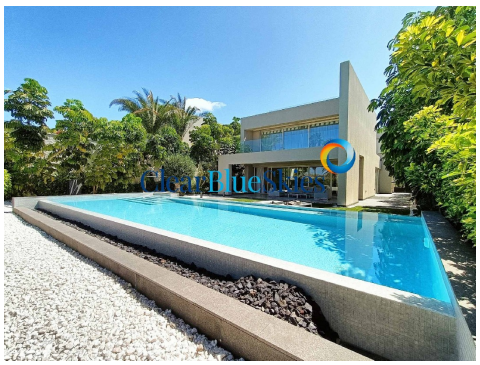
Questa casa contemporanea è un gioiello architettonico che occupa una posizione imbattibile proprio ai margini del Costa Adeje Golf. Costruita in uno stile moderno e minimalista, questa proprietà offre una straordinaria vista sul golf e sul mare e materiali di altissima qualità su tutti e tre i livelli. Si trova su un ampio terreno di 724 m², adiacente a fairway perfettamente curati, fiancheggiati da una vegetazione lussureggiante e palme tropicali.

La villa vanta un imponente atrio centrale a doppia altezza con un esclusivo specchio d'acqua, una scala di rappresentanza e un ascensore, che conduce senza soluzione di continuità alla zona giorno/pranzo open space. Il salotto e la zona pranzo vantano vetrate a tutta altezza, che forniscono abbondante luce e danno accesso alle favolose terrazze con piscina e ai giardini, esaltando al contempo l'incredibile vista. Anche la cucina indipendente si trova a questo livello ed è arredata con mobili bianchi di alta qualità, in stile minimalista, con un'isola centrale con bancone per la colazione. Le porte finestre della cucina offrono accesso all'esterno. Su questo piano si trovano anche uno studio/camera da letto e un bagno per gli ospiti. Al piano superiore si trova l'imponente suite padronale che comprende uno spogliatoio, un bagno privato incredibilmente lussuoso e un'ampia terrazza privata con spettacolare vista sul mare, su La Gomera e sul campo da golf. Altre due camere matrimoniali, entrambe con armadi a muro e bagno privato con doccia, si trovano a questo livello. Inoltre, la villa dispone di un'ampia terrazza sul tetto, delimitata da una balaustra in vetro per godere al meglio della vista mozzafiato a 360 gradi! Il piano seminterrato offre un'altra camera da letto matrimoniale, inondata di luce naturale grazie al patio interno, con armadi a muro e bagno privato. Completano la proprietà una lavanderia, un ripostiglio e lo spazio per una palestra con sauna e bagno privati! Completa la proprietà un garage per due veicoli, collegato tramite ascensore a tutti i piani. L'immobile viene venduto non arredato.

Ogni dettaglio di questa eccezionale casa è stato attentamente studiato, e vanta numerose altre caratteristiche speciali, tra cui aria condizionata, garage doppio, videosorveglianza e molto altro. Clear Blue Skies consiglia vivamente di visionare l'immobile per apprezzare appieno questa nuova e stimolante casa. Per maggiori dettagli, contattate il nostro cordiale ufficio in Fañabé Plaza.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.





0034 922 717 779 • info@clearbluetenerife.com • www.clearbluetenerife.com