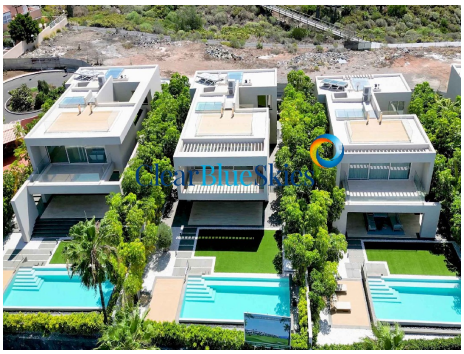
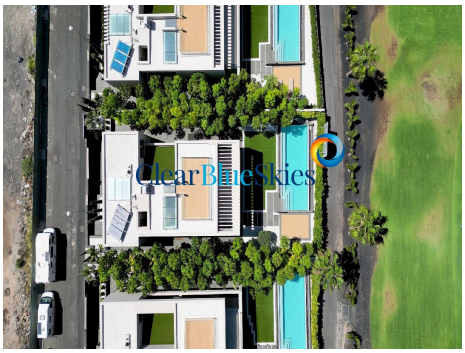
# Brandneue luxuriöse Golfvilla mit privatem Pool





**Referenz:** 8393
**Gegend:** Adeje Golf
**Typ:** Haus (Villa)
**Status:** Zu Verkaufen
**Preis:** €3,950,000
**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 4
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 724 $m^2$
- **Intern (m2):** 479 $m^2$
- **Terrasse (m2):** 60 $m^2$
- **Stockwerke:** 3

- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, luxuriöse Ausstattung, Marmorböden, moderner Stil, Neubau
- **Außenansicht:** Garage, Garten, privates Schwimmbad, eigene Terrasse, Dachterrasse, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, angesehene Gegend, Wohngebiet
- **Zimmer:** Essecke, Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, Fitnessraum, Büro, Sauna, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** Golf, Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Alarmanlage, Bewässerung, Videokameras

# Brandneue luxuriöse Golfvilla mit privatem Pool

Clear Blue Skies Group SL freut sich, diese unglaubliche neue Luxusvilla präsentieren zu können, die sich in der exklusiven Gegend von Costa Adeje Golf im Süden Teneriffas befindet und von einem der renommiertesten Architekten der Insel entworfen wurde.

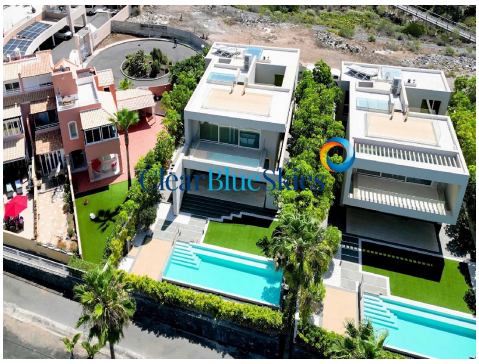
Costa Adeje Golf gilt als einer der besten Orte auf Teneriffa, um eine Immobilie zu besitzen. Das Clubhaus ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt und das wunderbare Fischerdorf La Caleta sowie die wunderschönen Strände von Playa del Duque liegen nur ein paar Kilometer weiter unten. Es gibt also keinen Mangel an wunderbaren Orten zum Essen und Entspannen.

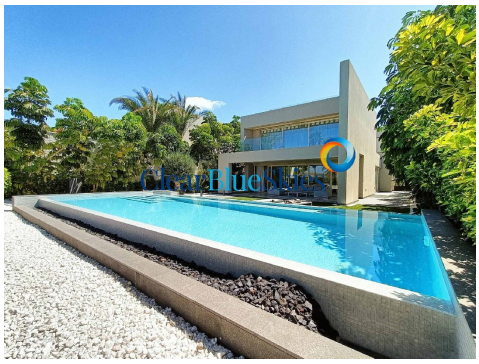
Dieses moderne Haus ist ein architektonisches Juwel in unschlagbarer Lage direkt am Rande des Costa Adeje Golfplatzes. Erbaut im modernen, minimalistischen Stil, bietet dieses Anwesen einen außergewöhnlichen Blick auf den Golfplatz und das Meer sowie eine sehr hochwertige Materialausstattung auf allen drei Ebenen. Es befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 724 m², angrenzend an perfekt gepflegte Fairways, gesäumt von üppiger Vegetation und tropischen Palmen.

Die Villa verfügt über ein beeindruckendes, doppelt hohes zentrales Atrium mit einem einzigartigen Wasserspiel, einer markanten Treppe und einem Aufzug und führt nahtlos zum offenen Wohn-/Essbereich. Die Wohn- und Essbereiche verfügen über raumhohe Fenster, die für reichlich Licht sorgen und Zugang zu den fantastischen Poolterrassen und Gärten bieten, während sie gleichzeitig eine unglaubliche Aussicht bieten. Die separate Küche befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene und ist mit hochwertigen weißen Schränken im minimalistischen Stil eingerichtet, einschließlich einer zentralen Kochinsel mit Frühstücksbar. Terrassentüren von der Küche bieten Zugang nach draußen. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Büro/Schlafzimmer und ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befindet sich die beeindruckende Master-Suite mit Ankleidezimmer, einem unglaublich opulenten Badezimmer en suite und einer großen privaten Terrasse mit spektakulärem Blick auf das Meer, La Gomera und den Golfplatz. Zwei weitere Doppelschlafzimmer, beide mit Einbauschränken und eigenen Duschräumen, befinden sich auf dieser Ebene. Darüber hinaus verfügt die Villa über eine große Dachterrasse mit Glasgeländer, von der aus Sie den atemberaubenden 360-Grad-Blick optimal genießen können! Das Untergeschoss bietet ein weiteres Doppelschlafzimmer mit viel Tageslicht durch einen Innenhof, Einbauschränken und eigenem Bad. Es gibt außerdem eine Waschküche, einen Abstellraum und Platz für ein Fitnessstudio mit eigener Sauna und Bad! Es gibt außerdem eine Garage für zwei Fahrzeuge, die über einen Aufzug mit allen Etagen verbunden ist. Diese Immobilie wird unmöbliert verkauft.

Jedes Detail dieses außergewöhnlichen Hauses wurde sorgfältig durchdacht und verfügt über zahlreiche weitere Besonderheiten wie Klimaanlage, Doppelgarage, Videoüberwachung und vieles mehr. Clear Blue Skies empfiehlt Ihnen dringend eine Besichtigung, um dieses inspirierende neue Zuhause in vollen Zügen zu genießen. Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte unser freundliches Büro in Fañabé Plaza.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.





0034 922 717 779 • info@clearbluetenerife.com • www.clearbluetenerife.com