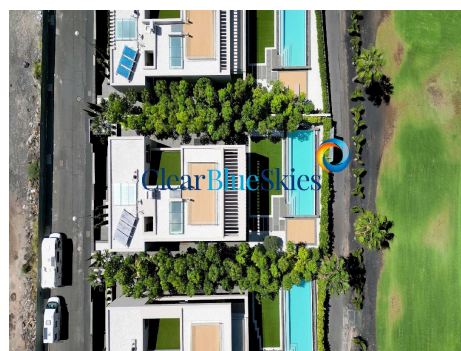
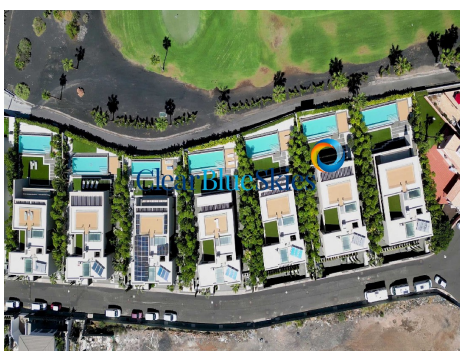
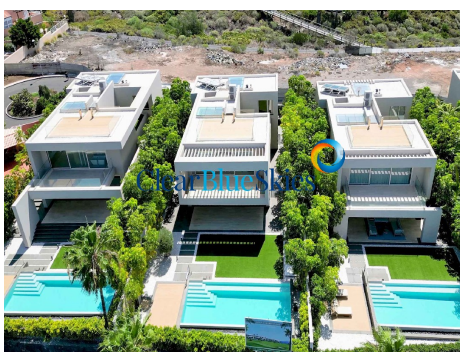


## Zcela nová luxusní golfová vila se soukromým bazénem



**Odkaz:** 8393

**Lokalita:** Adeje Golf

**Typ:** House (Villa)

**Postavení:** For Sale

**Cena:** €3,950,000

**Hodnocení energetické účinnosti:** Pending

- **Postele:** 4
- **Vany:** 4
- **Toalety pro hosty:** 1
- **Spiknutí (m2):** 724 m<sup>2</sup>
- **Vnitřní (m2):** 479 m<sup>2</sup>
- **Terasa (m2):** 60 m<sup>2</sup>
- **Storesy:** 3

- **Vyzdoba:** Built to High Standards, Completely Equipped Kitchen, Fitted Wardrobes, Luxury Fittings, Marble Floors, Modern Style, Newly Built
- **Vnejsi:** Garage, Garden, Private Pool, Private terrace, Roof Terrace, Sunny Terraces
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Popular Urbanisation, Prestigious Area, Residential Location
- **Pokoje:** Dining Area, En Suite Bathroom, En Suite Shower Room, Gym, Office, Sauna, Storeroom, Utility Room
- **Pohledy:** Golf, Mountains, Sea
- **Dalsi:** Air Conditioning, Alarm System, Irrigation, Video Cameras

# Zcela nová luxusní golfová vila se soukromým bazénem

Clear Blue Skies Group SL s potěšením představuje tuto neuvěřitelnou novou luxusní vilu, která se nachází v exkluzivní oblasti Costa Adeje Golf na jihu Tenerife a je navržena jedním z nejprestižnějších architektů ostrova.

Costa Adeje Golf je považováno za jedno z nejlepších míst pro vlastní nemovitost na Tenerife a s klubovnou na krátkou procházku a nádhernou rybářskou vesnicí La Caleta a krásnými plážemi Playa del Duque jen pár kilometrů níže, není nouze o skvělá místa k jídlu a relaxaci.

Tento moderní dům je architektonickým skvostem, který zaujímá nepřekonatelnou pozici přímo na okraji Costa Adeje Golf. Jeho nemovitost je postavena v moderním minimalistickém stylu a nabízí mimořádný výhled na golf a moře a velmi vysokou materiálovou specifikaci ve všech svých třech úrovních. Je situován na prostorném pozemku o rozloze 724 m<sup>2</sup>, přiléhající k dokonale upraveným fairwayím, lemovaným bujnou vegetací a tropickými palmami.

Vila má působivé centrální atrium s dvojitou výškou, které se může pochlubit unikátním vodním prvkem, výrazným schodištěm a výtahem a plynule vede do otevřeného obývacího/jídelního prostoru. Obývací pokoj a jídelna se mohou pochlubit prosklením od podlahy ke stropu, které poskytuje dostatek světla a umožňuje přístup na báječné terasy bazénu a do zahrad a zároveň nabízí neuvěřitelné výhledy. Samostatná kuchyně se také nachází na této úrovni a je vybavena špičkovými bílými skříňkami v minimalistickém stylu s centrálním ostrůvkem se snídačným barem. Terasové dveře z kuchyně umožňují přístup do exteriéru. V tomto patře je také kancelář / ložnice a toaleta pro hosty. Nahoře je působivé hlavní apartmá, které zahrnuje šatnu, neuvěřitelně opulentní koupelnu s vlastní koupelnou a velkou soukromou terasu s nádherným výhledem na moře, La Gomera a golfové hřiště. Na tomto podlaží jsou umístěny další dvě dvoulůžkové ložnice, obě s vestavěnými skříňkami a vlastní sprchou. Vila má navíc velkou střešní terasu lemovanou skleněnou balustrádou, aby bylo možné co nejlépe využít dechberoucí 360° výhled! Suterén nabízí další ložnici s manželskou postelí, zaplavenou přirozeným světlem z vnitřní terasy, a má vestavěné skříňky a vlastní koupelnu. Dále je zde prádelna, komora a prostor pro posilovnu s vlastní saunou a koupelnou! Dále je zde garáž pro dvě vozidla spojená výtahem se všemi podlažími. Tato nemovitost se prodává nezařízená.

Každý detail tohoto výjimečného domu byl pečlivě zváženo, má mnoho dalších speciálních funkcí včetně klimatizace, garáže pro dvě auta, video dohledu a mnoha dalších. Clear Blue Skies vřele doporučujeme prohlídku, abyste plně ocenili tento inspirativní nový domov. Pro více podrobností prosím kontaktujte naši přátelskou kancelář ve Fañabé Plaza.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garantovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ně jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

